

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

**מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום,
בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6
כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת
ציון**



אוגוסט 2026

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

תוכן עניינים

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3
טופס 1 - הצהרת והצעת המציע	28
טופס 2 - נוסח כתב ערבות המכרז	33
טופס 3 - מעמד משפטי	34
טופס 4 - תצהיר בדבר ניסיון המציע	36
טופס 5 - עמידה בתנאי הסף הפיננסיים	40
טופס 6 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	42
טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים	44
מסמך ב' - הסכם התקשרות	46
נספח א' - נוסח ערבות ביצוע	128
נספח ב' - נוסח ערבות בדק	129
נספח ג' - אישור קיום ביטוחים	130
נספח ד' - הצהרת היעדר תביעות	131
נספח ה' - נספח בטיחות	132
נספח ו' - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע	135
נספח ז' - הצעת הקבלן למכרז	137
נספח ח' - טבלת פיצויים מוסכמים	138
מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי - מצ"ב בקובץ נפרד	140
מסמך ד' - המפרט הטכני המיוחד - מצ"ב בקובץ נפרד	141
מסמך ה' - כתבי כמויות - מצ"ב בקובץ נפרד	142
מסמך ו' - רשימת התוכניות - מצ"ב בקובץ נפרד	143
מסמך ז' - מערכת התוכניות - מצ"ב בקובץ נפרד	144
מסמך ח' - מפרט שירותי תכנון וביצוע - אגף בית ספר "השלום"	145

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות המכרז

- 1.1. המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: **המועצה** וגם **המזמינה**) מעוניינת לקבל הצעות להקמת גני ילדים ומעונות יום בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע ותוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום" (אשר ייקראו להלן: **המבנים**) וכן לעבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או מערכות בסביבת המבנה (להלן: **עבודות הפיתוח**).
- 1.2. המבנים ועבודות הפיתוח יכוננו להלן: **הפרוייקט**.
- 1.3. המציע הזוכה יהיה אחראי להשלמת הקמת הפרוייקט, בין היתר, עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר, וכן מסירתו למועצה, כפרוייקט המוכן לשימוש למטרות להן נועד.
- 1.4. **Turn key project** - המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי על השלמת הקמת הפרוייקט בשיטת "עד מפתח", לרבות: (1) אחראי בלעדי להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע כל הנדרש להקמת הפרוייקט (אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת); (2) תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אם צויין אחרת); (3) חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" (כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו), חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין; (4) גידור אתר העבודה; (5) אחזקה של אתר הפרוייקט עד השלמתו; (6) הצבת אחראי על ביצוע שלד; (7) ביצוע כל הנחוץ על מנת להשלים את הפרוייקט באופן שיתאם לתכנית, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המועצה והמזמינה וכל רשות ו/או גורם מוסמך אחר ו/או כל דין; (8) קיום דרישות הדין השונות החלות על הקמת הפרוייקט; (9) הנפקת "טופס 4", "טופס 2" ו"טופס 5", היתרי מסירה ותעודות גמר (להלן: **תעודות השלמה**); (10) ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול כל הרשויות המוסמכות לרבות המועצה בתקופה זו.
- 1.5. תנאי ההתקשרות עם המציע הזוכה יהיו על פי תנאי המכרז, ההסכם המצורף על נספחים, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 1.7. כלל עבודות התכנון (במבנים לגביהם נדרש תכנון) והבנייה של המבנים ועבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למפרטים, לתקנים, לפרוגרמות ולסטנדרטים המקובלים לבניית מבני ציבור ומוסדות חינוך במשרד החינוך, כפי שיהיו בתוקף במועד הביצוע, לרבות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך והנחיות המחוז הרלוונטי, וכן בהתאם לכל דין ולתקנים הישראליים החלים. אין באישור המזמינה ו/או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו המלאה של המציע הזוכה לעמידה בסטנדרטים אלה.
- 1.8. אין למציע הזוכה במכרז בלעדיות בהקמת הפרוייקט, והמזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע את הפרוייקט, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

1.9. דרישות המכרז הינן כאמור להקמת שני מבנים, במגרשים נפרדים, למעונות יום וכיתות גני ילדים, ומבנה המהווה תוספת אגף כיתות לבית ספר יסודי, קיים, במועצה מקומית מבשרת ציון, אשר יחדיו - לרבות כלל עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות הנלוות אליהם - מהווים את הפרויקט, כמפורט להלן:

1.9.1. מבנה א' - מעונות יום וגני ילדים בכניסה לכיכר חלילים (רח' ארבל/ שד' הראל):

1.9.1.1. מבנה משולב של 3 כיתות מעון יום ו-2 כיתות גן ילדים;

1.9.1.2. גוש 30448 חלקה 52;

1.9.1.3. תבע מ.י 534 מגרש 33;

1.9.1.4. שטח בניה 809 מ"ר עפ"י היתר בניה;

1.9.2. מבנה ב' - מעון יום שכונת נופי הסלע (רח' המגרסה):

1.9.2.1. מבנה של 5 כיתות מעון יום;

1.9.2.2. גוש 29956 חלקה 55;

1.9.2.3. תבע 101-0261289 מגרש 603;

1.9.2.4. שטח בניה 942 מ"ר עפ"י היתר בניה;

1.9.3. מבנה ג' - תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום" (בשיטת תכנון וביצוע):

1.9.3.1. תוספת אגף בן 6 כיתות לימוד למבנה בית הספר היסודי הקיים, לרבות עבודות החיבור וההתאמה הנדרשות לחיבור האגף למבנה העיקרי הקיים;

1.9.3.2. התכנון אושר בתכנון סופי על ידי משרד החינוך, וניתנה בגינו הרשאה לביצוע;

1.9.3.3. בשונה משני המבנים האחרים, המפורטים בסעיפים 1.9.1 ו-1.9.2, האגף טרם בעל היתר בנייה, ועל המציע הזוכה לקחת על עצמו, על חשבונו ובאחריותו המלאה, את השלמת הוצאת היתר הבנייה ואת התכנון המפורט, לרבות העמדת והעסקת כלל היועצים והמתכננים הנדרשים לכך, והכל כמפורט בפרק התכנון-ביצוע שלהלן;

2. תכנון וביצוע - אגף בית ספר יסודי "השלום"

2.1. פרק זה חל על מבנה ג' - תוספת אגף בן 6 כיתות לבית הספר היסודי "השלום" (להלן: **"האגף"** ו/או **"מבנה ג'"** ו/או **"פרויקט התכנון-ביצוע"**) - ויחול בנוסף ובמצטבר ליתר הוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין הוראות פרק זה לבין יתר מסמכי המכרז ביחס לאגף, יגברו הוראות פרק זה.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

2.2. תכנון האגף אושר בתכנון סופי על ידי משרד החינוך, וניתנה בגינו הרשאה לביצוע. אף על פי כן, האגף טרם בעל היתר בנייה, והשלמת הליכי הרישוי והתכנון המפורט מוטלת על המציע הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה.

2.3. המציע הזוכה יהיה אחראי, בשיטת "תכנון-ביצוע", להשלמת התכנון להיתר והתכנון המפורט של האגף ולהקמתו "עד מפתח", ובכלל זה, בין היתר:

(1) השלמת עריכת הבקשה להיתר הבניה על כל הנדרש, לרבות מינוי בעלי התפקידים, מילוי כל דרישות מכון הבקרה וגורמי חוץ רלבנטיים, הגשתה לרשויות הרישוי כנדרש עד קבלת היתר הבניה ואישור לתחילת העבודות.

(2) העמדת והעסקת כלל היועצים והמתכננים הנדרשים, על חשבונו, ובכלל זה אדריכל התכנית המאושרת, מהנדס קונסטרוקציה, ויועצים בתחומי האינסטלציה, החשמל, המיזוג, הבטיחות, הנגישות, הקרקע והבקרה, וכל יועץ אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות;

(3) השלמת הוצאת היתר הבניה לאגף וקבלתו, לרבות תשלום כל האגרות וההיטלים הכרוכים בכך;

(4) ביצוע עבודות החיבור וההתאמה הנדרשות לחיבור האגף למבנה בית הספר הקיים.

2.4. מובהר, כי האחריות המקצועית לתכנון, לרבות תאימותו לתכנון המאושר ולהרשאת משרד החינוך, חלה במלואה על המציע הזוכה. אין באישור התכנון על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו המקצועית המלאה של המציע הזוכה.

2.5. ביצוע האגף ייעשה בסמיכות למבנה בית ספר פעיל. על המציע הזוכה לתאם את לוחות הזמנים ואת אופן הביצוע עם המזמינה ועם הנהלת בית הספר, לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להפרדה מלאה בין אתר העבודה לבין הפעילות החינוכית, ולמנוע כל הפרעה לפעילות בית הספר, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספח הבטיחות.

2.6. המציע הזוכה יערוך ויקיים, על חשבונו, ביטוח אחריות מקצועית בגין שירותי התכנון, וזאת בנוסף לביטוחים הנדרשים בנספח ג' להסכם, והכל לשביעות רצון המזמינה.

2.7. מטרת המזמינה הינה לקבל הצעה אטרקטיבית לכל שלושת המבנים, גם אם ביצועם יהיה מדורג לאור הפערים בסטטוס התכנוני שביניהם. אי לכך, ומבלי לגרוע מסמכויות המזמינה לפי מסמכי המכרז, על כל מציע להגיש הצעה אחת, כוללת ומצטברת, לפרויקט בשלמותו - קרי, לכל שלושת המבנים (מבנה א', מבנה ב' ומבנה ג') ולכלל עבודות הפיתוח הנלוות אליהם. הצעה שתוגש לחלק מן המבנים בלבד, או שלא תכלול את עבודות הפיתוח - תיפסל על הסף. כן מובהר, כי לא ניתן לפצל את ההצעה או את הזכייה בין מספר מציעים, וכי לא תתקבל הגשה מפוצלת ביחס למבנים שונים.

2.8. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא לפועל את המבנים, כולם או חלקם, באופן מדורג ובהתאם להבשלתם התכנונית והתקציבית, לרבות התניית מועד תחילת ביצועו של פרויקט התכנון-ביצוע בהשלמת היתר הבניה. למציע ו/או לזוכה לא תקום כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בגין ביצוע מדורג ו/או בגין דחיית מועד ביצועו של מבנה כלשהו ו/או אי-ביצועו, לרבות טענה בגין מניעת רווח.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

2.9. שירותי התכנון, הרישוי והפיקוח העליון בפרויקט התכנון-ביצוע יינתנו בהתאם למפרט שירותי התכנון המצורף למסמכי המכרז (מפרט שירותי התכנון לאגף בית ספר "השלום"), המהווה חלק בלתי נפרד מהם. על המציע הזוכה להעמיד, על חשבונו ובאחריותו, את כלל היועצים והמתכננים המפורטים בו.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות להקמה והשלמת הפרויקט הינה מיום מתן צו התחלת העבודה תוך סיומה בפרק הזמן הקבוע במפרט הטכני, לרבות במפרט המיוחד, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' להזמנה (להלן: **תקופת הביצוע**).
- 3.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לדחות עד 6 חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המציעים מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמינה בגין כל עילה בעניין זה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 3.3. מודגש, כי תקופת הביצוע כוללת את תקופת ההתארגנות של המציע הזוכה וכן את תקופת מסירת הפרויקט למזמינה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודות השלמה.
- 3.4. המציע הזוכה יהיה אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק של 24 (עשרים וארבע) חודשים קלנדריים מיום קבלת תעודת הגמר (לעיל ולהלן: **תקופת הבדק**). בתקופה זו יתחייב המציע הזוכה לתקן על חשבונו כל פגם, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 3.5. על המציעים לערוך את הצעתם בהינתן תקופת ההתקשרות הכוללת (ובתוכה תקופת הביצוע ותקופת הבדק), ללא כל הסתמכות על הארכת תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או הארכת התקופה לביצוע ו/או הארכת תקופת הבדק.
- 3.6. עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או את תקופת ההתקשרות לביצוע ו/או את תקופת הבדק, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.
- 3.7. ההחלטה בדבר הפעלת סמכות המזמינה לפי סעיף זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ולמציע לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.

4. רכישת מסמכי המכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי גזברות המזמינה ברח' רחבת העצמאות 3 מבשרת ציון, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-14:00, תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.
- 4.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המזמינה - www.m-zion.org/bids (להלן: **"אתר האינטרנט של המזמינה"**).

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

5. המועדים במכרז

נושא	מועד	שעה
סיור מציעים – חובה (נפגשים ברחבת הכניסה למועצה)	08.09.2026	9:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	17/9/2026	14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	7/10/2026	14:00
פתיחה פומבית של תיבת המכרזים	הודעת עדכון בנושא תפורסם בהמשך	
תוקף ההצעות	31/1/2027	
מועד פקיעת ערבות המכרז	31/1/2027	

5.1. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודדים להשלים את הכנת הצעותם במכרז זה.

5.2. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה. יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במועדה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

6. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

6.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 5 לעיל.

6.2. שאלות ובקשות יש להפנות אל גב' סוזן אקראי באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת: suzanak@m-zion.org.il.

6.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במסמך WORD במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המסמכים השונים:

#	שם המסמך	סעיף	שאלה
1.			
2.			

6.4. תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, והן יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.

6.5. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות מטעם המזמינה לכל רוכשי מסמכי המכרז, ויהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.

6.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על פרט מהאמור לעיל, אלא אם ניתן כאמור. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים לתשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המזמינה) שלא בדרכים האמורות לעיל.

6.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

7.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן (במצטבר). מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

7.2. מובהר, כי תנאי הסף שלהלן חלים על המציע ביחס לכלל הפרויקטים נשוא המכרז. ביחס לפרויקט התכנון-ביצוע (מבנה ג' - אגף בית הספר "השלום"), על המציע להבטיח את זמינותם של מתכננים ויועצים מוסמכים, לרבות העסקת אדריכל התכנית המאושרת ע"י משרד החינוך כנדרש להשלמת התכנון המפורט והרישוי, על חשבונו ובאחריותו.

תנאי סף מנהליים

- 7.3. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.
- 7.4. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 7.5. המציע נעדר ניגוד עניינים.
- 7.6. המציע השתתף בסיור קבלנים.
- 7.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

תנאי סף מקצועיים

7.8. להלן הגדרות עבור תנאי הסף המקצועיים הקבועים בסעיף 7.9 להלן:

7.8.1. "פרויקט" - במסגרת הסכם התקשרות אחד.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

7.8.2. "עבודות פיתוח" - עבודות הכוללות, בין היתר, סלילה, פיתוח מדרכות, עבודות עפר, קירות תמך, תשתיות (מים, חשמל ביוב וכו') גינון, שיקום של תשתיות.

7.8.3. "מבנה ציבור" - מבנים לשימושים ציבוריים, לרבות: חינוך, תרבות, תיירות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט, שירותי חירום (משטרה, בתי חולים וכו'), בתי סוהר, קניונים, בתי משפט, מרכזי מסחר, מבני רשויות ציבוריות ו/או מבנים ממשלתיים.

7.8.4. "הושלמו" - התקיים בו אחד מהאמור להלן (1): התקבל לגביו "טופס 4"; (2) התקבלה בגינו תעודת גמר; (3) התקבל בגינו חשבון סופי; (4) אושר במסגרתו חשבון חלקי אחרון בפרויקט (חשבון טרום סופי) וניתן אישור בכתב מהמזמינה המאשר, כי כל העבודות בפרויקט הושלמו לשביעות רצונו של המזמינה

7.8.5. "היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום בחשבון סופי מאושר על ידי המזמינה או מנהל פרויקט מטעמו, ללא: מע"מ, שערוכים, ללא פיצויים מוסכמים, הליכים משפטיים, התייקרויות, הארכת משך.

7.9. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף בניה ראשי, 100 לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

7.10. בחמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, השלים המציע, כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים, שכל אחד מהם כולל הקמת מבנה ציבור וביצוע עבודות פיתוח, בהיקף כספי של לפחות מיליון וחצי שקלים חדשים (ללא מע"מ) לכל פרויקט.

תנאי סף - איתנות פיננסית

7.11. המציע בעל מחזור כספי בסכום של, לפחות 5,000,000 (במילים: חמישה מיליון) שקלים חדשים, בכל אחת משלוש (3) השנים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2022, 2023, 2024), בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים.

7.12. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

7.13. המציע הגיש ערבות בנקאית.

8. הצעת המחיר

8.1. המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **בטופס 1** - "הצהרת והצעת המציע". ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע.

8.2. הצעת המחיר הינה הצעת מחיר פאושליית אחת, כוללת ומצטברת, לפרויקט בשלמותו - קרי, לכל שלושת המבנים ולכלל עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות הנלוות אליהם - בצירוף פירוט של מחיר פאושלי נפרד לכל מבנה, לרבות עבודות הפיתוח הנלוות לאותו מבנה. הפירוט לכל מבנה נדרש, בין היתר, לצורך קבלת ההרשאות התקציביות ממשרד החינוך ומימושו, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מן ההצעה. הכל כמפורט להלן ובטופס 1.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

8.3. המחיר המירבי עבור מבנה א' יהא: 5,640,000 ש"ח (ובמילים: חמישה מיליון ושש מאות וארבעים אלף ש"ח), כולל מע"מ בהתאם להרשאות התקציביות שקיבלה המזמינה ממשרד החינוך (להלן: "המחיר המירבי לאגף"). הסכום האמור נגזר מהרשאות תקציביות בסך 5,165,701 ש"ח שקיבלה המזמינה ממשרד החינוך ומאומדן הרשאה תקציבית בסך 474,299 ש"ח שהמזמינה צפויה לקבל ממשרד החינוך.

8.4. המחיר המירבי עבור מבנה ב' יהא: 6,540,000 ש"ח (ובמילים: שישה מיליון וחמש מאות וארבעים אלף ש"ח), כולל מע"מ בהתאם להרשאות התקציביות שקיבלה המזמינה ממשרד החינוך (להלן: "המחיר המירבי לאגף"). הסכום האמור נגזר מהרשאה תקציבית שקיבלה המזמינה ממשרד החינוך.

8.5. הצעת המחיר הפאושלית - לכל מבנה בנפרד

8.5.1. עבור כל הכרוך בהשלמת הקמת שלושת המבנים ובביצוע כלל עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות, ינקוב המציע במחיר אחד, כולל פאושלי, לפרויקט בשלמותו, בש"ח כולל מע"מ (להלן: "המחיר הפאושלי הכולל"). המחיר הפאושלי הכולל הינו סופי ומוחלט, אינו מבוסס על מדידה, ואינו ניתן לשינוי או להתאמה בשל כמויות בפועל, למעט בגין פקודות שינויים שיוצאו כדין לפי ההסכם.

8.5.2. בנוסף למחיר הפאושלי הכולל, יפרט המציע בטופס 1 מחיר פאושלי נפרד לכל אחד משלושת המבנים - מבנה א', מבנה ב' ומבנה ג' - כאשר כל מחיר כאמור כולל את מלוא עבודות הבינוי וכן את עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות הנלוות לאותו מבנה. סכום שלושת המחירים הפאושליים למבנים יהיה שווה, במדויק, למחיר הפאושלי הכולל.

8.5.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין ולא תהיה כל הפרדה בין הצעת המחיר לעבודות הבינוי לבין הצעת המחיר לעבודות הפיתוח; עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות כלולות במלואן במחיר הפאושלי של כל מבנה ובמחיר הפאושלי הכולל, ולא ישולמו בנפרד ולא לפי מדידה.

8.5.4. נפלה אי-התאמה בין המחיר הפאושלי הכולל לבין סכום המחירים הפאושליים למבנים, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות במחיר הפאושלי הכולל כמחיר המחייב ולהתאים את הפירוט לפי היחס שבין הרכיבים, או לדרוש מן המציע להבהיר ולתקן את הפירוט, או לפסול את ההצעה.

8.5.5. המחיר הפאושלי הכולל לא יעלה על המחיר המירבי הכולל, ואף לא אחד מן המחירים הפאושליים למבנים לא יעלה על המחיר המירבי שנקבע לאותו מבנה, הכל כקבוע בסעיף הרלוונטי בטופס 1. הצעה החורגת מן המחיר המירבי הכולל או מן המחיר המירבי של מי מן המבנים - תיפסל.

8.6. המחיר הפאושלי למבנה ג' - פרויקט התכנון-ביצוע (אגף בית ספר "השלום")

8.6.1. המחיר המירבי אותו תשלם המזמינה עבור התכנון, הרישוי, הבנייה וההשלמה של האגף (בגודל של כ-750 מ"ר, בהתאם לתכנית האדריכלית ולפרוגרמת משרד החינוך) הינו פאושלי, ולא יעלה על סך של 6,600,000 ש"ח (ובמילים: שישה מיליון ושש מאות אלף ש"ח), כולל מע"מ בהתאם להרשאות התקציביות שקיבלה המזמינה ממשרד

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

החינוך (להלן: "המחיר המירבי לאגף"). הסכום האמור נגזר מהרשאות תקציביות בסך 5,484,800 ש"ח שקיבלה המזמינה ממשרד החינוך ומאומדן הרשאה תקציבית בסך 1,115,200 ש"ח שהמזמינה צפויה לקבל ממשרד החינוך.

8.6.2 בדומה ליתר המבנים, ינקוב המציע במחיר פאושלי למבנה ג', בש"ח כולל מע"מ, הכולל את מלוא שירותי התכנון, הרישוי, הבנייה, ההשלמה, המסירה ועבודות הפיתוח הנלוות לאגף, ואשר לא יעלה על המחיר המירבי לאגף, והכל כמפורט בטופס 1.

8.6.3 על המציע לצרף להצעתו כתב כמויות עבור אגף בית הספר, הערוך על בסיס מחירון דקל העדכני למועד הגשת ההצעה (ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן), המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו. כתב כמויות זה משמש כאסמכתא לפירוט ולביסוס המחיר הפאושלי למבנה ג' ולצורך תמחור פקודות שינויים בלבד, ואין בו כדי לגרוע מאופייה הפאושלי של התמורה או להקים למציע זכות לתשלום לפי מדידה. בכל מקרה, התמורה בגין מבנה ג' לא תעלה על המחיר המירבי לאגף.

8.6.4 לצורך תמחור פקודות שינויים בלבד, יחול על מחירי כתבי הכמויות שיעור הנחה נגזר, השווה ליחס שבין המחיר הפאושלי הכולל שהציע המציע לבין המחיר המירבי הכולל; שיעור זה יחושב על ידי המזמינה ויחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.

8.6.5 יובהר, כי הצעת המחיר תפורט בטופס 1 בנפרד עבור כל אחד משלושת המבנים (לרבות הפיתוח הנלווה לו), וכי על המציע להגיש הצעה אחת כוללת לפרויקט בשלמותו, לכל שלושת המבנים במצטבר; לא ניתן להגיש הצעה לחלק מן המבנים ולא ניתן לפצל את ההצעה או את הזכייה בין מציעים, והכל כאמור בסעיף 2 לעיל.

8.7 עבודות הפיתוח - כלולות במחיר הפאושלי

8.7.1 כל הכרוך בהשלמת עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות כלול במלואו במחיר הפאושלי של המבנה שאליו הן נלוות ובמחיר הפאושלי הכולל. המציע לא ינקוב במחיר נפרד ולא באחוז הנחה ביחס לעבודות הפיתוח.

8.7.2 **על המציע לצרף להצעתו את כתבי הכמויות לעבודות הפיתוח, המצורפים כמסמך ה' למסמכי המכרז, כשהם מתומחרים על ידו. כתבי כמויות אלה משמשים לביסוס ולפירוט המחיר הפאושלי ולצורך תמחור פקודות שינויים בלבד.**

8.7.3 התמורה עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות תשולם כחלק מן התמורה הפאושלי של המבנה הרלוונטי, בהתאם לשלבי הזכאות לתשלום הקבועים בהסכם, ולא על בסיס מדידה.

8.8 כתב הכמויות הינו חלק מכלל מסמכי המכרז (ואולם, כאמור לעיל, התמורה הינה פאושלי ואינה נגזרת ממדידה) ויפורש באופן משלים לאמור במפרט הכללי, במפרט המיוחד ובכלל מסמכי המכרז. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) וביתר מסמכי המכרז משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

8.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרטים הטכניים וביתר מסמכי המכרז, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בכל מקרה של ספק פרשני תפורש חובתו של המציע באופן המרחיב את מחויבותו בהתאם לעולה והנובע ממסמכי המכרז, והכל לפי קביעת ועדת המכרזים.

8.10. במקרה של אי התאמה בין המחיר שנקוב המציע ב"ספרות" לבין המחיר "במילים" - **יגבר המחיר האמור במילים.**

8.11. אין למלא בהצעת המחיר כל סימן (לרבות: %, ^, \$, /, *, -, +, =) ו/או אות, למעט השלמת המחירים ואחוז ההנחה באופן המפורט לעיל.

8.12. המחירים המוצעים נקובים בשקלים חדשים והם יכללו את כל המיסים וההיטלים הנהוגים כיום, כולל מע"מ.

8.13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על המציע לכלול בהצעתו הכספית (והוא יוחזק כמי שעשה זאת בפועל) - את כל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי מסמכי המכרז ועל-פי כל דין ללא יוצא מן הכלל. כל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/יחידות, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים: כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם; כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות הנזכרת בתוכניות, במפרטים, לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות ממנה, ככל שעבודה זו אינה נמדדת בפריטים נפרדים לפי המחירון; רכישת ו/או השכרה ו/או השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכדומה - הרכבתם ופירוקם; כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים/ציוד/עמודי תאורה/ריהוט וכדומה, עד לגמר מושלם וקבלת העבודות על ידי המזמינה; הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכדומה אל אתר העבודה - ובכלל זה העמסתם ופריקתם; וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו; רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה - שמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו; הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) - ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות; רווחי הקבלן; המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז; תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים; אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות; גדרות ומדרגות זמניים בהתאם לביצוע העבודות; מדידות, סימון, פירוק וחדוש סימון; סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות; סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם; כל העבודה הדרושה לצורכי אחזקה של העבודות לפני תום תקופת ההתקשרות במצב תקין - ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת ההתקשרות; סילוק פסולת מאתר העבודה; עבודות לילה, ככל שיאושרו.

8.14. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.

9. סיור מציעים - חובה

- 9.1. סיור מציעים, ייערך במועד הקבוע בסעיף 4. לעיל. בחלקו הראשון יתקיים הסיור במשרדי המזמינה בכתובת המפורטת בסעיף 4.1 לעיל (להלן: **סיור המציעים**).
- 9.2. הנוכחות בסיור המציעים **הינה חובה ובגדר תנאי סף**.
- 9.3. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור מציעים נוסף.
- 9.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המזמינה בכתב בעקבות סיור הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

10. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים (להלן: **מסמכי ההצעה**):

מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף

- 10.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו את טופס 3 למסמכי המכרז וכן יצרף תעודת התאגדות.
- 10.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס 6** למסמכי המכרז, וכן אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדון ואישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.
- 10.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.5 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כטופס 7** למסמכי המכרז.
- 10.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.6 לעיל, יצרף המציע להצעתו את פרוטוקול, חתום על ידי המזמינה, של סיור הקבלנים.
- 10.5. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.7 לעיל, יצרף המציע להצעתו קבלה ו/או חשבונית על שמו (או מי מטעמו).
- 10.6. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.9 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתק רישיון קבלן בתוקף, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד הקובע למכרז זה, ואשר יכול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע. אישורים זמניים לא יתקבלו.
- 10.7. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.10 לעיל, יצרף המציע להצעתו את: (1) טופס 4 למסמכי המכרז; וגם (2) יצרף להצעתו חשבונית סופיים מאושרים מאת הלקוח/הלקוחות עבורו/עבורם בוצעו העבודות ו/או תעודות השלמה ו/או אישור המזמינה כי הפרוייקט נפתח לתנועה בתצורה סופית; או אישור מסירה על-ידי הגורם המתחזק או ערבות בדק. (או אישור אחר שיש בו להוכיח את היקף ואופי העבודות שבוצעו והושלמו אם וכפי שהתירה המזמינה במסגרת שאלות ההבהרה).

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- 10.8. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.11 לעיל, יצרף המציע להצעתו את **טופס 5** למסמכי המכרז וגם יצרף את **טופס 5א'** למסמכי המכרז חתום על ידי רואה חשבון מבקר.
- 10.9. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.12 לעיל, יצרף המציע להצעתו את **טופס 5א'** למסמכי המכרז חתום על ידי רואה חשבון מבקר.
- 10.10. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.13 לעיל, יצרף המציע להצעתו ערבות בהתאם לסעיף 13 להלן בנוסח המצורף **בטופס 2 למסמכי המכרז**.

מסמכי חובה נוספים שיש לצרף להצעה

- 10.11. חוברת המכרז, כשהיא חתומה בכל עמוד, בחתימת גורם המוסמך לחייב את המציע.
- 10.12. הצהרת והצעת המציע - בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 10.13. הצהרה על מעמד משפטי - בנוסח המצורף **כטופס 3**.
- יש לצרף (1) תעודת התאגדות; (2) אישור זכויות חתימה מאושר על ידי עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).
- 10.14. כל תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.
- 10.15. הסכם ההתקשרות חתום בכל עמוד, בחתימת גורם המוסמך לחייב את המציע.
- 10.16. כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.
- 10.17. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע - וחותרת, במידת הנדרש - וכן לחתום כאמור על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.**

11. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 11.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז ישלשל את מסמכי ההצעה, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה בכתובת המפורטת בסעיף 4.1. לעיל (אין לשלוח הצעה בדואר או בדרך אחרת).
- 11.2. את מסמכי ההצעה יש להגיש בעותק קשיח ובעותק דיגיטלי בפורמט PDF (דיסק און קי), בתוך מעטפה סגורה היטב (להלן: **מעטפת המכרז**).
- 11.3. הגשת מעטפת המכרז תתבצע עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 5 לעיל (להלן: **המועד האחרון להגשת ההצעות**), בין השעות 08:00-14:00.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

11.4. על גבי מעטפת המכרז לא יהיה כל ציון וסימן ולא כל סימון זיהוי של המציע בפרט, מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז כדלקמן: **"מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון"**.

11.5. לצורך הגשת ההצעות, יידרשו המציעים להדפיס ולהגיש את המסמכים המפורטים בסעיף 10 לעיל.

11.6. מסמכי ההצעה יכרכו בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, ויצורף אליהם תוכן עניינים מפורט.

11.7. ככל שהדבר נדרש בטופס ו/או מסמך ו/או נספח המוגשים במסגרת ההצעה על ידי המציע - יהיו חתומים בחתימה מלאה ומקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד. כמו כן, יחתום המציע בתחתית כל עמוד המוגש במסגרת הצעתו בראשי תיבות.

11.8. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת, כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז ו/או ההסכם בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

11.9. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - תיפסל על הסף ולא תידון כלל. המציעים מתבקשים להיערך בהתאם כך שלא יאחרו בהגשת הצעתם.

11.10. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

12. אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז

12.1. בחינת המציעים בתנאי הסף

12.1.1. בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

12.2. הצעות המחיר

12.2.1. ייבחנו הצעות המחיר של ההצעות לגביהן נמצא כי עומדות בתנאי הסף.
12.2.2. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הכולל הגבוה ביותר, אשר עומדת בכל תנאי הסף, תומלץ כהצעה הזוכה במכרז, והכל כמפורט להלן.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

12.2.3. מובהר, כי לא ניתן יהיה לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, כך שעל המציעים להגיש הצעה עבור כל אחד מן המבנים ולא לתקבל הצעה עבור מבנה אחד או שניים מבין השלושה.

12.2.4. הצעה מפוצלת או חלקית - תיפסל על הסף.

12.2.5. **אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה - בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על בסיס שקלול של שני רכיבים: רכיב המחיר, במשקל 80%, ורכיב האיכות, במשקל 20%.**
הציון המשוקלל הכולל של כל הצעה הוא סכום הניקוד שקיבלה בשני הרכיבים (עד 100 נקודות), וההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, מבין ההצעות העומדות בכל תנאי הסף, תומלץ כהצעה הזוכה.

12.2.6. רכיב המחיר (80 נקודות): ניקוד רכיב המחיר יחושב על בסיס הסכום הפאושלי הכולל לשלושת המבנים שהוצע בטופס הצעת המחיר.

הניקוד יוענק בהתאם לנוסחה הבאה:

ההצעה הכשרה בעלת הסכום הפאושלי הכולל הנמוך ביותר, תקבל את הניקוד המרבי ברכיב זה (80 נקודות).

יתר ההצעות הכשרות ינוקדו באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר, בהתאם לנוסחה הבאה:

(סכום ההצעה הנמוכה ביותר / סכום הצעת המציע הנבדק) $\times 80 = X$ = הניקוד למציע.

$$\text{ניקוד למציע} = \left(\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע הנבדק}} \right) \times 80$$

12.2.7. רכיב האיכות (20 נקודות): ניקוד רכיב האיכות יינתן בגין ניסיון עודף של המציע, מעבר לניסיון המינימלי הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 7.10 לעיל (3 פרויקטים). בגין כל פרויקט נוסף, מעבר לשלושת הפרויקטים הראשונים, העומד בכל דרישות סעיף 7.10 לעיל - יזוכה המציע ב-4 נקודות.

12.2.8. הניקוד המרבי ברכיב האיכות הוא 20 נקודות, המתקבל בגין חמישה (5) פרויקטים נוספים או יותר (קרי, 8 פרויקטים במצטבר). פרויקטים נוספים מעבר לכך לא יזכו בניקוד נוסף.

12.2.9. על המציע לפרט בהצעתו את הפרויקטים הנוספים שבגינם מבוקש ניקוד איכות, ולצרף לגביהם את מלוא האסמכתאות הנדרשות בסעיף 7.10 לעיל. פרויקט שלא צורפו לגביו מלוא האסמכתאות, או שאינו עומד בכל דרישות סעיף 7.10 - לא יובא בחשבון לצורך ניקוד האיכות.

12.2.10. בכל מקרה בו תוגשנה לפחות שתי הצעות כשרות זהות שהן ההצעות הנמוכות ביותר, תהא רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת), לקיים בין אותם מציעים הליך תחרותי נוסף (Best and Final).

13. ערבות לקיום ההצעה

13.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן:

13.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמינה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך

**מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון**

להציג את מקור כתב הערבות לצורך פירעונה. צורך להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, רשאית המזמינה להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.

13.1.2. הערבות תהא בסכום של 150,000 (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), כמפורט בנוסח המצורף **בטופס 2** להזמנה.

13.1.3. הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.

13.1.4. הערבות תוצא מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית אשר ברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו. אם הערבות תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתומה עליו תתבצע אך ורק על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תיחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.

13.2. מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ' 5 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה. הערבות תהיה בנוסח המצורף **כטופס 2** להזמנה. לעיל או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.

13.3. המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

13.3.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
13.3.2. אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

13.3.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;
13.3.4. אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיוצ"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).

13.4. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.

13.5. המזמינה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.

13.6. כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 13.7 ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר כי הפרה של כל עניין שאיננו

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המזמינה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

13.7. בנוסף לקביעתה המפורשת של המזמינה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המזמינה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

- 13.7.1. הפגם נלמד מהערבות עצמה;
- 13.7.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;
- 13.7.3. על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערב/ה;
- 13.7.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

13.8. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המזמינה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף 13.3. לעיל בהתאם לשיקול דעת המזמינה והכל בלי לגרוע מסמכות המזמינה בקשר לפסילת ההצעה.

13.9. אין בסמכויות המזמינה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות/הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.

13.10. אם המזמינה האריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

13.11. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על-ידי המציע וכביטחון למילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע.

13.12. המזמינה תהיה רשאית להחזיק אצלה את הערבות לקיום ההצעה של ה"כשיר השני".

14. תוקף ההצעה

14.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום פקיעת הערבות כמפורט לעיל.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

14.2. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך מאה ושמנונים (180) ימים נוספים (להלן: **מועד התוקף המוארך**) על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

14.3. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות והערבות עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה והערבות מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית (וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה).

15. סמכויות המזמינה

15.1. זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

15.2. האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

15.3. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

15.4. המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני העבודות עבורם ביצעו המציעים עבודות בעבר ואשר פורטו בהצעים ועריכת סיור באתרים בהם בוצעו עבודות על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- 15.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.
- 15.6. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 15.7. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 15.8. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.
- 15.9. בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:
- 15.9.1. "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.
- 15.9.2. "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.
- 15.9.3. "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 15.10. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאית המזמינה:
- 15.10.1. לפסול את הצעת המציע;
- 15.10.2. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- 15.10.3. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;
- 15.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;
- 15.10.5. לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המזמינה לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.
- 15.11. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.
- 15.12. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית המזמינה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:
- 15.12.1. אי עמידה בתנאי הסף;
- 15.12.2. הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;
- 15.12.3. פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין.
- 15.13. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.
- 15.14. כמו כן המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, מועצה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביו, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.
- 15.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 15.15.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
- 15.15.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
- 15.15.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- 15.15.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
- 15.15.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
- 15.15.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
- 15.15.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
- 15.15.8. לבצע את המבנים, כולם או חלקם, באופן מדורג, ולצמצם או שלא לבצע מבנה מסוים, בין היתר מטעמי תקציב או הרשאה תקציבית, ובלבד שלא תפוצל הזכייה בין מספר מציעים; מובהר, כי הזכייה במכרז הינה אחת ובלתי ניתנת לפיצול, וכי הפרויקט כולו יבוצע על ידי הזוכה היחיד;
- 15.15.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 15.16. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.
- 15.17. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 15.18. מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 15.19. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 15.20. המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

15.21. בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל גורם אחר, על פי ראיות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך.

15.22. למען הסר ספק, לא חייבת המזמינה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

15.23. מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

15.24. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את העבודות בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה המזמינה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע העבודות מושא המכרז.

15.25. המזמינה רשאית לבטל מכרז זה - לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים - או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

15.26. קיומו של ההליך מותנה בגורמים שאינם בשליטת המזמינה, כגון מימון או תקציב. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכו'.

16. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

16.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.

16.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ בכפוף לכל דין.

16.3. הודעה למציע הזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן: **הודעת הזכייה**) תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו.

16.4. כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, נדרש המציע הזוכה להגיש למזמינה את המסמכים המפורטים להלן בתוך 7 (שבעה) ימים, לכל היותר, ממועד קבלת הודעת הזכייה:

16.4.1. הסכם התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של המציע הזוכה;

16.4.2. האישורים הנדרשים בדבר קיום הביטוחים;

16.4.3. ערבות הביצוע מקורית;

16.4.4. הצגה לאישור המזמינה של אנשי הצוות הקבלן המפורטים בסעיף 12 להסכם ההתקשרות;

16.4.5. כל מסמך ו/או מידע נוסף שתדרוש המזמינה.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- 16.5. בסמכות המזמינה להאריך את מועד הגשת המסמכים.
- 16.6. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על החוזה עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי החוזה ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לעבודות נשוא מכרז זה והן לעבודות תגבור למכרז זה.
- 16.7. יודגש כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לזוכה וההתקשרות תיכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).
- 16.8. המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה עבודות בהיקף כלשהו, ואין בבחירתו כזוכה או ככשיר שני כדי להקנות לו כל זכות כלפי המזמינה, משפטית או אחרת, לדרוש קבלת עבודה בכלל או בהיקף כלשהו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין עבודות ו/או להוסיף ו/או לצמצם את היקף העבודות הנדרשים על ידה ו/או לצמצם את היקפן הכספי של העבודות, הכל על פי צרכיה, על פי המגבלות התקציביות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.9. עוד מובהר כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.
- 16.10. היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות ההצעה שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.
- 16.11. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.
- 16.12. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

17. גילוי הצעת המציע

- 17.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את המזמינה.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

17.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו - ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

17.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפניו.

18. כשיר שני

18.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז - תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו לתשעים (90) ימים נוספים ממועד תוקף הערבות כפי שהיה נכון לאותו מועד.

18.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה - חלף יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

18.3. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

19. הרשאות תקציביות

19.1. בכל מקרה בו לא תינתן או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית לביצוע העבודות, מכל מקור שהוא, תהיה המזמינה רשאית לעכב או לבטל את הליכי המכרז ו/או לעכב את מתן צו התחלת העבודה, ולא תחויב בגין ובקשר עם כך בכל תשלום ו/או פיצוי למציע מכל מין וסוג שהוא.

19.2. במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה המזמינה רשאית לצמצם את היקף העבודה ויחול האמור בהסכם בקשר לשינוי היקף העבודות.

19.3. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לקיומו של תקציב מספק בידי המזמינה וכי המציעים מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות מושא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי או בגין כל עניין אחר הנוגע להרשאה תקציבית.

19.4. המציע הזוכה מתחייב לעמוד בכל כללי, נהלי והוראות הדיווח והבקרה של משרד החינוך ו/או של כל גורם מממן אחר, כפי שיהיו מעת לעת, ולהמציא למזמינה - במועד, במתכונת ובאמצעים שיידרשו - את כלל הדיווחים, החשבונות, המדידות, האישורים, התעודות,

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

התצלומים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת ההרשאות התקציביות ומימון והעברת הכספים בפועל. ידוע למציע כי אי-עמידה בדרישות הדיווח כאמור עלולה לעכב או למנוע את העברת הכספים, וכי במקרה כזה יידחה מועד התשלום בהתאם, בכפוף לכל דין, מבלי שתקום לזוכה כל טענה בעניין; אי-עמידה בדרישות הדיווח תיחשב הפרה של ההסכם.

19.5. מובהר ומודגש, כי מימון הפרויקט, כולו או חלקו, מבוסס על הרשאות תקציביות של משרד החינוך ו/או של גורם מממן אחר. המועצה ו/או המזמינה לא תישאנה באחריות כלשהי לכל עיכוב, השהיה, האטה, הפסקה או דחייה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, שמקורם באי-העברת התקצוב, בעיכוב בהעברתו, בהקטנתו או בביטולו על ידי משרד החינוך ו/או כל גורם מממן אחר, ולא יהיה בכל אחד מאלה משום הפרה של ההסכם או של מסמכי המכרז מצד המועצה ו/או המזמינה. במקרה כאמור יידחו מועדי הביצוע ומועדי התשלום בהתאמה, ולמציע ו/או לזוכה לא תקום כל טענה, דרישה או תביעה בגין כך, לרבות טענה לתמורה, לפיצוי, לשיפוי, להתייקרות, לריבית, להפרשי הצמדה, להוצאות המתנה או תקורה או למניעת רווח.

20. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול

20.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

20.2. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

20.3. לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לבצע את העבודות המפורטות בהזמנה זו, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת ביצוע העבודות אין המזמינה מתחייבת להיקף עבודות מסויים למציע.

21. דין חל

21.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

22. תניית שיפוט

22.1. כל עניין הנוגע למכרז זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

23. הוראה מיטיבה

23.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

24. דרישות ביטוח

- 24.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז.
- 24.2. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

בכבוד רב,

מועצה מקומית מבשרת ציון

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

טופס 1 - הצהרת והצעת המציע

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע

והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום".

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום" בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: **מסמכי המכרז**), והעתידים כולם יחד להוות את הסכם לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי השתתפנו בסיור הקבלנים וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: **העבודות**). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, הסכם המסגרת, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש. ידוע לנו כי אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

6. ביטוחים:

- 6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח ג'** להסכם (להלן: **אישור על קיום ביטוחים**) ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד החתימה על ההסכם, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את האישור על קיום הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- 6.2. בנוסף להמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.3. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה זוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את הסכם המסגרת.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל הליך תחרותי בין ההצעות הכשרות הזרות הנמוכות ביותר. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה. כן ידוע לנו, כי הנכם רשאים על פי שיקול דעתכם הבלעדי, להזמין את ביצוע העבודות ו/או המבנים, כולם או חלקם, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה כהצעה זוכה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם המחייב אותנו. אם הצעתנו תזכה, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע הסכם המסגרת, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור על קיום ביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי הסכם המסגרת (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי ההסכם המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך ניהול המכרז.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לנו כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכמי המסגרת שייחתמו עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בהעברת עבודות למזמינה מאת המועצה ובאישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
16. עוד ידוע כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן. הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המועצה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.
17. הצעתנו כספית:
 - 17.1. הצעת המחיר הפאושלית הכוללת לפרויקט בשלמותו - הקמת שלושת המבנים (מבנה א', מבנה ב' ומבנה ג') וביצוע כלל עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות - הינה בסך של _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים (חדשים) (כולל מע"מ) (להלן: המחיר הפאושלי הכולל). הצעת המחיר כוללת את כל הנדרש לשם השלמת שלושת המבנים ועבודות הפיתוח, והיא "פאושלית".
 - 17.2. עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות כלולות במלואן במחיר הפאושלי של כל מבנה ובמחיר הפאושלי הכולל, ואין מקום להצעה נפרדת או לאחוז הנחה בגינן. כתבי הכמויות שיצרף המציע (לרבות מסמך ה' למסמכי המכרז) מתומחרים על ידו ומשמשים לביסוס הפירוט ולתמחור פקודות שינויים בלבד.
 18. פירוט המחיר הפאושלי לכל מבנה בנפרד (לרבות עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות הנלוות לאותו מבנה), הנדרש בין היתר לצורך קבלת ההרשאות התקציביות ממושרד החינוך. סכום שלושת הסכומים שלהלן שווה למחיר הפאושלי הכולל:
 - 18.1. מבנה א' - מעון יום כיכר חלילים (כולל פיתוח): _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים (חדשים) (כולל מע"מ); המחיר המירבי למבנה א', לפי ההרשאות התקציביות של משרד החינוך, הוא 5,640,000 ש"ח (ובמילים: חמישה מיליון ושש מאות וארבעים אלף ש"ח) (כולל מע"מ), ואין לנקוב במחיר העולה עליו; הסכום האמור נגזר מהרשאות תקציביות בסך 5,165,701 ש"ח שקיבלה המזמינה

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

ממשרד החינוך ומאומדן הרשאה תקציבית בסך 474,299 ש"ח שהמזמינה צפויה לקבל ממשרד החינוך.

18.2. מבנה ב' - מעון יום נופי הסלע (כולל פיתוח): _____ ש"ח

(במילים: _____) (כולל מע"מ); המחיר המירבי למבנה ב', לפי ההרשאות התקציביות של משרד החינוך, הוא 6,540,000 ש"ח (ובמילים: שישה מיליון וחמש מאות וארבעים אלף ש"ח) (כולל מע"מ), ואין לנקוב במחיר העולה עליו; הסכום האמור נגזר מהרשאה תקציבית שקיבלה המזמינה ממשרד החינוך.

18.3. מבנה ג' - תוספת אגף בית ספר "השלום" בשיטת תכנון-ביצוע (כולל תכנון, רישוי ופיתוח): _____ ש"ח (במילים: _____) (כולל

מע"מ). המחיר המירבי לאגף, לפי ההרשאות התקציביות של משרד החינוך, הוא 6,600,000 ש"ח (ובמילים: שישה מיליון ושש מאות אלף ש"ח) (כולל מע"מ), ואין לנקוב במחיר העולה עליו; הסכום האמור נגזר מהרשאות תקציביות בסך 5,484,800 ש"ח שקיבלה המזמינה ממשרד החינוך ומאומדן הרשאה תקציבית בסך 1,115,200 ש"ח שהמזמינה צפויה לקבל ממשרד החינוך.

18.4. ידוע לנו, כי עלינו להגיש הצעה אחת, כוללת ומצטברת, לכל שלושת המבנים ולכלל עבודות הפיתוח, וכי לא ניתן להגיש הצעה לחלק מן המבנים בלבד ולא ניתן לפצל את ההצעה או את הזכייה בין מספר מציעים. הצעה שתוגש בניגוד לאמור - תיפסל.

19. ידוע לנו והננו מתחייבים כי ידוע לנו כי המזמינה רשאית להוציא את המבנים לפועל באופן מדורג ובהתאם להבשלתם התכנונית והתקציבית, ולא תהיה לנו כל טענה בעניין זה.

20. הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כי ידוע לנו שהמכרז דן מאגד בתוכו פרויקט אחד הכולל שלושה מבנים: (1) הקמת מעון יום בכיכר חלילים; (2) הקמת מעון יום בשכונת נופי הסלע; ו-(3) הקמת תוספת אגף לבית ספר יסודי "השלום" בשיטת תכנון-ביצוע.

21. הננו מסכימים ומתחייבים כי ככל שהצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, נישא באחריות המלאה והבלעדית לביצועם, הקמתם והשלמתם של שלושת המבנים האמורים ושל כלל עבודות הפיתוח, במצטבר.

22. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הננו מצהירים כי מובן וידוע לנו היטב שביחס למבנה ג' - תוספת אגף לבית ספר "השלום" (תכנון-ביצוע) - האחריות המלאה והמוחלטת לכלל הליכי התכנון (לרבות השלמת התכנון המפורט), השגת וקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין מרשויות התכנון ומכל גורם מוסמך אחר, וכן ביצוע העבודות בפועל עד למסירת המבנה, תחול עלינו ותבוצע על חשבוננו באופן מלא ובלעדי, והכל בכפוף ובהתאם להוראות, לתנאים מסמכי המכרז.

23. הננו מצהירים ומתחייבים כי ידוע לנו שמימון הפרויקט, כולו או חלקו, מבוסס על הרשאות תקציביות של משרד החינוך ו/או של גורם מממן אחר; כי המועצה והמזמינה לא תישאנה באחריות לכל עיכוב שייגרם כתוצאה מאי-העברת התקצוב, מעיכוב בהעברתו, מהקטנתו או מביטולו, וכי לא יהיה בכך משום הפרת ההסכם; וכי אנו מתחייבים לעמוד בכל כללי ונהלי הדיווח

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

הנדרשים על ידי משרד החינוך ו/או הגורם המממן ולהמציא במועד את כלל הדיווחים והאישורים הדרושים לצורך קבלת הכספים.

24. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
25. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר ובהעברת עבודות מאת המועצה למזמינה, וכי התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר קבלת עבודות מאת המועצה ולאחר אישור כדן של תקציב להספקת הנדרש בו. עוד הננו מצהירים כי ידוע לנו שלמזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.
26. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

_____	_____
תאריך	המציע
	(חתימת מורשי חתימה בצירוף חותמת)
_____	שם המציע (באותיות דפוס)
_____	שמות מורשי החתימה
_____	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
_____	כתובת
_____	כתובת דואר אלקטרוני
_____	מס' טלפון _____ מס' פקס _____
_____	מס' רישום ברשם הקבלנים

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה מס' מזהה _____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____	_____
חתימת עו"ד	תאריך
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)	

טופס 2 - נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית מבשרת ציון בע"מ

כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: **המבקש**) אנו ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **150,000 ₪** (במילים: **מאה וחמישים אלף** שקלים חדשים)
(להלן: **סכום הערבות**), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים
ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי
"השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן: **המכרז**), לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב
התחייבותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם
בעקבותיו - אם ייחתם - ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו,
ולא יאוחר מ־5 ימים ממועד הדרישה, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את
דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או
במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום
הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31/1/2027** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום **31/1/2027** לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

חתימת הבנק: _____

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

טופס 3 - מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן.
יש לצרף תעודת התאגדות.

	שם המציע במכרז
	מספר תאגיד / שותפות
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

שמות בעלי זכות החתימה (מזמינה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בקשר למעמדו המשפטי של המציע בטופס זה מדויקים ועדכניים.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה	תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי
החתימה של המציע הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע
והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

טופס 4 - תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה
חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: המציע), לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

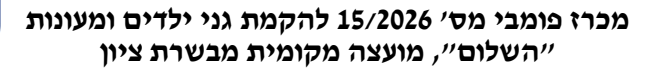
1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע ולחייב אותו בקשר למכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון.
2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בענף בניה ראשי, בסיווג 100.
- לראייה מצורף להצעת המציע העתק הרישיון על שם המציע ובתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
3. להלן הפרטים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7. למכרז:



מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות
"השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי

מס"ד	פרטים בקשר למזמינה ולפרויקט	היקף כספי של העבודות בש"ח (לא כולל מע"מ)	העבודות שבוצעו	מועד השלמת ביצוע הפרויקט (חודש ושנה)	אסמכתא מצורפת	איש הקשר במזמינה העבודות (שם, תפקיד, טלפון)
1.	שם הגוף הציבורי _____ שם הפרויקט, כתובתו ופרטים כללים בקשר אליו _____ _____ המציע שימש כקבלן ראשי : ☐ כן ☐ לא	(כהגדרת המונח "היקף כספי" בסעיף 7.8.5 למכרז)	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ האם הפרויקט כולל הקמת מבנה ציבור (כהגדרת המונח בסעיף 7.8.3. למכרז) וגם ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות : ☐ כן ☐ לא	(כהגדרת המונח "הושלמו" בסעיף 7.8.4. למכרז)	☐ חשבון סופי או אישור אחר כמפורט למכרז 7.8.4	_____ _____ _____ _____ _____ _____
2.	שם הגוף הציבורי _____ שם הפרויקט, כתובתו ופרטים כללים בקשר אליו _____ _____ המציע שימש כקבלן ראשי : ☐ כן ☐ לא		_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ האם הפרויקט כולל הקמת מבנה ציבור 7.8.3 למכרז) וגם ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות : ☐ כן ☐ לא		☐ חשבון סופי או אישור אחר כמפורט בסעיף 7.8.4. למכרז	_____ _____ _____ _____ _____ _____



3.	שם הגוף הציבורי _____ שם הפרויקט, כתובתו ופרטים כללים בקשר אליו _____ _____		המציע שימש כקבלן ראשי : ☐ כן ☐ לא	האם הפרויקט כולל הקמת מבנה ציבור (כהגדרת המונח בסעיף 7.8.3 למכרז) וגם ביצוע: ☐ כן ☐ לא		☐ חשבון סופי או אישור אחר כמפורט בסעיף 7.8.4 למכרז	
4.	שם הגוף הציבורי _____ שם הפרויקט, כתובתו ופרטים כללים בקשר אליו _____ _____		המציע שימש כקבלן ראשי : ☐ כן ☐ לא	האם הפרויקט כולל הקמת מבנה ציבור 7.8.3 למכרז) וגם ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות : ☐ כן ☐ לא		☐ חשבון סופי או אישור אחר כמפורט בסעיף 7.8.4 למכרז	
5.	שם הגוף הציבורי _____ שם הפרויקט, כתובתו ופרטים כללים בקשר אליו _____ _____		המציע שימש כקבלן ראשי : ☐ כן ☐ לא	האם הפרויקט כולל הקמת מבנה ציבור (כהגדרת המונח בסעיף 7.8.3 למכרז) וגם ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות : ☐ כן ☐ לא		☐ חשבון סופי או אישור אחר כמפורט בסעיף 7.8.4 למכרז	



מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות
"השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון
ניתן להוסיף שורות אם נדרש

יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 5 - עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי
מס' _____ (להלן: **המכרז והמציע**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי מועצה מקומית מבשרת ציון.
 2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה
מטעם המציע ובשמו.
 3. אני מצהיר כי המחזור הכספי השנתי של המציע, בכל אחת מן השנים 2022, 2023, ו-2024 בהתאם
לדוחות הכספיים המבוקרים הוא _____ שקלים חדשים, לפחות.
 4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____
המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות
הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 5א' - אישור רואה חשבון

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית מבשרת ציון
א.ג.נ.,

אישור רואה חשבון

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: **המציע**) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2022, 2023 ו-2024, המפורטים ב**טופס 5** למכרז.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים ב**טופס 5** להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022, 2023 ו-2024.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור ב**טופס 5** למכרז, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 - של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' וד'.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

*יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

טופס 6 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: המציע), אני מכהן כ- _____ במציע, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: חוק עסקאות גופים ציבוריים)) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: חוק עובדים זרים) או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: חוק שכר מינימום).

3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: חוק שוויון זכויות), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע - הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

- אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

- אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

5. לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

6. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

7. בתצהיר זה:

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

7.1. עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

7.2. מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

7.2.1. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

7.2.2. שוהה בישראל כדין.

7.2.3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

7.2.4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

חותמת _____

עו"ד _____

טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנחנו _____, ת"ז _____, ו- _____, ת"ז _____, המשמשים כ- _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו מתחייבים שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ביצוע העבודות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ביצוע העבודות מושא מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הננו מתחייבים כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הננו מתחייבים כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הננו מתחייבים כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הננו מצהירים ומתחייבים בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- ברור למציע כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
- ולראיה באתנו על החתום:

חתימה

חתימה

שם

שם

אישור עורך דין

אני, _____, הח"מ, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, ועל ידי ה"ה _____, ת"ז _____, אשר זיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות / המוכרים לי באופן אישי, והמורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ בהתאם להוראות תקנון המזמינה ובהתאם לכל דין, וכי לאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

מסמך ב' - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם במבשרת ציון, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין

המועצה המקומית מבשרת ציון
רח' שדרות החוצבים 1, מבשרת ציון

(להלן: המזמינה וגם המועצה)

לבין

(להלן: הקבלן)

מבוא

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 15/2026 להתקשרות בהסכם להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון וביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות (להלן: **המכרז**);

והואיל וועדת המכרזים של המזמינה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו בהצעתו, על פי כל תנאי המכרז, כהצעה זוכה והצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו למסמכי מכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל וברצון המזמינה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המזמינה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז והסכם זה;

והואיל והקבלן מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות של המזמינה להעביר עבודה כלשהי לביצוע הקבלן או להנפיק הוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי העבודות הנדרשות למזמינה יכול ויסופקו גם על-ידי קבלנים נוספים;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המחירון, המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע להסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

1. מסמכי ההסכם

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הסכם זה כולל כאמור 3 מבנים למעונות יום, כיתות גני ילדים והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום":

1.2.1. מבנה א' - מעונות יום וגני ילדים בכניסה לכיכר חלילים (רח' ארבל/הראל):

- 1.2.1.1. מבנה משולב של 3 כיתות מעון יום + 2 כיתות גן ילדים;
- 1.2.1.2. גוש 30448 חלקה 52;
- 1.2.1.3. תבע מ.י 534 מגרש 33;
- 1.2.1.4. שטח בניה 809 מ"ר עפ"י היתר בניה;

1.2.2. מבנה ב' - מעון יום שכונת נופי הסלע (המגרסה)

- 1.2.2.1. מבנה של 5 כיתות מעון יום;
- 1.2.2.2. גוש 29956 חלקה 55;
- 1.2.2.3. תבע 101-0261289 מגרש 603;
- 1.2.2.4. שטח בניה 942 מ"ר עפ"י היתר בניה;

1.2.3. מבנה ג' - תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום" (בשיטת תכנון וביצוע):

- 1.2.3.1. תוספת אגף בן 6 כיתות לימוד למבנה בית הספר היסודי הקיים, לרבות עבודות החיבור וההתאמה הנדרשות לחיבור האגף למבנה העיקרי הקיים;
- 1.2.3.2. התכנון אושר בתכנון סופי על ידי משרד החינוך, וניתנה בגינו הרשאה לביצוע;
- 1.2.3.3. בשונה משני הפרויקטים האחרים, האגף טרם בעל היתר בנייה, ועל המציע הזוכה לקחת על עצמו, על חשבונו ובאחריותו המלאה, את השלמת הוצאת היתר הבנייה ואת התכנון המפורט, לרבות העמדת והעסקת כלל היועצים והמתכננים הנדרשים לכך, והכל כמפורט בפרק התכנון-ביצוע שלהלן;

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי להלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונח	המשמעות
-------	---------

עבודות הקמה, פיתוח ותשתיות, כפי שיפורטו בצ.ה.ע שיונפקו לקבלן ובהתאם ליתר הוראות ההסכם על נספחיו.	"העבודה" וגם "העבודות"
כפי שיפורט מעת לעת בצוי תחילת העבודה השונים שיונפקו לקבלן ובהתאם ליתר הוראות ההסכם על נספחיו.	"הפרוייקט"
המקרקעין, וכל אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע הפרוייקט, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה, ולרבות כל המצוי במקרקעין, מחוברים קבועים וארעיים, מבני דרך ותשתיות.	"האתר" או "אתר העבודה/ות"
מועצה מקומית מבשרת ציון ו/או כל מי מטעמה.	"המזמינה" או "המזמינה"
מי שימונה מטעם המזמינה לנהל, לתאם ולפקח על ביצוע הפרוייקט.	"המנהל"
מועצה מקומית מבשרת ציון.	"המועצה"
לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני-משנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמינה, כמפורט להלן, וכל הבאים בשמו ומטעמו.	"הקבלן"
מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן ו/או כל מי מטעמו.	"המפקח" או "מנהל הפרוייקט"
המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד ומפרט תכנון ביצוע למבנה ג' המצורפים כמסמכים ג', ד' ו - ח' (בהתאמה)	"המפרטים"
צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורט מועד תחילת ביצוע העבודות.	"צו התחלת עבודה"
כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982	"תקן"
כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.	"תו תקן"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.	"אתר העבודה" או "האתר"
האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או המזמינה לצורך תכנון המבנה.	"המתכנן" וגם "המהנדס"

2.2. חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

2.4. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי-משנה.

2.5. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרוייקט או המפקח, לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י המהנדס.

2.6. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, הוראות לביצוען, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.

- 2.7. הסכם זה אינו כפוף לחוק המכר, התשכ"ח-1968 ואין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- 2.8. לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 (להלן: **חוק התרופות**), על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק התרופות על סעיף 43 להלן יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- 2.9. אין באמור בהסכם זה כדי לחייב את המזמינה לבצע עבודות כלשהן באמצעות הקבלן, בין אם הן צוינו במפורש במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ובין אם הן קשורות או משלימות לעבודות ובין אם לאו.
- 2.10. מקום שהקבלן מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כחבים ביחד ולחוד. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך "הקבלן" ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה, בהתאמה, את האחרים.

3. מסמכים קודמים

- 3.1. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתבי כמויות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 1. לעיל, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

4. עדיפות בין מסמכים

4.1. עדיפות לצורכי ביצוע

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שבמידה ולא הפנה הקבלן את תשומת לבו של מנהל הפרויקט לסתירה או אי התאמה בין המסמכים, יהיה הקבלן אחראי לתוצאות של ביצוע העבודה. כמו כן קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן, (הקודם עדיף על הבא אחריו):

- 4.1.1.1. הנחיות הביצוע מטעם המזמינה;
- 4.1.1.2. המפרט המיוחד;
- 4.1.1.3. כתב הכמויות;
- 4.1.1.4. התוכניות;
- 4.1.1.5. תנאים כלליים;
- 4.1.1.6. תקנים ישראלים (לא רשמיים);
- 4.1.1.7. חוברת ההסכם.

4.2. עדיפויות לצורכי תשלום

מבלי לפגוע באמור במפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה

ו/או דו-משמעות בין ההוראות השונות, קובעים את סדר העדיפויות, כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

- 4.2.1.1 כתב הכמויות;
- 4.2.1.2 אופני מדידה ותשלום שבמפרט המיוחד;
- 4.2.1.3 תוכניות;
- 4.2.1.4 חוברת ההסכם;
- 4.2.1.5 תקנים ישראלים (לא רשמיים).
- 4.3 במקרה של סתירה בין הנחיות התכנון המחייבות את הקבלן (המפרטים והתוכניות), בינן לבין עצמן, וככל שלא נקבע לכך הסדר מיוחד במסגרת מסמכי ההסכם, יהיה סדר העדיפות ביניהן כדלהלן:
 - 4.3.1.1 כל דין (לרבות תקנים ישראלים רשמיים ומחייבים);
 - 4.3.1.2 כלל הנחיות התכנון של המזמינה;
 - 4.3.1.3 הנחיות בעלי וגופי התשתיות (ביחס לתשתית שבבעלותם);
 - 4.3.1.4 תקנים ישראלים (לא רשמיים).

5. מסמכי ההסכם

5.1 המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

5.1.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (להלן: **ההזמנה להציע הצעות או ההזמנה**);

5.1.2 **מסמך ב'** - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן: **חוברת ההסכם**). למען הסר ספק מובהר, כי כלל המסמכים המפורטים בסעיף 5. זה, על תת סעיפיו, ייראו כחלק מהמונח "**חוברת ההסכם**" ויכנונו גם להלן: **מסמכי ההסכם או ההסכם**;

5.1.3 מסמך ג' - המפרט הכללי;

5.1.4 מסמך ד' - המפרט הטכני המיוחד;

5.1.5 מסמך ה' - כתבי-כמויות ומחירים;

5.1.6 מסמך ו' - רשימת התכניות;

5.1.7 מסמך ז' - מערכת התוכניות;

5.1.8 מסמך ח' - מפרט תכנון וביצוע למבנה ג'

(כאמור לעיל: **ההסכם או מסמכי ההסכם**)

5.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן: **אי**

התאמה) בין אחד או יותר ממסמכי ההסכם יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מבניהן, כפי שתקבע המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה הקבלן אי התאמה או שהיה לקבלן ספק בפירוש הנכון של איזה מהוראות ההסכם או במקרה שגילה אי התאמה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לפנות למזמינה, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

6. קבלן רשום

6.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (להלן: **חוק סיווג קבלנים**), **בכל הענפים** שלהלן:
בניה ראשי, סוג 1 בענף 100.

7. טיב

7.1. מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

8. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 8.1. ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, כל התשתיות הרלוונטיות ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.
- 8.2. הקבלן מוותר ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בקשר עם הוראות סעיף 41 להלן.
- 8.3. כי ישמש כ"**קבלן ראשי**" ו"**מבצע הבניה**" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו-2025, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר העבודות, לעניין זה מופנה הקבלן לנספח הבטיחות (**נספח ה'**).
- 8.4. כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, תנאים, ההוראות, התקנים, ההיתרים, מסמכי התכנון וכל הדרישות הרלוונטיות החלות עליו (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול מחויבויותיו

על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו בהסכם ובין אם לאו, וכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו, וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.

8.5. כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

8.6. כי קרא והבין את כל מסמכי ההסכם, דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם העבודות, וכי בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע העבודות ומאפייניהן וכן ההיבטים הייחודיים הכרוכים בכך; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור, על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי, או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.

8.7. כי קרא את תנאי ההסכם, לרבות כלל מסמכי ההסכם, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.

8.8. כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא צרכי המזמינה ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בביצוע העבודות ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות; הוראות כל דין המתייחסות לביצוע העבודות וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם העבודות; הגופים המעורבים וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לבצע את העבודות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בעבודות. הפעילות הכרוכה בביצוע העבודות, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

8.9. כי הוא מסכים כי העבודות כהגדרתן בהסכם והתמורה בעדן כאמור בכתב הכמויות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם על כל חלקיהן במלואן ובמועדן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה

של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לשם כך, ובכלל זה כל הוצאה, עלות ו/או תשלום בקשר עם ביצוע העבודות, וכי לא תהיה לו כל דרישה כספית מעבר למפורט בהסכם זה.

8.10. כי על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל ולהלן, הציע הקבלן את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.11. כי הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות.

8.12. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הניסיון, הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכול בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההליך התחרותי, ובהסכם.

8.13. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות: העסקת צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), העסקת כוח אדם כפי שנדרש בהסכם ו/או במפרטים הטכניים לרבות העסקת קבוצות עבודה וקבלני משנה, והעסקת כל כח אדם נוסף הנדרש לשם ביצוע העבודות.

8.14. כי הקבלן וכן צוות הקבלן, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי צוות הקבלן הינם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

8.15. ידוע לו כי ביצוע העבודות יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.

8.16. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכך, שבין מועד פרסום המכרז, ועד למועד תחילת העבודות על ידו, ייתכן שחלו שינויים באתר העבודות ובסביבותיו, לרבות בכל הנוגע למצב הפיזי, התכנוני והמשפטי של אתר העבודות, בין השאר עקב עבודות תשתיות. ומשכך, מתחייב הקבלן לבצע את כל הבריורים הנדרשים כולל קבלת מידע עדכני מכל רשות מוסמכת וגורם רלוונטי ולעדכן את עבודתו ככל הדרוש, באישור המזמינה, בהתאם לשינויים כאמור שיתכן וחלו.

8.17. כי הובהרו לקבלן נקודות הממשק ויחסי הגומלין שבינו לבין הגורמים המעורבים, ובינם לבין עצמם, והוא מקבל בזאת על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לתנאי ההתקשרות האמורים ובהתאם לסמכויותיהם של אותם הגורמים, בתיאום מירבי וביחסי עבודה תקינים. במקרה שבמועד חתימת ההסכם או במועד מתן ההוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות טרם בוצעו התקשרויות או טרם מונו איזה מהגורמים האמורים, או שבמהלך תקופת ביצוע העבודות תבצע המזמינה

התקשרויות/מינויים של גורמים נוספים, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבחון וללמוד כבעל מקצוע מומחה את תנאי ההתקשרות והסמכויות כאמור, ולהתנהל על פיהם מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה, תשלום, פיצוי ושיפוי בשל כך.

8.18. כי הוא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המזמינה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע העבודות באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכוח עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.

8.19. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי המזמינה כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.

8.20. למען הסר ספק מובהר כי כלל זכויות הקניין הרוחני, לרבות זכויות היוצרים, בכל תוכנית, שרטוט, סקיצה, מפרט, חישוב הנדסי, מודל, קובץ ממוחשב וכל תוצר תכנוני אחר שיכין הקבלן ו/או מי מטעמו (לרבות מתכננים ויועצים) במסגרת פרויקט אגף בית ספר "השלום" (להלן: **"תוצרי התכנון"**), תהיינה בבעלותה המלאה, הבלעדית והמוחלטת של המזמינה, החל ממועד יצירתם.

8.21. המזמינה תהא רשאית לעשות בתוצרי התכנון כל שימוש שתמצא לנכון, לרבות העברתם לצדדים שלישיים מטעמה, ביצוע שינויים, תוספות, ושימוש בהם לצורכי עבודות תחזוקה, שיפוץ או הרחבה עתידית של המבנה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן או מי מטעמו וללא תשלום תמורה נוספת או תמלוגים כלשהם. הקבלן מוותר בזאת, וכן מצהיר כי החתים מראש את כל המתכננים והיועצים מטעמו על ויתור, על כל זכות מוסרית בתוצרי התכנון כלפי המזמינה.

8.22. מוצהר ומוסכם כי במסגרת פרויקט אגף בית ספר "השלום" המבוצע בשיטת "תכנון-ביצוע, הקבלן נושא באחריות המקצועית, המלאה והמוחלטת לכל הליכי התכנון, הרישוי וההתאמה לדרישות כל דין. אחריותו של הקבלן כוללת, בין היתר, עמידה בדרישות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, דרישות ופרוגרמות משרד החינוך, תקני נגישות, בטיחות אש, והוראות הרשויות המוסמכות. מובהר ומודגש בזאת כי בדיקה, מתן הערה, קבלת מסמכים או אישור שיינתנו על ידי המזמינה, מנהל הפרויקט, המתכנן המלווה, או כל גורם אחר מטעם ביחס לתוכניות הקבלן ולתוצרי התכנון (בכל שלב שהוא), אינם פוטרים את הקבלן, את אדריכליו ואת יועציו מאחריותם המלאה והבלעדית לתקינות התכנון, שלמותו, בטיחותו והתאמתו לכל דין ולדרישות המכרז, ואין באישורים אלו כדי להעביר אחריות כלשהי אל כתפי המזמינה.

8.23. כי ידוע שההסכם מאפשר ביצוע כל הוראות שינוי במידה ויידרשו לפי הסכם זה,

וכל הוראת שינוי כאמור, תחייב אותו.

- 8.24. כי הוא מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, או חוות דעת, כל בסיס נתונים או כל תוצר עבודה אחר, שנמסרו לו או שהוכנו על-ידיו במסגרת ביצוע העבודות, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.
- 8.25. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי המזמינה, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.
- 8.26. כי יפעל לקיים את חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **חוק שוויון זכויות**), כפי שיתעדכן מעת לעת, ככל שהן חלות עליו או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת ביצוע העבודות, וכן בנוסף, אם הוא מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ביצוע העבודות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.
- 8.27. כי הוא מנהל את ספריו החשבונאיים כדין ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מודגש, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא למזמינה אישור בתוקף על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.
- 8.28. כי כל המידע אותו מסר הקבלן למזמינה, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים שפורטו על ידו בהצעת הקבלן הנם מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע למזמינה באופן מידי על כל שינוי או עדכון במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרותה של המזמינה עמו או לביצוע העבודות על ידו.
- 8.29. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
- 8.30. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן להעמיד לרשות המזמינה העתק של כל מסמך ממסמכי ייסודו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל

עת שיידרש לעשות כן על ידי המזמינה.

- 8.31. ידוע לקבלן כי המזמינה מסתמכת, בין היתר, על הצהרותיו ומצגיו של הקבלן בהסכם זה, וכי מוסכם עליו כי הוא יהיה אחראי לפיצויה במלוא נזקיה בכל מקרה שבו יתברר כי האמור בהצהרה או מצג שנתן בהסכם או במסגרת המכרז זה אינו נכון.
- 8.32. כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות באתר העבודות, כהגדרתו בהסכם, לרבות על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ו/או חוק המיטלטלין, התשל"א-1971, למעט רשות לבצע בו את העבודות, בהתאם להוראות ההסכם.
- 8.33. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.
- 8.34. כי ידוע לו שהמועצה או נציגיה רשאים להיכנס לאתר העבודות בכל עת לכל מטרה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית המזמינה להעביר באתר העבודות, בעצמה או ע"י אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון, תקשורת סיבים ו/או למטרות אחרות, והקבלן יאפשר למזמינה או לאחרים מטעמה להיכנס לאתר העבודות ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן.
- 8.35. כי ידוע לו שהפיקוח אותו תבצע המזמינה או כל מי מטעמה (אם בכלל), במסגרת ביצוע העבודות, או כל הנחיה, הוראה או אישור שתעניק המועצה או כל מי מטעמה לקבלן או לכל מי מטעמו, הינם, בין היתר, אמצעי ביקורת, ובכל מקרה אינם מהווים חוות דעת או הצהרה מטעם המועצה לעניין טיב ביצוע העבודות או לכל עניין אחר, ולא יהיה בהם על מנת לגרוע או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי המזמינה או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם ההסכם, או להטיל על המזמינה או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן או כלפי כל צד שלישי.

9. ביצוע הפרויקט

- 9.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, שיינתנו. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, וכל חלק ושלב הימנן, במועדים שנקבעו בלוח הזמנים כמוגדר במסמך צו התחלת העבודה - לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל חלק ושלב הימנן.
- 9.2. ביצוע העבודות יעשה לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט ושל המהנדס.
- 9.3. מוצהר בזאת, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמינה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמינה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, הרשלנויות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

- 9.4. הקבלן יבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), במהלך כל תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת הביצוע ותקופות השירותים שיוגדרו במסגרתו, באופן שבו יישא הקבלן באחריות המלאה לפעילותם. צוות הקבלן יהיה זמין עבור המזמינה במהלך שעות העבודה אצל המזמינה ובמקרים מיוחדים בהם הדבר יידרש כתוצאה מביצוע העבודות, גם בשעות שמעבר לשעות העבודה אצל המזמינה.
- 9.5. במסגרת ביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות לכך שהצוות מטעמו יבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם בהתאם להוראות או להנחיות, כפי שינתנו לו מעת לעת על ידי נציג המזמינה או מי מטעמו.
- 9.6. כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, יישא הקבלן בחבות לקיים עם נציג המזמינה ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות ובמיקום כפי שייקבע על ידי המזמינה במסגרתן ישתתפו נציגי המזמינה וכן כל מי מטעמו של הקבלן אשר נוכחותו תתבקש על ידי המזמינה. במסגרת ישיבת העדכון כאמור, או בכל דרך אחרת עליה יורה נציג המזמינה, ינהל הקבלן וימסור למזמינה תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע העבודות על היבטיהן השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם העבודות והפעילות המתבצעת במסגרתן.
- 9.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על מנת להבטיח את ביצוע הפרויקט באופן מיטבי, הקבלן מתחייב, כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות (ואם יידרש לכך), להשתתף ולהתלוות למועצה בכל ישיבה או פגישה אותה תקיים המועצה בקשר עם העבודות, לרבות לעניין זה: עם כל גורם או אורגן מוסמך אצל המזמינה או עם רשות מוסמכת או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם העבודות ועל פי הוראות נציג המועצה, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה, או לערוך ולהנפיק כל מידע, מסמך או דו"ח אשר יידרש לשם כך. מובהר, כי על הקבלן לעדכן את נציג המועצה על כל ישיבה בה הוזמן להשתתף בפורום חיצוני למועצה או בפני רשות מוסמכת כלשהי, ולקבל אישורו מראש ובכתב להשתתפות בישיבה.
- 9.8. היקף הפעילות, מספר ודרג צוות הקבלן אשר ישתתף בישיבות או בביצוע העבודות יהיו נתונים להחלטה הבלעדית של המועצה, לאחר התייעצות עם הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יחייב את המועצה והמועצה לא תשלם לקבלן שכר טרחה בגין השתתפות של צוות הקבלן בישיבות או במתן השירותים, בין אם זו אושרה על ידי המועצה ובין אם לאו.
- 9.9. במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להנפיק את כל המסמכים והדוחות, וכן להעמיד את כל כוח אדם הנדרש, בכל כמות שתידרש, ככל שנדרש לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וכן לבצע פעולות שביצוען מתבקש בשל טבען של העבודות או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע או הפעולה

האמורים אינם מצוינים או נדרשים במפורש בהסכם זה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואן ובמועדן, על-פי הוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.

9.10. הקבלן יהא אחראי לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת העבודות, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי או שיפוי, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות תקציבים שוטפים וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בנהלי המזמינה הרלוונטיים לעבודות ועל פי דרישת המזמינה מעת לעת, ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו.

9.11. הקבלן יישא באחריות המלאה לדיוח במישרין לנציג המועצה, טלפונית וכן באמצעות מייל, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע העבודות או הנובע מהם או שאינו במהלכם הרגיל של ביצוע העבודות, לרבות אודות כל בעיה, תקלה, ליקוי, כשל או אי התאמה, קיימים או צפויים, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע והשלמת העבודות ועל היעדים שנקבעו בקשר עם ביצועם, והכל כחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. אין באמור על מנת לגרוע מחובות הדיווח, כפי שהן מוטלות על הקבלן ועל כל מי מטעמו במסגרת שאר הוראות ההסכם.

10. אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

10.1. כל העבודות תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, או מי מטעמו.

10.2. עבודות שלגבי ביצוען קיימים חוקים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

10.3. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן, מתחייב הקבלן, כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 12.1.3. להלן.

10.4. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך ורשום, בתחום הנדסה אזרחית, כמנהל הפרויקט מטעמו, שילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, בכל עת שיידרש על-ידו. והכל, כמפורט בסעיף 12.1.1. להלן.

10.5. מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך והרשום מטעם הקבלן, טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.

10.6. מוצהר בזאת, כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה מטעם הקבלן, רשאי לבוא בדברים עם מנהל הפרויקט ולקבל ממנו הודעות ו/או

הוראות, אותן זכאי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, ליתן לקבלן. הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות ע"י הקבלן.

10.7. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

11. המחאת זכויות וחייבים

11.1. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

11.2. המועצה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, וזאת ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובמקרה כאמור יהיה הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי הקבלן. המזמינה תמסור לקבלן הודעה בכתב על העברה או הסבה כאמור.

11.3. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית המועצה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או למזמינה ממשלתית.

11.4. במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מההסכם ע"י המזמינה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת המזמינה, להעמיד את כל הערבויות על פי ההסכם או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ולא ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והמזמינה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

12. צוות הקבלן

12.1. בכפוף לאישורה של המזמינה, מתחייב הקבלן להעסיק, לצורך ביצוע העבודות, את בעלי התפקידים שלהלן:

12.1.1. מהנדס ביצוע אשר ישמש כמנהל פרויקט מטעם הקבלן, מוסמך ורשוי, בעל ניסיון של 7 שנים לפחות, בתחום הנדסה אזרחית, אשר ניסיונו נצבר בישראל, ושניסיונו העיקרי הוא ביצוע פרויקטים דומים.

12.1.2. מנהל עבודה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 בעל ניסיון של 7 שנים לפחות, אשר ניסיונו נצבר בישראל, ושניסיונו העיקרי הוא בביצוע פרויקטים דומים. סמכויות, חובות ותפקידי מנהל העבודה מפורטים, בין היתר, בסעיף 10.3. להסכם; במפרט המיוחד וביתר מסמכי ההסכם.

12.1.3. מנהל עבודה הרשום כדין במרשם מנהלי העבודה, כהגדרתו ותפקידו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו-2025. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות, אשר ניסיונו נצבר בישראל ושניסיונו העיקרי הוא בביצוע פרויקטים דומים. תפקידו של מנהל העבודה יהיה לפקח באתר הבנייה מטעם הקבלן על העמידה בהוראות הנוגעות לבטיחות העובדים, והכל בשים לב לכך שהביצוע שזור בבטיחות ושתפקידיו קשורים קשר הדוק להבטחת שלום

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

העובדים. סמכויותיו, חובותיו ותפקידיו מפורטים, בין היתר, בסעיף 10.3 להסכם, במפרט המיוחד וביתר מסמכי ההסכם.

12.1.4. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.

12.1.5. בקר בטיחות כהגדרתו בתקנה 2א לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה).

12.1.6. אחראי לביצוע ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.

12.1.7. אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טפסים 2, 4 ו-5 עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

(לעיל ולהלן: **צוות הקבלן**).

12.2. מובהר, כי אישורה של המועצה לצוות הקבלן, כולו או חלקו, יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. המועצה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי עמידת מי מצוות הקבלן בדרישות הרלוונטיות אליו וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד המועצה בעניין הפעלת סמכותה כאמור.

12.3. המועצה שומרת לעצמה את מלוא סמכויותיה הקבועות במכרז ו/או בהסכם ההתקשרות בקשר עם צוות הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה זכאית לאשר ו/או שלא לאשר ו/או לדרוש את החלפת צוות הקבלן, כולו או חלקו, שהוצג על ידי הקבלן ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם לשם הוכחת עמידת צוות הקבלן, כולו או חלקו, בכלל התנאים הרלוונטיים.

12.4. במידה והחליטה המועצה שלא לאשר את מי מצוות הקבלן, יתאפשר לקבלן להחליף את אותו איש צוות עד למועד שייקבע על ידי המועצה. במידה והקבלן יימנע מלהעמיד את צוות הקבלן, כולו או חלקו, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות מסמכי המכרז ו/או במידה ולא ניתן אישורה של המועצה לאיש הצוות החלופי עד למועד שנקבע לכך, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.

13. מעמד הקבלן

13.1. צוות הקבלן, לרבות נציג הקבלן ועובדי הקבלן **אינם עובדי המזמינה** והקבלן מצהיר, כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996.

13.2. הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, ובהנחה כי חבותה של המועצה אל מול הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו בגין העבודות תתמצה בתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה.

- 13.3. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. הקבלן, צוותו או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של המועצה, ולא ישררו בין הצדדים או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעביד, וכי אין בכל זכות של המועצה להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן, את צוותו או את עובדיו או בעלי מניותיו או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד.
- 13.4. הקבלן מאשר, כי התמורה הנקובה בהסכם זה גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן או לצוותו במקרה שהיה מבצע את העבודות כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהקבלן יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור צוותו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות.
- 13.5. עוד מובהר ומוסכם, כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לצוותו ו/או לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לכל גורם אחר מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה. המועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע העבודות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.
- 13.6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולכל מי מטעמו הנשלחים על ידו לביצוע העבודות, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו"ב חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה ודרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.
- 13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במקרה שיקבע, למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר מטעמו, מסכימים הצדדים, כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן או למי מטעמו כמפורט לעיל בקשר עם ביצוע העבודות לפי ההסכם שווה בערכו לסך השווה ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן להשיב למזמינה לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לכך כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד קבלת כל תשלום.
- 13.8. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזאת הקבלן לפצות או לשפות את המזמינה בגין כל חבות או הוצאה שתוטל עליה או תיגרם לה במקרה בו מי מטעם הקבלן יטען, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה בהתייחס לתקופת ביצוע העבודות ו/או תוקפו של הסכם זה, וכן בגין כל נזק כספי שייגרם

לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעבד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו ומכח הוראות כל דין.

13.9. במקרה שביום סיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, תהא המועצה רשאית לעכב את התשלום לקבלן, כולו או חלקו, להבטחת מלוא זכויותיה כאמור לעיל, וזאת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

13.10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר המזמינה מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

14. קבלני משנה

- 14.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע כלל העבודות לידי קבלני משנה.
- 14.2. הקבלן לא יהיה רשאי למסור ביצוע חלק מהעבודות לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס. המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.
- 14.3. מודגש כי המהנדס הוא הפוסק האחרון לגבי עמידת קבלן המשנה בדרישות הרלוונטיות אליו ולכל קבלן משנה, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד המועצה בעניין הפעלת סמכות כאמור.
- 14.4. אם אישר המהנדס העסקת קבלן משנה, עליו לעמוד בכל הוראות הדין ובכלל זה להיות בעל הסיווגים, האישורים והרישיונות הנדרשים בנסיבות העניין.
- 14.5. מבלי לגרוע מהאמור, המהנדס רשאי לאשר ו/או לדרוש לאשר או להחליף כל קבלן משנה ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם.
- 14.6. לא אושרה העסקת קבלן משנה או נדרשה החלפתו, יציג הקבלן קבלן משנה חליף (או יודיע כי יבצע את העבודות בעצמו ככל שהוא רשאי לכך על פי דין בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים), עד למועד שיקצוב המהנדס. לא עשה כן הקבלן, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות בהסכם ו/או אם ולא ניתן אישור המהנדס להחלפת קבלן המשנה, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.
- 14.7. אין בהסכמת המהנדס להעסקת קבלן משנה, בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות באופן בהתאם להסכם וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך. כמו כן, יודגש כי חרף העסקת קבלני משנה, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המועצה.

- 14.8. הקבלן מתחייב כי הסכמים שלו עם קבלני משנה לא יכללו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם הסכם זה או ביצועו.
- 14.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי בגין התמורה שתשולם לקבלני המשנה עבור עבודתם, ואין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה, למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת מטעם המועצה.
- 14.10. יובהר כי אין בהעסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, בכדי להוות את ביצוע העבודות (או חלקן) על ידי קבלן משנה.
- 14.11. קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים. הקבלן מתחייב, כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.
- 14.12. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה על ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, הרשלנויות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

15. מסירת חזקה באתר העבודות

- 15.1. המועצה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.
- 15.2. המועצה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.
- 15.3. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. ואולם, אין באמור כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 44-48 להלן.
- 15.4. הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המועצה.
- 15.5. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

16. שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

- 16.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום

ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, וכמפורט להלן: שמירה, גידור, לרבות גידור ותיחום אזורים פנימיים בתוך מבנים מאוכלסים (וככל הנדרש בהתאם לכל דין ולהוראות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, גידור זמני הנדרש פירוק והרכבה בהתאם להתקדמות הפרויקט), תמרורי אזהרה, שלטים ודלתות, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונם ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

16.2. יודגש, כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו ומהווים תנאי לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.

16.3. בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן לעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספת ה'.

16.4. הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודות ולסידורי הגנה בפני שיטפונות על חשבונו.

16.5. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכול כמפורט בדרישה, ועל חשבונו.

16.6. במסגרת שלב ההתארגנות, וכתנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות בשטח, יקים הקבלן מבנה זמני אשר ישמש כמחסן לחומרי עבודה ולכלים, וכן יציב מתקני שירותים זמניים לפועלים. מובהר כי הקמת מבנים ומתקנים אלו תבוצע אך ורק בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים כדין טרם העלייה לקרקע, וכי מתקני השירותים יוקמו ויתוחזקו בהתאם לדרישות ולתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.

16.7. הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שישמש כמשרד מנהל הפרויקט, כמפורט (להלן: **המשרד**). מובהר, כי במידה ולא יקים הקבלן משרד כאמור לעיל ולהלן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות להקים את המשרד במקום הקבלן ולקזז מחשבון הקבלן את כל עלות הקמת המשרד והשכרתו, לרבות עלות רכישת ותחזוקת כל תכולת המשרד, הכל כמפורט לעיל ולהלן.

16.8. מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד, יכיל המשרד, לכל הפחות, שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח וכן מחשב וחיבור לאינטרנט. כל האמור מוסיף ואינו גורע מהוראות המפרט המיוחד.

16.9. אין המועצה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחולנה בשינויים המחויבים על הספקת חשמל באתר.

16.10. למען הסר ספק מודגש, כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

16.11. המועצה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמועצה.

16.12. הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמינה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, כמות השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המועצה ו/או מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, והכל בכפוף לכל דין.

16.13. המזמינה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודות. סופקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. המועצה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של מנהל הפרויקט, או מי מטעמו.

16.14. הקבלן מודע לעובדה שבאתר קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע העבודות; והוא מצהיר ומאשר כי נערך לביצוע עבודתו בהתאם לכך.

16.15. כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לבצע חלקים אחרים של העבודות, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע העבודות.

16.16. הקבלן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת שתידרש על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודות.

17. זכות גישה ומעבר

17.1. למהנדס, לבא כוחו, למנהל הפרויקט ומי מטעמו, ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם.

17.2. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו וזאת גם אם הדבר נעשה ללא תיאום מראש.

17.3. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמינה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין

הבעלים לבין הקבלן.

17.4. מובהר בזאת, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, וכל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר העבודה ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמינה.

18. מניעת הפרעה לתנועה ולציבור

18.1. במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

18.2. הקבלן אחראי כי הובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו, תיעשה מבלי תגרום הפרעה לתנועה. ככל וידרשו היתרים מיוחדים להובלה כאמור, על הקבלן להצטייד בהיתרים אלו על חשבונו.

18.3. הקבלן יבצע על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בתת סעיף שלהלן.

18.4. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת בתוכניות, אלא רק להוסיף עליה.

19. עובדים

19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך, בכפוף לכל דין.

19.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים במספר הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות לשביעות רצון המזמינה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים מקצועיים אשר הינם בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו.

19.3. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם (התקשרות כוללת, תקופת ביצוע ותקופת בדק) לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

19.4. מודגש כי לצורך ביצוע העבודות יועסקו רק עובדים בעלי רישיון בתוקף לעבודה בישראל. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא ייגרמו עיכובים בקצב

העבודה כתוצאה מקשיים להשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה ושומרון וחבל עזה, או כתוצאה מהעסקתם של עובדים זרים, וזאת תוך שמירה על רמת הביצוע הגבוהה והאיכותית הנדרשת.

19.5. המזמינה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

19.6. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה ו/או ציוד מגן אישי מיוחדים עבור עובדיו.

19.7. במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של המועצה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה למועצה.

19.8. על פי דרישה בכתב מאת מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע מטעמו כמפורט בסעיף 12. לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, אין הם מתאימים לתפקיד.

19.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט או מי מטעמו, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרויקט או מי מטעמו, התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת כלשהי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

19.10. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

19.11. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

19.12. הקבלן מצהיר, כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר.

19.13. הקבלן יוודא, כי עובדיו לא יעשו שימוש במשקאות חריפים או בסמים מסוכנים (כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], תשל"ג-1973) וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.

19.14. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה ולמנהל הפרויקט או מי מטעמו, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט או מי מטעמו, לפי דרישתם ולשביעות רצונם, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

19.15. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או מי מטעמו, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

19.16. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

19.17. כל הפעולות על פי סעיף זה, על תת סעיפיו, תבוצענה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

19.18. הקבלן מתחייב, כי הצוות מטעמו ימלא הוראות סעיף זה לעיל, כאילו הם הקבלן.

20. ציוד וחומרים

20.1. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.

20.2. הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות. הקבלן יוכיח למנהל הפרויקט, או מי מטעמו, על פי בקשתם, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.

20.3. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק באתר.

20.4. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.

20.5. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש.

20.6. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם הם עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

20.7. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.

20.8. כל החומרים, המוצרים ואיכות הרכבתם באתר - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר - אשר יידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

20.9. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:

20.9.1. הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים;

20.9.2. הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי;

20.9.3. הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.

20.10. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) ו/או כל גורם מטעם המזמינה לדרוש בדיקות חוזרות. במידה ותוצאות הבדיקות החוזרות יעמדו בדרישה הרלבנטית, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. ויובהר - עלות כל בדיקה חוזרת ו/או תיקון יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו בלבד. עוד יובהר, כי על הקבלן לבצע בדיקה חוזרת ו/או תיקון בהתאם להנחיות הגורמים הנ"ל לאלתר.

20.11. מדגמים מיוחדים: המזמינה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

21. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

21.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, ללא

הסכמתו של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

21.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסות ואשר מנהל הפרויקט או מי מטעמו אישר את כיסוי, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט או מי מטעמו, לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסוי, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

21.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרויקט (או מי מטעמו), ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות, על ידי מנהל הפרויקט (או מי מטעמו).

21.4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת מנהל הפרויקט (או מי מטעמו), שתיתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל הפרויקט (או מי מטעמו), לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט (או מי מטעמו).

21.5. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

21.6. יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט או מי מטעמו, כאמור בסעיפים 22 ו-23. או יתרשל בכך, תהא המועצה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים, בהתאם לדרישותיה וללא כל דיחוי, וזאת על חשבונו של הקבלן בלבד, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות וכיסוי.

21.7. הוצאות החלות לפי סעיף זה, על תת סעיפיו, על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

22.1. קבע מנהל הפרויקט או מי מטעמו, כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיעו על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט (או מי מטעמו). מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות כך על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידם לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

22.2. אין במתן הוראות על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.

22.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו, לפי סעיף 22.1 דלעיל, רשאית המזמינה לבצע ההוראות של מנהל הפרויקט (או מי מטעמו), על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור. המזמינה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

23. תיקון נזקים

23.1. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק אקראי שנגרם, בין היתר: לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני ולקווי בזק, כבלים אופטיים, צינורות ולמובילים אחרים או למתקנים, וכן למערכות תת-ו-על קרקעיות, בזיקה לביצוע העבודות ובתוספת האגף לבית ספר השלום – גם למבנה בית הספר הקיים על חצרו ומערכתיו. התיקון יתבצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) ו/או של הרשות המוסמכת על מושא הנזק.

23.2. בכל מקרה בו תיקון הנזק יכול להתבצע אך ורק על ידי הרשות המוסמכת המופקדת על מושא הנזק, ידאג הקבלן לתיקון הנזק על ידי הרשות המוסמכת, על חשבונו בהקדם האפשרי.

23.3. כל האמור בסעיף זה יחול על נזק שנראה לעין ו/או ניתן לגלותו בבדיקה סבירה של מומחה, אלא אם סומן הנזק מראש, בתכנון ו/או במפרטים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או בכתב הכמויות ו/או בכל מסמך אחר בהסכם ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על הנזק בכל דרך אחרת, בדרך תחילת ביצוע העבודות.

24. התחייבות הקבלן לשמירה על איכות הסביבה

24.1. הקבלן מתחייב למלא ולבצע אחר כל הוראות דין, ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת בקשר לביצוע העבודות לרבות, לאחסון האשפה ופינויה, לשימוש בחומרים מסוכנים, ולמניעת זיהום קרקע ומים. הקבלן יישא בכל הוצאה אבדן או נזק שייגרמו כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה וכל שאר סעפי המשנה להלן.

24.2. הקבלן לא ירחיק למערכת הביוב, שפכים או כל פסולת אחרת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת זו או לפגוע בפעילותה התקינה (להלן: **פסולת**).

24.3. למטרת סעיף קטן זה - "**מערכת הביוב**" - ביוב מרכזי או בורות סופגים וכן מערכת התיעול והניקוז הכל כפי ובמידה שיהיו. על הקבלן לדאוג לכך, שלא ימצאו בפסולת חומרים העלולים לפגוע בצינורות או בתעלות ולהזיק לצינורות הביוב, לתאי הביקורת, למכשירי מדידה, למתקני טיהור או העלולים לסותמם. ככל שתארע סתימה או הפרעה לפעילות מערכת הביוב, על הקבלן החובה לתקנה באופן מיידי ועל חשבונו. ככל שהקבלן לא יפעל כאמור, תעשה כן המזמינה, על חשבונו של הקבלן.

24.4. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם טיפול בחומרים

מסוכנים, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993 והתקנות מכוחו, ובכלל זה גם לעניין רישום, דיווח, הטיפול בפסולת, סילוקה אריזתה ושינועה, וכל הוראה אחרת בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, ככל שחלה.

24.5. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם מים, לרבות חוק המים, התשי"ט-1959 ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000, לרבות לעניין שפכים ואיסורים הקשורים בהם, תשתית למניעת זיהום, מערכת שטיפה, וכל הוראה אחרת על פי דין בקשר עם מים והטיפול בהם, ככל שחלה.

24.6. פינוי עודפי עפר ופסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה, יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה, בכפוף להוראות המפרטים.

24.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות מתבצעות בסביבה עירונית, בסמוך למקומות מגורים ועסקים, ולפיכך קיימת משנה חשיבות להקפדה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הוראות כל דין, כפי שיהיה מעת לעת, בקשר עם מפגעי רעש, ריח לכלוך ואבק. בהתאם מתחייב הקבלן לקיים את דרישות חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים והוראות כל דין בנושאים אלה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 והתקנות מכוחו ובכלל זה תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990; תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992; תקנות אוויר נקי (איכות אוויר), התשנ"ב-1992, תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מחצרים), התשכ"ב-1962, חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008 והתקנות מכוחו, החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 וכל התקנות מכוחו.

25. תכניות

25.1. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי המזמינה בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות למועצה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע העבודות, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קיבל לכך היתר בכתב ומראש ממנהל הפרויקט, או מי מטעמו.

25.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן למזמינה את כל העתקי התכניות שבידו.

25.3. הקבלן ישמור על שלמות התכניות, תוך נקיטת כל האמצעים הנדרשים לשם כך, ויישא באחריות מוחלטת ובלעדית לשלמות העתקי התכניות שבידו.

26. סימון וביקורת מידות

- 26.1. חלף מסירת האתר לקבלן, ימסור מודד מוסמך מטעם המזמינה, תכניות מצב קיים ופוליגונים למודד מוסמך מטעם הקבלן. בהתאם לתוכניות מצב קיים ולפוליגונים, יחושבו, בין היתר וככל הנדרש, כמויות החפירה במידת הצורך של העבודות.
- 26.2. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע העבודות, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכיוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.
- 26.3. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט (או מי מטעמו).
- 26.4. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.
- 26.5. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- 26.6. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למנהל הפרויקט על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע העבודות.
- 26.7. בהתאם לדרישת המזמינה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך מטעמו וזאת, החל ממועד דרישת המזמינה ועד קבלת תעודת הגמר (כמפורט להלן).
- 26.8. הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.
- 26.9. כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור במפרטים, מבלי לגרוע ממנו.

27. יומן עבודה

- 27.1. הקבלן ינהל באתר העבודות יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, ובו יירשמו מידי יום ביומו, בין היתר:
 - 27.1.1. מספר העובדים המועסקים באותו יום (לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה);
 - 27.1.2. שעות עבודתם של העובדים לפי סוגם;
 - 27.1.3. שלבי העבודות שבוצעו;
 - 27.1.4. הציוד הכלים והמכשירים שהשתמשו בהם;

- 27.1.5. טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע העבודות;
- 27.1.6. תנאי מזג אוויר באתר העבודה;
- 27.1.7. הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות;
- 27.1.8. תאונות עבודה;
- 27.1.9. כל ההנחיות וההוראות של מנהל הפרויקט או מי מטעמו וכל פרט אחר שיש לרשום לפי דרישת מנהל הפרויקט, או מי מטעמו ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.
- 27.1.10. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט.
- 27.2. מנהל הפרויקט רשאי לרשום ביומן הסתייגויות והערות במהלך ביצוע הפרויקט וכן כל דבר אחר שלדעת מנהל הפרויקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט, בציון מועד הרישום. הקבלן או נציגו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, לרבות את התייחסותו להערות של מנהל הפרויקט, בציון תאריך רישומן.
- 27.3. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין מצד מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) ו/או כל רישום בו צוין לידו, כי אין הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.
- 27.4. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט (או מי מטעמו).
- 27.5. מובהר, כי ביומן העבודה לא יירשמו נושאי עלויות, תימחורים וסוגיות כספיות.
- 27.6. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלינה ולא תתקבלנה.

28. מנהל הפרויקט

- 28.1. תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות, והכל לשם השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- 28.2. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט ו/או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר בו מתבצעת עבודה בזיקה לפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים הדרושים לביצוע העבודות, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.
- 28.3. מנהל הפרויקט רשאי לבחון את אתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן, בכל עת.

- 28.4. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לבחון את טיב ביצוע הוראות ההסכם והחלטות המזמינה על ידי הקבלן.
- 28.5. כל פעולה שביצע מנהל הפרויקט, בתחום סמכותו, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל הוראה הרלבנטיות לביצוע העבודות ובכפוף לכל דין.
- 28.6. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרויקט לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י גורם שהוסמך על ידי מנהל הפרויקט.
- 28.7. אין בעצם קיומן של סמכויות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות בהתאם להסכם ו/או לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי הסכם זה וכל דין.

29. מעמד פעולות מנהל הפרויקט

- 29.1. מנהל הפרויקט רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או כל קביעה אחרת בכל הנוגע לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמינה, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].
- 29.2. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות החוזה, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה.
- 29.3. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, למעט אם צוין אחרת באופן מפורש, והחלטתו זו תהיה מחייבת.
- 29.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 27 לעיל.
- 29.5. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 27 לעיל.
- 29.6. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דו"ח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה מושא ההסכם תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של מנהל הפרויקט, הן של המהנדס מטעם המזמינה והן של מפקח הבטיחות מטעם המזמינה.
- 29.7. בכל מקרה שמנהל הפרויקט הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

29.8. ההחלטות של מנהל הפרויקט ו/או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

29.9. מוצהר בזאת, כי המזמינה לא תהיה מחויבת בכל הוראה שקיבל הקבלן מכל גורם אחר זולת מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט בלבד, הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את המזמינה כלפי הקבלן.

29.10. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמינה ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם אחריות כלשהי.

30. סמכות הבדיקה של מנהל הפרויקט

30.1. מנהל הפרויקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן והקבלן יאפשר למנהל הפרויקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

30.2. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.

30.3. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 27 לעיל.

30.4. הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו.

30.5. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

30.6. עלות של הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן, לרבות עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות.

30.7. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן.

30.8. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי ההסכם וכל דין.

31. אישור מנהל הפרויקט לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

31.1. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולן או חלקן, טרם קבלת אישורו של מנהל

הפרויקט, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.

31.2. יודגש כי באחריות הקבלן, ובטרם תחילת ביצוע העבודות לקבל את אישור מנהל הפרויקט לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם.

31.3. כל איחור בקבלת אישור מאת מנהל הפרויקט כאמור, יהא באחריות הקבלן. יובהר, כי הקבלן יישא באחריות לנזק, מכל סוג, ישיר או עקיף, שייגרם למזמינה כתוצאה מהאיחור (לרבות עיכוב בלוחות הזמנים).

31.4. מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות מנהל הפרויקט והוראותיו.

32. מועדים

32.1. הקבלן יבצע את העבודות וישלימן לשביעות רצונה של המזמינה החל ממועד מתן צו התחלת העבודות ובהתאם למועדים שנקבעו בלוח הזמנים ובאבני הדרך שבמפרט המיוחד.

32.2. אבני הדרך החוזיות יהיו כקבוע במפרט המיוחד. בכל מקרה, למזמינה הזכות לקבוע אבני דרך חוזיות או לשנות את אלה שנקבעו. זכות זו תעמוד למזמינה הן לפני תקופת ההתקשרות, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר הגשת לוח הזמנים של הקבלן, והכל בכפוף ליתר הוראות הסכם זה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

לוח זמנים

32.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את העבודות בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודות, וכל חלק ושלב הימנן, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הוראה אחרת מהמהנדס.

32.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקתם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכל במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודות ותוך כדי הבלטת הנתיב או הנתיבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

32.5. לוח הזמנים יהיה בנוי בשיטת פ.ר.ט. או בשיטת רשת דומה, שאליה מצורף תרשים גאנט מתאים, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.

32.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם לעניין לוחות זמנים, מובהר כי בכל הנוגע לפרויקט אגף בית ספר "השלום" המחייב השלמת תכנון והוצאת

היתר בנייה, על הקבלן לעמוד באבני הדרך המחייבות שלהלן לשלב התכנון והרישוי:

32.6.1. הגשת תכניות לאישור המזמינה: בתוך 30 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה - הגשת מסמכי בקשה להיתר בנייה לאישור המזמינה ומנהל הפרויקט.

32.6.2. פתיחת תיק ברשות הרישוי: בתוך 14 ימים ממועד קבלת אישור המזמינה כאמור בס"ק א' - פתיחת תיק בקשה להיתר בנייה בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ופנייה רשמית לכלל הרשויות המאשרות (פיקוד העורף, כבאות, משרד הבריאות וכיו"ב).

32.6.3. מענה לדרישות רשויות: בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישות, הערות או חוסרים מהוועדה המקומית או מהרשויות המאשרות - הטמעת התיקונים הנדרשים והגשתם החוזרת על ידי צוות התכנון של הקבלן.

32.6.4. קבלת היתר בנייה כדין: בתוך 90 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה - השלמת מלוא הליכי הרישוי וקבלת היתר בנייה כדין.

32.6.5. הגשת תכניות מפורטות לביצוע לאישור המזמינה: בתוך 90 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה - הגשת סט תכניות מפורטות לביצוע כולל כל תכניות היועצים והמפרטים הרלבנטיים לאישור המזמינה ומנהל הפרויקט.

32.7. יובהר כי המועדים הנקובים לעיל מהווים אבני דרך חוזיות מחייבות. איחור בלתי מוצדק בעמידה באבני דרך אלו ייחשב כהפרה יסודית, ויחולו עליו הוראות הפיצויים המוסכמים בגין איחור כמפורט בסעיף 43 להסכם.

32.8. את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש, כי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. בכל מקרה מובהר, כי לוח הזמנים המלא יוגש למנהל הפרויקט בקובץ התוכנה בה הוא נערך, כשהוא ניתן לעריכה לכל דבר ועניין, כך שיתאפשר ניתוחו ושינויו.

32.9. קביעתו של מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

32.10. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את מנהל הפרויקט, או מי מטעמו או את המהנדס, רשאים מנהל הפרויקט או מי מטעמו, או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן.

32.11. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו או המהנדס, יחולו על הקבלן.

32.12. הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל, תוך פירוט

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

32.13. באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות.

32.14. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, רשאים לדרוש מהקבלן להציג להם את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למנהל הפרויקט או מי מטעמו, כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

32.15. היה ומנהל הפרויקט או מי מטעמו, לא שוכנעו כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן – רשאים הם לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח, כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

32.16. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכוננו כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

תיאום

32.17. לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט תוך 15 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי המזמינה, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:

32.17.1. לוח התקדמות של שלבי ביצוע העבודות;

32.17.2. קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי העבודות שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שינקטו להבטיח קצב זה;

32.17.3. מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע העבודות.

32.18. אישור מנהל הפרויקט או מי מטעמו, להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע העבודות, וכל חלק הימנן במועדים שנקבעו לכך.

32.19. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בביצוע העבודות, ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

33. הארכת מועדים

33.1. מאחר הקבלן או עשוי הוא לאחר, לדעת מנהל הפרויקט או מי מטעמו, בהשלמת ביצוע העבודות כולן, או מקצתן, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 32. לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף 33. להלן (על תת סעיפיו), ייתן מנהל הפרויקט או מי מטעמו, לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע

העבודות, כולן או מקצתן, ובלבד שימולאו כל התנאים המפורטים להלן:

- 33.1.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה;
- 33.1.2. הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור;
- 33.1.3. הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 58 להלן לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.
- 33.2. ואלה הסיבות בגינן ייתן מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כאמור לעיל:
 - 33.2.1. **כוח עליון.** כוח עליון בסעיף זה ייחשב אך ורק: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב, אסון טבע או הוראה בת תוקף חוקי שניתנה על ידי ממשלת ישראל (לרבות גוף הנתון למרותה), עקב נסיבות חריגות ובלתי צפויות שאינן קשורות בקבלן ואינן בשליטתו, האוסרת על ביצוע העבודות הקבלניות. כל אירוע אחר לא ייחשב ככוח עליון לרבות: מגפה, ימי גשם, רוחות (חריגות), גיוס מילואים, אירוע טרור, מבצע צבאי, אינתיפאדה, התפרעויות, שביתה (לרבות ענפית), מחסור בחומרי גלם, מחסור בכוח אדם וסגר חלקי או מלא, בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה.
 - 33.2.2. תנאי מזג אוויר בלתי רגילים אשר לדעת מנהל הפרויקט (או מי מטעמו), לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת מנהל הפרויקט (או מי מטעמו), את המשך ביצוע העבודות בקצב הראוי.
 - 33.2.3. הפסקה זמנית של ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כמוגדר בסעיף 35 להלן.
 - 33.2.4. שינוי בסדרי ביצוע העבודות או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע העבודות, ואשר לדעת מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.
- 33.3. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יקבעו אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 33 לעיל (על תת סעיפיו), ואת אורך תקופת הארכה שתינתן.
- 33.4. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודות, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.
- 33.5. האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע מנהל הפרויקט או מי מטעמו, אחרת.

33.6. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

34. סדר עדיפויות על פי הוראות מנהל הפרויקט

34.1. בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט ויקבל אישורו מראש לכך.

34.2. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקן, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, מבלי שתקום לקבלן כל טענה, כספית או אחרת, ביחס לכך.

34.3. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, רשאים בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודות שמנהל הפרויקט או מי מטעמו, הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

34.4. אם מנהל הפרויקט או מי מטעמו, סבורים, כי קצב ההתקדמות של ביצוע העבודות על ידי הקבלן איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב הימנו, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

34.5. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 שעות מדרישת מנהל הפרויקט (או מי מטעמו), אלו צעדים ואמצעים נקט.

34.6. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, רשאים להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 36 להלן.

35. בוטל

36. בוטל

37. גמר העבודות

37.1. בגמר העבודות, לאחר מסירת המערכות לרשויות השונות וכשהוא מוכן למסירה למזמינה, ולאחר קבלת "טופס גמר", יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט. תוך 30 ימים מקבלת ההודעה כאמור יבדוק מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, את העבודות ואם יניח ביצוע העבודות את דעתו ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ מנהל הפרויקט, למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על

ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך בדיקת העבודות (להלן: **תעודת גמר**).

37.2. מנהל הפרויקט או מי מטעמו רשאים לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהעבודות או כל פרט הימנן שלא בוצע לשביעות רצונם, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהעבודות אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.

37.3. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות, או כל חלק הימנן לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

37.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים, כי מועצה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת אשר נמסרו לה העבודות, תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע, כל תיקון על פי התחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה. מוסכם, כי סעיף זה מעניק למקבל העבודות זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.

37.5. מועד הגמר המצוין בתעודת הגמר, יראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודות, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף 37.2 לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של העבודות כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.

37.6. מובהר בזאת, כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהעבודות על ידי המזמינה כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהעבודות כעבודות בפני עצמן לצורך תעודת גמר חשבון סופי ושחרור ערבויות.

37.7. בעת מסירת העבודות, תערוך המזמינה "**תעודת מסירה**" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול, בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר לעבודות. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. למען הסר ספק מובהר כי **תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר**.

38. תכניות עדות As Made Plans

38.1. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 25 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את העבודות, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן: "**תכניות העדות**") וזאת בהתאם לקאד סטאנדרט (CAD standard) של המזמינה או בהתאם לדרישה של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

38.2. תוכניות העדות תימסרנה למנהל הפרויקט על ידי הקבלן עם סיום ביצוע העבודות, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט לעיל.

- 38.3. תוכניות העדות תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.
- 38.4. מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 25 לעיל, ולא עודכנה לתכנית העדות, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל ידי כל גורם אחר עליו תורה המזמינה, ותראה כמשקפת את העבודות, כפי שבוצע בפועל.
- 38.5. מסירת תוכניות העדות לאחר בדיקת מנהל הפרויקט או מי מטעמו, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.
- 38.6. הקבלן אחראי, כי תוכניות העדות המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב העבודות בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.
- 38.7. ככל והקבלן ימאן ו/או יסרב ו/או לא יכין תכנית עדות בפרק הזמן שנקבע ו/או בהתאם להנחיות המזמינה, תהא המזמינה רשאית להכין את תוכניות העדות בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, ותקזז את עלות הכנת התוכניות מחשבונו של הקבלן. כמו כן, ככל וכתוצאה מאי קיום התחייבויותיו של הקבלן בהקשר זה ייגרמו למזמינה נזקים מכל מן שהוא, ישירים ו/או עקיפים, תהא רשאית המזמינה להיפרע מן הקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו בעניין זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד נוסף העומד לרשותה מכח ההסכם ו/או מכח הדין.
- 38.8. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי תוכניות העדות, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודות מעל פני השטח וכד'.
- 38.9. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין למזמינה ובין לאחרים שישתמכו על התכניות האלו.

39. ניקיון האתר

- 39.1. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו, בכל משך ביצוע הפרויקט ועד לקבלת תעודת הגמר.
- 39.2. ככל והקבלן ימאן ו/או יסרב ו/או לא ידאג לניקיון האתר בפרק הזמן שנקבע ו/או בהתאם להנחיות המזמינה, תדאג המזמינה לניקיון האתר בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, ותקזז סכום זה מחשבונו של הקבלן. כמו כן, וככל וכתוצאה מאי קיום התחייבויותיו של הקבלן בהקשר זה ייגרמו למזמינה נזקים מכל מן שהוא, ישירים ו/או עקיפים, תהא רשאית המזמינה להיפרע מן הקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו בעניין זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה מכח ההסכם ו/או הדין.
- 39.3. בגמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות

ויתקן את אשר ניוזק במהלך ביצוע העבודות, הכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או מי מטעמו. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

39.4. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או מי מטעמו, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.

39.5. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.

39.6. האמור בסעיפים 39.1-39.4 יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 40 להלן.

40. תקופת ההתקשרות הכוללת - תקופת הביצוע ותקופת הבדק

צו התחלת עבודה

40.1. תנאים לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הם (במצטבר): (1) מתן צ.ה.ע (צו התחלת עבודה) על ידי המזמינה (2) מסירת חזקה באתר העבודות לידי הקבלן כאשר הוא פנוי מכל גורם, כמפורט בסעיף 15 לעיל.

40.2. הקבלן מוותר ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בקשר עם מועד הנפקת צ.ה.ע.

תחילת ביצוע העבודות

40.3. הקבלן יחל בביצוע העבודות (לרבות עבודות הכנה) במועד שייקבע בצ.ה.ע (להלן – **מועד תחילת ביצוע**).

40.4. מבלי לפגוע באמור בסעיף 40.3 לעיל, רשאית המזמינה להודיע לקבלן על דחיית מועד תחילת ביצוע, הכל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובלא כל נימוק, והקבלן מוותר ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בקשר עם עיכוב הביצוע.

40.5. בוטל.

40.6. עת התמלאו התנאים לתחילת ביצוע העבודות ולא ניתנה הודעה על עיכוב ביצוע, נדרש הקבלן להשלים את ביצוע העבודות בתוך פרק הזמן מפורט במסמכים, לרבות: המפרטים, תוך עמידה בזמנים הקבועים באבני הדרך לביצוע. יודגש כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות טרם חתימת כל הצדדים על הסכם זה על נספחיו.

40.7. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכים לרבות אבני הדרך המפורטות במפרטים, תוך עמידה בנוהל לוחות הזמנים של המזמינה. יודגש כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות טרם חתימת כל הצדדים על הסכם זה על נספחיו.

40.8. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לסלק את יתרת הציוד, הפסולת והחומרים ולמוסרו בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המלא של המזמינה, עד

המועד הקבוע במפרטים הטכניים ו/או במועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי המזמינה בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו.

סעיפים 40.7-40.8 שלעיל יכוננו לעיל ולהלן: **תקופת הביצוע**

40.9. ביצוע העבודות, כולל את ההתארגנות והוצאת כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, שבאחריות הקבלן וכן את מסירת הפרויקט למזמינה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת גמר מאת המזמינה.

40.10. הקבלן אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק של **24 (עשרים וארבע) חודשים קלנדריים** מיום קבלת תעודת הגמר (להלן: **תקופת הבדק**).

40.11. בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת מנהל הפרויקט או מי מטעמו, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי מנהל הפרויקט (או מי מטעמו).

40.12. בתום כל שנה משנות תקופת הבדק ייערך סיור בהשתתפות נציג המזמינה, מנהל הפרויקט (או מי מטעמו) והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של המזמינה לבדיקת העבודות. בסיום כל סיור ייערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים שהקבלן יידרש לבצע והקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מיידי.

40.13. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור מנהל הפרויקט, על כך תוצא לקבלן ע"י המזמינה תעודת גמר שנת בדק.

40.14. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

40.15. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנס הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

40.16. עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או את תקופת הביצוע ו/או את תקופת הבדק, בכל עת, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.

40.17. בכל מקרה מודגש, כי ההחלטה בדבר הפעלת סמכות המזמינה לפי סעיף זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ולמציע לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.

40.18. על אף האמור לעיל, בדבר תקופת ההתקשרות הכוללת, מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית בכל עת ומכל טעם שהיא תמצא לנכון להביא את ההסכם לכלל סיום, וזאת בהודעה מראש ובכתב שתימסר על ידי המזמינה לקבלן. משהודיעה המזמינה על רצונה לסיים את ההתקשרות, תבוא ההתקשרות לידי

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

סיום בתוך 60 ימים ממועד ההודעה. בתקופת 60 הימים שלעיל יחולו הוראות מסמכי המכרז, בכפוף לכל הוראה אחרת של המזמינה והיא תהא רשאית להורות כי אף בתקופת 60 הימים הקבלן לא יבצע את העבודות, כולן או חלקן. הוראה זו תחול גם על קיצור ההסכם במהלך תקופת ההארכה, ככל שתהיה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי מכל עילה שהיא בגין קיצור תקופת ההתקשרות. עם זאת יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, הכל בהתאם לקביעת המזמינה.

41. עבודה בשעות היום ובימי חול

- 41.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע העבודות בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס.
- 41.2. הוראות סעיף זה לא תחולנה על העבודות, כולן או אותו חלק הימנן, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או ביטחון, או ביטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, הכל כפי שיקול דעתה של המזמינה ו/או מי מטעמה.

42. עבודות לילה

- 42.1. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן וביוזמתו בשעות הלילה ו/או בימי שבת ו/או בחגי ישראל ו/או בימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה - **עבודות לילה**), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושביתון רשמיים.
- 42.2. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף 42.1 לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות המזמינה, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- 42.3. עבודות בשעות ובמועדים חריגים, שלא כאמור בסעיפים קטנים 42.1-42.2 לעיל, אשר תידרשנה מהקבלן על ידי המזמינה במפורש, תשולם עבורן תוספת כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת מנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- 42.4. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושביתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

43. פיגורים בביצוע העבודות ופיצוי מוסכם.

- 43.1. אם לא ישלים הקבלן את אבן הדרך בתקופה שנקבעה באבני הדרך, או בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו בהתאם לחוזה ו/או למפרט

המיוחד, ישלם הקבלן למזמינה, כמפורט בנספח ח' להלן.

43.2. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, יובהר כי בגין איחור של עד שבוע קלנדרי אחד (1) בהשלמת כל אבן דרך - יהיה הקבלן פטור מתשלום פיצוי מוסכם בגין איחור עבור אותו השבוע.

43.3. השלמת אבן הדרך פירושה, כי הקבלן השלים את מלוא תכולות העבודות המפורטות במסמך המפרט המיוחד, לשביעות רצונה של המזמינה, וקיבל את אישורה לכך.

43.4. הפיצוי המוסכם בגין איחור הוא מצטבר, וסכום הפיצוי המוסכם המצטבר המירבי (בגין איחור) שניתן יהיה לגבות מהקבלן, הוא בסך של 5% מעלות הפרויקט (לצורך חישוב עלות הפרויקט לפי סעיף זה יימנו חריגים עליהם הורתה המזמינה, ולא פיצויים מוסכמים, עיכבון או כל קיזוז או הפחתה אחרת מכל מין וסוג שהוטלו על הקבלן).

43.5. במידה והקבלן איחר בהשלמת אבן דרך מספר אחת (1) ו/או אבן דרך מספר שתיים (2) ו/או אבן דרך מספר שלוש (3) ו/או אבן דרך מספר ארבע (4), אך השלים **במועד** את אבן דרך מספר חמש (5), תהא המזמינה רשאית להשיב לקבלן את סכום הפיצוי המוסכם בגין איחור (חלקו או כולו) שנגבה ממנו, לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה. לא יושב פיצוי מוסכם בגין איחור בהשלמת אבן דרך מספר חמש (5).

43.6. הפסקת עבודה, חלקית או זמנית, מכל סיבה שבאחריות הקבלן, לרבות מהסיבות המנויות להלן, לא תהווה עילה להצדקה של איחור בהשלמת הפרויקט:

43.6.1. הרחקה מעבודה של עובד כאמור בסעיף 19.9 לעיל, לרבות בגין ליקוי או מחדל בטיחותי.

43.6.2. הפסקת עבודה בהוראת מנהל הפרויקט בגין אי קיום תנאי החוזה או הוראת מנהל הפרויקט, לרבות בגין ליקוי או מחדל בטיחותי.

43.6.3. הפסקת עבודה בהוראת רשות מוסמכת, לרבות הוראת מפקח עבודה מטעם מנהל הבטיחות והבריאות בתעסוקה במשרד העבודה.

43.7. במקרה של הפרת הוראות בטיחות, לרבות בכל מקרה של איחור בביצוע המטלות המוטלות על הממונה על הבטיחות ו/או איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג, רשאית המזמינה - לפי שיקול דעתה הבלעדי - להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם, כמפורט בסעיף 7 לנספח הבטיחות (נספח ה' להסכם ההתקשרות).

43.8. כמו כן, נקבע פיצוי מוסכם בדבר העסקת עובד בניגוד להוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו, בנסיבות המפורטות בסעיף 19.9 לעיל, בסך של 1,000 ש"ח ליום עבודה, לכל עובד, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם.

(כל האמור לעיל ביחד, יכונה להלן: **פיצוי מוסכם או הפיצויים המוסכמים**)

43.9. המזמינה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים, מכל סכום שיגיע

לקבלן בכל עת, לרבות באמצעות חילוט ערבות ביצוע ו/או ערבות בדק, וכן רשאית לעכב כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים בהתאם לקבוע בהוראות ההסכם.

43.10. הטלת חיוב ו/או גביית פיצוי מוסכם ו/או ניכוי משכר החוזה לא יגרעו מזכותה של המזמינה לתבוע פיצויים בגין נזקים שנגרמו לו ו/או לתבוע כל סעד אחר המגיע לו כפועל יוצא מהפרת החוזה, ובכלל זה, לנכות משכר החוזה כל סכום המגיע לקבלן בגין התחייבות שלא בוצעה ו/או שבוצעה שלא לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

43.11. אין לראות באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא ואין לראות באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חובה של הקבלן לעמוד בכלל התחייבויותיו החוזיות בהתאם לקבוע בהוראות מסמכי המכרז.

43.12. מובהר, כי האמור במסמך זה אינו גורע מזכויות המזמינה לסעדים ולתרופות מכח הוראות מסמכי המכרז ו/או מהוראות כל דין.

43.13. עוד מובהר, כי האמור במסמך זה יגבר על כל הוראה אחרת המופיעה בכל מסמך אחר במסגרת המכרז וכי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה כנגד המזמינה ביחס לעצם קביעת חובת הקבלן לשלם פיצוי מוסכם למזמינה.

44. אחריות לעבודות

44.1. מיום מתן צו התחלת עבודה, או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן (המוקדם מביניהם) ועד למתן תעודת גמר, או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות יציאת קבלני המשנה (המאוחר מביניהם), יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמינה והמתאימה בכל פרטיה להוראות ההסכם. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

44.2. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמינה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, בין שהנזק נגרם כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין אם שהנזק נגרם שלא כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין שהנזק היה מעשה הכרחי וצפוי מראש ובין אם לאו. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.3. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או

כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המזמינה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המזמינה ו/או עבור נזקים שהמזמינה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמינה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

44.5. הקבלן מצהיר כי ביצע בדיקה יסודית של כלל המערכות והתשתיות הקיימות באתר (לרבות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, ותקשורת) וכי הוא מודע למצבם. הקבלן אחראי לביצוע סקר מערכות מקיף טרם תחילת העבודות (לרבות צילום קווי ביוב ותיעוד מצבם). הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק שייגרם למערכות ותשתיות אלו במהלך עבודתו, ויהיה מחויב להשיב את המצב לקדמותו על חשבונו הבלעדי. יובהר כי כל תקלה במערכות קיימות שלא תועדה בסקר המערכות המקדים תהיה באחריות הקבלן לתיקונה.

45. אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש

45.1. הקבלן אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות המזמינה ו/או המועצה ו/או לכל רשות מוסמכת ו/או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או צוות הקבלן ו/או עובדיו ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק.

45.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם והקבלן יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

45.3. הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות.

45.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן

תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

45.5. הקבלן ימלא אחר כל הוראות נספח הבטיחות, המצורף להסכם ומסומן כנספח ה' להסכם זה.

45.6. המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

46. אחריות לעובדים ולשלוחים

46.1. הקבלן אחראי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

46.2. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף 46.1 לעיל.

46.3. נדרשה המזמינה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה וזאת בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

46.4. המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47. אחריות לרכוש ציבורי

47.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את

הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

47.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

47.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה, כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מרעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, לשביעות רצונם.

48. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

48.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

48.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

48.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

48.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות

המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן (להסיר ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או הסכם אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

48.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה ו/או על פי פרק הביטוח להלן והמזמינה חויבה כדין לשלמו, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש ו/או חילוט ערבויות הקבלן שבידי המזמינה (להסיר ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

49. ביטוחים על ידי הקבלן

49.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת חבותו החוקית.

49.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ג' המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

49.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

49.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

49.5. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

49.6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום

לידי המזמינה, 60 יום מראש.

49.7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

49.8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.

49.9. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

49.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

49.11. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

49.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

49.13. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

50. פגיעה בזכויות קנייניות

50.1. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שישופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

51. שיפוי

- 51.1. הקבלן ישפה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את מנהל הפרויקט או מי מטעמו, בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין המזמינה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת המזמינה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.
- 51.2. הסכומים שיפורטו בהודעת המזמינה יראו כמוסכמים על הצדדים.
- 51.3. האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיעה המזמינה לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע למזמינה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של המזמינה.
- 51.4. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על המזמינה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.
- 51.5. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמינה, כמפורט לעיל, רשאית המזמינה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמינה.
- 51.6. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמינה.

52. תשלומים

- 52.1. תמורת ביצוען המלא והמושלם של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד או כל גורם מממן אחר (back to back) של הפרויקט, תשלם המזמינה לקבלן את התמורה המפורטת בסעיפים 52.3 ו- 52.4 הלן. מובהר, כי המזמינה לא תישא באחריות לכל עיכוב, השחיה או דחייה בביצוע העבודות ו/או בתשלום, שמקורם באי-העברת התקצוב, בעיכוב בהעברתו, בהקטנתו או בביטולו על ידי משרד החינוך ו/או כל גורם מממן אחר, ולא יהיה בכך משום הפרת הסכם זה מצד המזמינה ו/או המועצה; במקרה כאמור יידחו מועדי הביצוע והתשלום בהתאמה, ולקבלן לא תקום כל טענה, דרישה או תביעה בגין כך, לרבות בגין המתנה, התייקרות, ריבית, הפרשי הצמדה, תקורה או מניעת רווח.
- 52.2. הקבלן מתחייב לעמוד בכל כללי, נהלי והוראות הדיווח והבקרה של משרד החינוך ו/או של כל גורם מממן אחר, כפי שיהיו מעת לעת, ולהמציא למזמינה - במועד, במתכונת ובאמצעים שיידרשו - את כלל הדיווחים, החשבונות, המדידות, האישורים, התעודות, התצלומים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת ההרשאות התקציביות, מימושן והעברת הכספים בפועל. אי-עמידה בדרישות הדיווח כאמור תיחשב הפרה של הסכם זה, ותזכה את המזמינה בכל הסעדים העומדים לה לפי הסכם זה ולפי כל דין; בנוסף, יידחה מועד התשלום הרלוונטי

עד להשלמת הדיווח וקבלת הכספים בפועל, בכפוף לכל דין.

52.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה אותם נדרש הקבלן לשלם למזמינה.

52.4. התמורה עבור הקמת המבנים ועבודות הפיתוח (תמורה פאושלית, ללא מדידות)

52.4.1. תמורת השלמת הקמת המבנים ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו בהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן בהתאם לטופס 1 למסמכי המכרז, בהתאם להצעת המחיר שזכה במכרז. התמורה האמורה הינה המחיר הפאושלי הכולל, והיא כוללת את הקמת שלושת המבנים ואת ביצוע כלל עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות הנלוות אליהם. לא תאושר כל תוספת לסכום זה, למעט בכפוף לסעיף 54 להלן.

52.4.2. מובהר, כי המחיר הפאושלי הכולל מהווה את המחיר לשלושה רכיבים פאושליים נפרדים, אחד לכל מבנה, בהתאם להצעת המחיר שבטופס 1: (1) מבנה א' - מעונות יום וגני ילדים בכניסה לכיכר חלילים, מחיר פאושלי הכולל את עבודות הפיתוח הנלוות אליו; (2) מבנה ב' - מעון יום נופי הסלע, מחיר פאושלי הכולל את עבודות הפיתוח הנלוות אליו; (3) מבנה ג' - אגף בית ספר "השלום" בשיטת תכנון-ביצוע, מחיר פאושלי הכולל את התכנון, הרישוי ואת עבודות הפיתוח הנלוות אליו, ואשר לא יעלה על המחיר המירבי לאגף. סכום שלושת הרכיבים שווה למחיר הפאושלי הכולל. הפירוט האמור נדרש, בין היתר, לצורך קבלת ההרשאות התקציביות ממשרד החינוך ומימושו. כל רכיב ישולם בנפרד, בהתאם לקצב התקדמות אותו מבנה ועל פי לוח התשלומים הקבוע לו להלן, ובכפוף לביצוע המדורג.

52.4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר הפאושלי כולל תמורה מלאה עבור:

52.4.3.1. תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר;

52.4.3.2. כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו';

52.4.3.3. כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכיוצ"ב וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר;

52.4.3.4. השימוש באמצעים, כהגדרתם בחוזה זה;

52.4.3.5. כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות

עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה;

52.4.3.6. ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות;

52.4.3.7. גדור האתר עפ"י הוראות המועצה וכל רשות מוסמכת אחרת ואחזקתו במצב סביר ואסטיטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות המפקח;

52.4.3.8. הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן ובטולן לאחר גמר העבודות;

52.4.3.9. הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו;

52.4.3.10. הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.

52.4.3.11. הקמת מבנים זמניים לשימוש המפקח, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות המפקח כמפורט להלן: כולל חיבור זמני לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון) ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים;

52.4.3.12. פרוק המבנים הזמניים.

52.4.3.13. התקנת מערכת החשמל, השנאים, הגנרטורים, והמים בכל שטחי החלקות, כולל תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת תעודת השלמה למבנה.

52.4.3.14. הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים (לרבות חומרים ואמצעים של המשתכנים) העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה, ביחס לדירות ולרכוש המשותף עד למסירתם לידי המשתכנים.

52.4.3.15. ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.

52.4.3.16. כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אדן מבלי למצות - המסים הסוציאליים, כגון - תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.

52.4.3.17. הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הבטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.

52.4.3.18. אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה.

52.4.3.19. רווח הקבלן.

52.4.3.20. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.

52.4.3.21. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחובה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.

52.4.3.22. כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

52.4.3.23. כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת – כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים המתכננים והפיקוח.

52.4.3.24. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות מצביות על ידי מודד מוסמך כמתחייב על פי דרישות ועדת התכנון המקומית.

52.4.3.25. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות עדות (As made) לכל המבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.

52.4.3.26. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לועד המבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.

52.4.3.27. חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.

52.4.3.28. כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.

52.4.3.29. מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.

52.5. התמורה עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית - כלולה בתמורה הפאושלית

52.5.1. התמורה עבור ביצוע עבודות הפיתוח, התשתיות והמערכות כלולה במלואה במחיר הפאושלי של המבנה שאליו הן נלוות ובמחיר הפאושלי הכולל, והיא תשולם במסגרת שלבי הזכאות לתשלום הקבועים להלן. לא תשולם לקבלן כל תמורה נפרדת בגין עבודות הפיתוח ולא תיערך מדידה לצורך קביעתה, למעט בגין שינויים שיאושרו בפקודת שינויים כדין לפי סעיף 68 להלן, ובכפוף להוראות ההתייקרויות בסעיף 54 להלן.

52.5.2. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ואינן מחייבות את המזמינה. סטייה בין הכמויות שבכתב הכמויות לבין הכמויות שבוצעו

בפועל לא תזכה את הקבלן בכל תוספת תמורה ולא תחייב אותו בכל הפחתה, והתמורה תיוותר פאושלת. הוראות הסעיפים שלהלן בדבר מדידה יחולו אך ורק לצורך תמחור ואישור פקודות שינויים שיוצאו כדין.

52.5.3. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, ועל ידי הקבלן.

52.5.4. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יודיע הקבלן מראש למנהל הפרויקט ויזמינו לערוך מדידת העבודות. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יודיעו מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.

52.5.5. הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למנהל הפרויקט או מי מטעמו, בביצוע המדידות הדרושות, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים לכך.

52.5.6. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת מנהל הפרויקט או מי מטעמו, רשאי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, לבצע את המדידות בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת מנהל הפרויקט, ונמסרה הודעה על כך למנהל הפרויקט לפני המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע מנהל הפרויקט מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.

52.5.7. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הקבלן, בתוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש בכתב ממנהל הפרויקט לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יקבעו ויודיעו לקבלן על המועד לביצוע המדידות החדשות. ביצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.

52.5.8. היו תוצרי העבודות או כל חלק הימנן מוכנים למדידה, רשאי הקבלן להודיע למנהל הפרויקט ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, ומנהל הפרויקט או מי מטעמו, יעשו זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתם צורך בדחייה.

53. אופן תשלום התמורה - חשבוניות ביניים

53.1. שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: **שלבי בנייה וגם לוח תשלומים לקבלן וגם שלבי הזכאות לתשלום**):

עבור הקמת המבנים (מחיר פאושלי, ללא מדידות)

מבנה א' - מעונות יום וגני ילדים בכניסה לכיכר חלילים (לוח תשלומים):

53.1.1. 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון המזמינה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה כולל חגורות ועמודים (להלן: **שלב 1**)

53.1.2. 25% נוספים (50% מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון המזמינה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר (להלן: **שלב 2**);

53.1.3. 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון המזמינה של עבודות טיח פנים וחוף כולל ציפויי חוף (אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, 80% מצטבר (להלן: **שלב 3**);

53.1.4. 10% מן המחיר הפאושלי, בחשבון טרום סופי, לאחר השגתם והצגתם על ידי הקבלן של האישורים הנדרשים לאכלוס ובכלל זה: טופס 4 או תעודת גמר, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאכלוס ובסה"כ 90% מצטבר (להלן: **שלב 4**);

53.1.5. 10% מן המחיר הפאושלי בחשבון סופי לאחר סיומן לשביעות רצון המזמינה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור אכלוס ומילוי כל דרישות נהלי משרד החינוך והוראותיו ובסה"כ, 100% מצטבר (להלן: **שלב 5**).

מבנה ב' - מעון יום נופי הסלע (לוח תשלומים):

53.1.6. שלב 1 - 25% מן המחיר הפאושלי של מבנה זה, עם השלמת מחצית השלד, כמפורט למבנה א' לעיל;

53.1.7. שלב 2 - 25% נוספים (50% מצטבר), עם השלמת שלד המבנה כולו, כמפורט למבנה א' לעיל;

53.1.8. שלב 3 - 30% (80% מצטבר), עם השלמת עבודות הטיח, החיפוי, האיטום והריצוף, כמפורט למבנה א' לעיל;

53.1.9. שלב 4 - 10% (90% מצטבר), בחשבון טרום סופי, לאחר הצגת האישורים הנדרשים לאכלוס (טופס 4 / תעודת גמר), כמפורט למבנה א' לעיל;

53.1.10. שלב 5 - 10% (100% מצטבר), בחשבון סופי, עם השלמת כל העבודות והמערכות, כמפורט למבנה א' לעיל.

מבנה ג' - אגף בית ספר "השלום" (תכנון-ביצוע) (לוח תשלומים; לצורך לוח זה, "המחיר הפאושלי לאגף" = המחיר הפאושלי שהציע הקבלן למבנה ג' בטופס 1, אשר לא יעלה על המחיר המירבי לאגף):

53.1.11. שלב תכנון והיתר - 4% מן המחיר הפאושלי לאגף, לאחר השלמת התכנון הסופי וקבלת היתר בנייה כדין לאגף, ובאישור המזמינה (להלן: "שלב תכנון והיתר");

53.1.12. שלב התכנון המפורט - 4% מן המחיר הפאושלי לאגף, לאחר השלמת סט התכנון המפורט והמפרטים לאגף לביצוע, ובאישור המזמינה (להלן: "שלב תכנון מפורט לביצוע");

53.1.13. שלב 1 - 20% מן המחיר הפאושלי לאגף (30% מצטבר), עם השלמת מחצית השלד, כמפורט למבנה א' לעיל;

53.1.14. שלב 2 - 20% (48% מצטבר), עם השלמת שלד המבנה כולו, כמפורט למבנה א' לעיל;

53.1.15. שלב 3 - 32% (80% מצטבר), עם השלמת עבודות הגמר והחיפוי, וכן עבודות החיבור וההתאמה למבנה בית הספר הקיים, כמפורט למבנה א' לעיל ובפרק התכנון-ביצוע;

53.1.16. שלב 4 - 10% (90% מצטבר), בחשבון טרום סופי, לאחר הצגת האישורים הנדרשים לאכלוס, כמפורט למבנה א' לעיל;

53.1.17. שלב 5 - 10% (100% מצטבר), בחשבון סופי, עם השלמת כל העבודות והמערכות, כמפורט למבנה א' לעיל.

53.2. אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן:

53.2.1. אישורים לחשבון בגין שלבים 1 ו-2 - אישור המפקח, אישור המזמינה, אישור הגורם המממן;

53.2.2. אישורים לחשבון בגין שלב 3 - בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפויי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח, אישור המזמינה, אישור הגורם המממן;

53.2.3. אישורים לחשבון בגין שלב 4 - טופס 4 אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות;

53.2.4. אישורים לחשבון בגין שלב 5 - מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תוכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים

(אדריכלות, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומיניום על עוביי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות, מילוי של דרישות נוהל הגורם המממן, אישור המזמינה, אישור הגורם המממן וכן כל אישור נוסף שיידרש על ידי כל גורם מוסמך נוסף.

54. התייקרויות

54.1. לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

55. חשבון סופי

55.1. חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצוע, יוגש למנהל הפרויקט ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודות, כמפורט בסעיף 37 לעיל. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי המזמינה רשאית לעכב בידה עד למועד אישור החשבון הסופי סך כ-5% מהיקף הפרויקט.

55.2. סעיף 53 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.

55.3. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמינה כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון וזאת תוך 60 יום ממועד המצאת והשלמת כלל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 55.5 להלן.

55.4. המזמינה תשלם לקבלן בתוך 150 יום מתאריך הגשת החשבון הסופי המאושר על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע וזאת בכפוף להעברת התשלומים על ידי כל גורם מממן אחר של הפרויקט ובנוסף בתנאי כי הסכום אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב ו/או קיזוז על ידי המזמינה.

55.5. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו, ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים :

55.5.1. תכניות עדות (AS MADE), כמפורט בסעיף 38 לעיל ;

55.5.2. תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 20.7-20.10 לעיל ;

55.5.3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או דפי ריכוז כמויות ו/או כל מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי, בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו ;

55.5.4. פרוטוקול מסירה ;

55.5.5. אישור הפיקוח בכתב, כי תוקנו כל הליקויים המפורטים בפרוטוקול המסירה ;

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- 55.5.6. אישורים מכל היועצים ו/או המתכננים הרלוונטיים על ביצוע שלם ומלא של כל העבודות ;
- 55.5.7. פרוטוקול בדיקה בדיקת וניסיון המערכות, אשר חתום על ידי היועצים השונים ומנהל הפרויקט ;
- 55.5.8. תוצאות כל הבדיקות הנדרשות ;
- 55.5.9. תעודת אחריות כנדרש לרבות איטום גג ל-10 שנים ;
- 55.5.10. יומני עבודה ;
- 55.5.11. מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח המופיע בסעיף 55.6 להלן ;
- 55.5.12. תעודות אחריות על המתקנים ו/או המערכות ו/או המכשירים וחלקי העבודות מהספק הרלוונטי (מתן תעודת אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם) ;
- 55.5.13. כל יומני העבודה, הקבלות להחזרת חומרים, דפי המדידה, חישובי הכמויות וניתוחי המחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי ותעודת בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל ;
- 55.5.14. כל האישורים הנוגעים ל"חריגים" ו/או לעבודות נוספות ;
- 55.5.15. אישורי כבאות, טופס 4, חברת חשמל ו/או חשמלאי בודק (ככל ונדרש) ;
- 55.6. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה החתום ע"י הקבלן בנוסח הבא : **"הנני מצהיר שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצ"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת"**.
- 55.7. למען הסר ספק מוצהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בסעיף 55.5 לעיל (על תת סעיפיו) וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בסעיף 55.4 לעיל.
- 55.8. כנגד תשלום החשבון הסופי ימסור הקבלן מסמך בנוסח הבא :

"בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי כפי שנקבע בסעיף 55.5 להסכם, הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת הסכם מס' _____ עם _____ תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצועו. באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר".

56. ויתור על תביעות בחשבון סופי

- 56.1. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד המזמינה, בקשר עם ביצוע העבודות, רשאית המזמינה להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה

שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד המזמינה בקשר עם ביצוע העבודות, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.

56.2. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת המזמינה.

57. הגשת חשבונות ותשלומים

57.1. הקבלן ירשום את מספר ההסכם בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו למזמינה, בהקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

57.2. המזמינה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 57.4-57.3 להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמינה, זולת אם לא שלחתם המזמינה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

57.3. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בארבעה העתקים ובצורה שתידרש על ידי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו.

57.4. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

58. ערבויות

ערבות ביצוע

58.1. הקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור 5% מהסכום הנקוב במבוא להסכם זה (ללא מע"מ).

58.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום העבודות או עד, למועד בו הומצאה למזמינה ערבות עבור תקופת הבדק כאמור סעיף 58.11 להלן (המאוחר ביניהם). הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של המזמינה עד למועד בו תודיע המזמינה בכתב, כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן: **ערבות הביצוע**).

58.3. המזמינה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.

58.4. המזמינה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות

יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת המזמינה או לטובת אחרים כפי שתורה המזמינה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 5% כאמור לעיל.

- 58.5. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.
- 58.6. לאחר אישור החשבון הסופי ע"י המזמינה, תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינויה, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק.
- 58.7. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את המזמינה בעיכוב פירעונם של חשבוניות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 58.8. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 58.9. המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. המזמינה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 58.10. למען הסר ספק מוצהר, כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו, באחריותו ועל חשבונו.

ערבות בדק

- 58.11. 15 ימים לאחר הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ב'** או שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור של 2.5% מסכום החשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות שינויים (להלן: **ערבות הבדק**).
- 58.12. ערבות הבדק זו תעמוד בתוקפה ותחודש אוטומטית על ידי הבנק עד להודעה בכתב של המזמינה כי אין עוד צורך בהארכת הערבות.
- 58.13. שחרור ערבות הבדק מותנה בהוצאת תעודת גמר תקופת הבדק.
- 58.14. מבלי לגרוע מסעדיה האחרים, תהא המזמינה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, לרבות הסכום המגיע על פי חשבוניות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי המזמינה הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 58.11 לעיל.
- 58.15. המזמינה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על ידו.

59. קיזוז ועיכבון

- 59.1. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיזוז ולעיכבון.
- 59.2. המזמינה תהא רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה, מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, והכל בכפוף למתן הודעה מראש של שבעה (7) ימים.
- 59.3. המזמינה רשאית לעכב כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים השייכים לקבלן והמצויים באתר הפרויקט, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן, או לשם גביית סכום כלשהו המגיע ממנו. וזאת, עד לשיעור של 3% מעלות העבודה. מובהר כי בדעת המזמינה לעכב שיעור של 3% מכל חשבון מאושר.

60. הפרות יסודיות

- 60.1. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 20, 27, 32, 33, 36, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 55, 58, 68, 71, 72, 73 יסודית כמפורט בחוק התרופות.

61. תרופות

- 61.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 59.3 לעיל, זכאית המזמינה, בקרות אחת או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיפים 61.1.1-61.1.11 להלן, לנקוט בכל עת ובעיתוי שתבחר המזמינה לאחר קרות הנסיבות כאמור, באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיפים 61.2-61.7 להלן. זאת - גם אם תבחר המזמינה לא לבטל את ההסכם. מובהר, למען הסר ספק, כי הנסיבות שתפורטנה בסעיפים 61.1.1 - 61.1.11 להלן הן בגדר הפרות יסודיות של ההסכם, וכי הברירה האם להורות על ביטולו אם לאו היא למזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה בנושא.
 - 61.1.1. היותו של הקבלן פסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.
 - 61.1.2. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב ממנהל הפרויקט, או מי מטעמו, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.
 - 61.1.3. הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע העבודות במשך 21 יום קלנדריים.

61.1.4. הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודות ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, בכלל ובנוסף כי התקיים לפחות אחד מהתנאים המנויים להלן:

61.1.4.1. לדעת מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, אי התקדמות ו/או פיגור כאמור ימנעו מהקבלן לסיים את העבודות כולן או חלקן בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.

61.1.4.2. לדעת מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.

61.1.5. הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או טובת הנאה.

61.1.6. הקבלן לא המציא או לא חידש תוקפה של הערבות על פי הוראות הסכם זה, או שפג תוקפה של הערבות או שהקבלן לא הגדיל את סכום ערבות הביצוע על פי דרישת המזמינה ובלבד שהקבלן לא גרם לתיקון האמור בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום שנדרש בכתב על ידי המזמינה לעשות כן;

61.1.7. הקבלן לא הסדיר ביטוח שנדרש על-פי הסכם זה ו/או פקע תוקף הביטוח בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או פקע תוקף הביטוח שלא בגין מעשה או מחדל של הקבלן;

61.1.8. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או איבד את הסיווג הקבלני עליו הצהיר במסגרת הסכם זה; או כשהקבלן או מנהלו או עובד מטעמו הורשע בפלילים בעבירה שיש בה לדעת המזמינה כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה;

61.1.9. הקבלן ביצע עבירה פלילית בקשר עם הפרויקט או שיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן או מישהו אחר בשמו נתן או הציע למישהו אחר שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל הכרוך בביצוע ההסכם או העבודות;

61.1.10. יש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן/ מי מנהלו/ אחד הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון;

61.1.11. בשל נסיבות בהן קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מהמקרים המפורטים בסעיף זה, וזאת אף טרם התרחשותו של מקרה כאמור, לרבות בנסיבות של הפרה צפויה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

61.2. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו, על ידי הקבלן ו/או עובדיו

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

- ו/או קבלני משנה מטעמו. מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמינה להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- 61.3. להיכנס לאתר, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 61.4. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 61.5. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- 61.6. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמינה על פי הוראות הסכם זה.
- 61.7. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח סביר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 61.8. המזמינה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף 61.4 לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות.
- 61.9. המזמינה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- 61.10. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת המזמינה בהתאם לסעיפים 61.7-61.2 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 61.11. התחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי המזמינה, על פי לסעיפים 61.7-61.2 לעיל יעמדו בתוקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינם.
- 61.12. המזמינה רשאי לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף 61.3, 61.5 ו-61.6, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- 61.13. בנוסף, מצהיר הקבלן כי באפשרות המזמינה לבטל הסכם זה במקרה בו יבוטל או יצומצם התקציב (כפי שמוגדר במסמכי ההזמנה), ובמקרה שכזה לא יהיו לקבלן כל תלויות ו/או תביעות כנגד המזמינה.
- 61.14. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 53 ו-55 ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

62. זכויות כנגד חובות

62.1. כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

63. תשלומים עקב טעות

- 63.1. המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר, כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.
- 63.2. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

64. זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

64.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לקבל את העבודות אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

65. ביצוע במקום הקבלן

- 65.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית המזמינה לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 15%.
- 65.2. במקרה בו תנצל המזמינה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בהסכם.
- 65.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של ההסכם.
- 65.4. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 65.1 לעיל או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 61 לעיל והקבלן ישפה את המזמינה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.
- 65.5. הקבלן יפצה את המזמינה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.
- 65.6. "נזק" – בסעיף זה, על תת סעיפיו, הינו לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות

ו/או המתוכננות על ידי המזמינה, ואינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

65.7. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

66. סילוק יד הקבלן

66.1. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, תהא המזמינה רשאית לסלק ידו של הקבלן, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לזכיין מהקבלן לפי ההסכם.

66.2. פעלה המזמינה בהתאם לאמור לעיל, יראו בפעולתה זו של המזמינה גם כהודעת ביטול של ההסכם אשר הוצאה ונמסרה כדין לקבלן.

66.3. בכל מקרה שהמזמינה תשתמש בזכותה לסילוק ידו של הקבלן, תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר רשות באתר העבודות והקבלן, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

66.4. עם תפיסת האתר על ידי המזמינה כאמור מתחייב הקבלן לסלק ידו מהאתר לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר העבודות, ואלה יעברו לבעלותה של המזמינה (ככל שטרם עברו) ולחזקתה, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

66.5. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב ו/או זכות אחרת כלשהי לגבי אתר העבודות ו/או המבנים ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המזמינה מתפיסת האתר והשלמת העבודות. הוראות סעיף זה ייחשבו כהוראות לטובת המזמינה.

66.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, תהא המזמינה זכאית לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות - שימנע מן הקבלן להימצא באתר העבודות ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

66.7. מובהר ומוסכם, כי בקרות איזה מן האירועים הנקובים לעיל, וככל שהמזמינה אכן מימשה את זכותה לבטל את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן ממקרקעי הפרויקט, כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה או כל צו, החלטה או פסק דין, שימנע מהמזמינה לסלק את יד

הקבלן מלהימצא באתר העבודות ו/או להמשיך את העבודות ו/או להותיר את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר או בכלל כנגד פעולות הזכיין לביטול ההסכם ו/או סילוק יד הקבלן.

67. סעדי המזמינה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

- 67.1. חומרים המובאים לאתר על פי דרישת מנהל הפרויקט או מי מטעמו, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 53 לעיל וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור למזמינה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי המזמינה.
- 67.2. חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות המזמינה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.
- 67.3. המזמינה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 67.1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור או בגין חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.
- 67.4. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש ממנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- 67.5. עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, או עם קביעת מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.
- 67.6. קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמינה אינה ראייה לאישור טיבם.
- 67.7. חומרים שלא כאמור בסעיף 67.1 לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודות, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, בכתב ומראש, והקבלן מקנה למזמינה זכות עיכבון ביחס אליהם.
- 67.8. המזמינה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף 67.7 לעיל, בין לצורך השלמת העבודות, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 67.9. מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, כלשונן ובמועדן.
- 67.10. לא פעל הקבלן כאמור, רשאית המזמינה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני המזמינה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. המזמינה רשאית

לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

68. שינויים

68.1. המזמינה רשאית להורות על כל שינוי בעבודה, כולה (לרבות ביטולה המוחלט) או מקצתה, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית המזמינה להורות על שינויים בעבודות, בסגנון ובאופיין, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמידות, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספות ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו, ובכל אופן אחר.

68.2. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את המזמינה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 27 על ידי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו. הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם. יובהר, כי תנאי מתלה למתן הוראת שינויים הינו קבלת אישור חתום מראש ובכתב ממורשי החתימה של המועצה המקומית לביצוע ההוראה.

68.3. הוראות שינוי בקשר לעבודות הקמת המבנה

68.3.1. התמורה הקבועה בהצעת המציע לביצוע עבודות הקמת מבנה כוללת גם את השינויים שייקבעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים ו/או ככל שיוחלט על ידי המנהל על הפחתה ו/או ביטול של חלק כלשהו מעבודות הקמת המבנה.

68.3.2. המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו.

68.3.3. קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע להלן בסעיף 68.4.2 להלן.

68.4. הוראות שינוי בקשר לעבודות הפיתוח

68.4.1. ערכו של כל שינוי שבוצע - שבעקבותיו גדלה הכמות בסעיף כלשהו בשיעור של עד 50% או קטנה בשיעור של עד 100%, כפי שהופיע בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז - ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

68.4.2. התמורה שתשולם בגין הגדלת כמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות בלמעלה מ-50%, ביחס לכתב הכמויות שצורף למסמכי מכרז תיקבע בהתאם למפורט להלן (הוראה במספור נמוך יותר, עדיפה על הוראה בעלת מספור גבוה יותר):

68.4.2.1. מחיר הסעיף ייקבע בהתאם למחירי היחידה בהצעת הקבלן

או בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון דקל (העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן) ובהפחתה של 20% ממחירון דקל - **לפי הנמוך מביניהם.**

68.4.2.2. בהיעדר סעיף מתאים במחירון דקל, ייקבע מחיר הסעיף (או ערך השינוי) בהתאם למחירי היחידה בהצעת הקבלן או בהתאם למחירי השוק - **הנמוך מביניהם.** מחירי השוק (או ערך השינוי) יקבעו על ידי המזמינה, באמצעות תמחירן ו/או כל מי מטעמה, לרבות ערך מחירי היחידות ו/או השינויים שבוצעו על פי ההוראות ובהתאם להמלצת מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

68.4.2.3. בקביעת מחיר על פי ניתוח מחירים, כאמור בסעיף 68.4.2.2 לעיל, הרווח, התקורה וההוצאות הכלליות מכל מין וסוג יהיו 12% בלבד. ההוצאות הכלליות יכללו את כל הוצאות הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הוצאות אתר, הוצאות ניהול, הוצאות בקרת האיכות וכיו"ב. זאת, בתוספת של הוצאות מימון, אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית החשב הכללי של משרד האוצר, בזיקה לתקופה הרלבנטית. יובהר לגבי סעיף זה, כי המונח "רווח קבלני", ייקבע על ידי המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

68.4.3. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות שאין להן סעיף מתאים בכתב **הכמויות**, תיקבע בהתאם למפורט להלן (הוראה קודמת עדיפה על ההוראה שאחריה):

68.4.3.1. מחיר הסעיף ייקבע בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון דקל העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן, **ובהפחתה של 20%;**

68.4.3.2. בהיעדר מחירי יחידות דומות במחירון דקל, שניתן להתבסס עליהם כאמור לעיל, ייקבע מחיר הסעיף בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון נת"י העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן בניכוי 10%;

68.4.3.3. בהיעדר מחירי יחידות דומות במחירון דקל ונת"י, שניתן להתבסס עליהם כאמור לעיל, המזמינה, באמצעות התמחירן ו/או כל מי מטעמה, תקבע את ערך מחירי היחידות ו/או

השינויים שבוצעו על פי ההוראות ובהתאם להמלצת מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

68.4.3.4. יודגש כי המזמינה היא הפוסקת הבלעדית בבחירת הסעיפים

המתאימים לניתוח עלות השינויים. סעיפים בכתב הכמויות שמחירם חריג, דהיינו גבוהים או נמוכים לדעת המזמינה, בכ- 50% מהמקובל בשוק, לא ישמשו לניתוח עבודות שונות.

68.4.3.5. עוד יודגש, כי מחירים הנלקחים ממחירון דקל, שהם בתחום

פעילותו העיקרית של הקבלן, יהיו ללא תוספת דמי קבלן ראשי (גם אם כתוב במחירון - "קבלן משנה").

68.4.3.6. הכל האמור בסעיף זה הוא בכפוף להגשת הקבלן את טופס

הבקשה להכרה ב"חריג", המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – המחיר החדש).

68.4.3.7. אי הסכמת הקבלן למחיר החדש שנקבע, לא ישחרר אותו

מביצוע השינוי ו/או החריג, בהתאם להנחיות המזמינה.

68.5. סבור הקבלן, כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר

בהשלמת ביצוע העבודות כולו או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 33, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יקבעו אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיפים 33.6 - 33.4, 33.1.3, 33.1.2 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

הוראות נוספות ביחס לשינויים

68.6. סבור הקבלן, כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, על פי סעיף 34 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 68 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למנהל הפרויקט בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.

68.7. לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, יראה כמוותר עליה.

68.8. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף 68.6 לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.

68.9. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחולו סעיפים 68.4-6.4.3.7 לעיל, בשינויים המחויבים.

68.10. אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

69. עבודות משלימות

69.1. המזמינה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה, עבודות קשורות או

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

משלימות ו/או אחרות, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

69.2. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, לפי סעיף 68 ובשינויים המחויבים.

69.3. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.

69.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התיאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו.

70. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

70.1. הסכמת המזמינה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.

70.2. סעיף 70.1 לעיל יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים למזמינה.

71. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

71.1. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.

71.2. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, בין היתר: הסדרי תנועה זמניים, היתרי חפירה, היתר ביצוע, היתר עבודה, ולדאוג לשמירת תוקפם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל רשות וגורם מוסמך, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

71.3. הקבלן ישא בכל תשלום הקשור להמצאת האישורים, ההיתרים, הרישיונות והערבויות המוזכרים לעיל, וכן לשינויים בתכנון הנובעים מתנאי אותם אישורים, היתרים ורישיונות, למעט היתר הבניה.

71.4. למען הסר ספק מובהר, כי הכנת הבקשות לאישורים, והטיפול בהן עד להשגתם, כלולים בלוחות הזמנים לפי הסכם זה.

71.5. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בקשר עם קבלתו או אי-קבלתו של אישור כלשהו, או תנאים בהם יותנה אישור, או עיכובים בקשר לתהליך הגשת בקשה לאישור ו/או בקבלת אישור, למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

71.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, היה ואישור מסוים הותנה בתנאים

כלשהם, מתחייב בזה הקבלן למלא אחר התנאים כאמור במלואם ובמועדם, משך כל תקופת ההסכם. החלטות, פעולות ו/או מחדלים של גורם מוסמך כלשהו, לרבות רשויות התכנון, רשויות מקומיות ו/או רשויות מינהל למיניהן, לא תיחשבנה במסגרת ההסכם זה כהחלטות, פעולות ו/או מחדלים של המזמינה. במידה ולקבלן טענה בגין תנאים כאמור, או עיכובים שנובעים מההליכים הקשורים ברשויות כאמור, הוא מתחייב לפעול באופן שאין בו כדי לעכב את ביצוע העבודות או לייקר את עלותן.

71.7. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא המזמינה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.

71.8. המזמינה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא המזמינה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.

71.9. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו ובאחריותו המלאה, את מלוא התיאומים הנדרשים מול כלל הרשויות והגופים המוסמכים, לרבות: שירותי כבאות והצלה, פיקוד העורף, משרד הבריאות, תאגידי מים, חברות תקשורת, מכוני בקרה, ועדות התכנון והרישוי וכל גורם רלוונטי אחר. האחריות להשגת האישורים הנדרשים (לרבות תעודת גמר) מוטלת במלואה על הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיאומים אלו, לרבות אגרות, היטלים, ושכ"ט יועצים. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר עיכוב או ייקור שנגרמו כתוצאה מאי-ביצוע תיאומים נדרשים במועדם.

71.10. הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת המזמינה על פי סעיף זה.

71.11. הקבלן מייפה בזאת את כוחה של המזמינה ו/או של באי-כוחה של המזמינה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף 71.7 לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.

71.12. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת, כי המזמינה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

72. סודיות

72.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

72.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

- 72.2.1. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו או יעבירו לכל צד שלישי או יעשו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בתוצרי העבודות ובזכויות תוצרי העבודות וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות או בקשר ישיר או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של המזמינה בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "**המידע הסודי**").
- 72.3. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, יהיה הקבלן רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע העבודות.
- 72.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ולכל מי מצוות הקבלן כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה, על תת סעיפיו.
- 72.5. התירה המזמינה מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול המזמינה ומול הקבלן, ביחד ולחוד, על כתב סודיות בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם זה, לפיו יהיה מחויב כלפי המזמינה וכלפי הקבלן בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויותיה של המזמינה, לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.
- 72.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה לכך שהוא וכל אחד מצוות הקבלן, יחתום מול המזמינה, על תצהיר סודיות בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של מי מצוות הקבלן אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.
- 72.7. הקבלן ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הקבלן, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע למזמינה, בכתב ומידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי או כל חלק ממנו.
- 72.8. בכל מקרה שבו הופנתה אל הקבלן דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, יודיע הקבלן למזמינה על כך מיד ובכתב, ויאפשר למזמינה שהות

מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם או לרשות הרלוונטיים.

72.9. עם מתן הודעה על הפסקת ההתקשרות על-ידי המזמינה או בכל עת לפי דרישתה של המזמינה, יישא הקבלן באחריות להשיב למזמינה את המידע הסודי על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישתה של המזמינה, כל מידע סודי שנמצא ברשות הקבלן או ברשות כל מי מטעמו כאמור.

72.10. ידוע לקבלן שאין ולא תהיה לו או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש, פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת, שייווצרו על בסיס המידע הסודי.

72.11. הובהר לקבלן שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום למזמינה נזקים כבדים, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק, הפסד או אובדן כלשהו שייגרמו לה מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים הקבלן, כי בכל מקרה של הפרה כאמור תהא המזמינה זכאית לכל סעד כספי או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.

72.12. הוראות סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

73. איסור ניגוד עניינים

73.1. הקבלן יבצע את העבודות באופן התואם את האינטרס של המזמינה, ובכלל האמור לא ימצא כלפי המזמינה במצב של ניגוד עניינים מכל מין וסוג לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את הקבלן במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים; כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת המזמינה, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, עסקי, מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו או משרדו של הקבלן או כל צד עמו קשור הקבלן (להלן: **ניגוד עניינים**).

73.2. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הקבלן ו/או של עובדיו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע למזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיה של המזמינה למניעת ניגוד עניינים כאמור.

73.3. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי עסקי, מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, בין פעילותו, פעילות משרדו

או פעילות כל צד שבו או עימו הוא קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן למזמינה את השירות מטעמו, בקשר עם מתן השירותים למזמינה, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות למזמינה או מבצעות עבודה בעבורה בקשר לביצוע העבודות או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של המזמינה; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א) - (ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א) עד (ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לקבלן עימו עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.

73.4. הקבלן יחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים, בנוסח שיתקבל מהמזמינה להסכם זה, במועד חתימת ההסכם, ובתחילת כל שנה קלנדארית בה יבוצעו העבודות ו/או בכל מועד אחר במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי המזמינה. האחריות בנוגע לחידוש החתימה על ההתחייבות להיעדר ניגוד עניינים הינה על הקבלן.

73.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי הובהר לו וכי ידוע לו, בטרם נחתם הסכם זה, כי לא יהיה רשאי להשתתף, במישרין ו/או בעקיפין, בעצמו ו/או כשותף ו/או כקבלן או בכל דרך אחרת, עם כל גוף אשר ישתתף ו/או יתמודד בקשר עם מכרזים עתידיים שתפרסם המזמינה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ככל שיערכו (להלן: **המכרזים**) אלא בתנאי שתוגש בקשה מתאימה ויתקבל, בגינה, אישור מראש ובכתב מהמזמינה שיינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

73.6. הוראות סעיף 73.5 לעיל יחולו, בהתאמה, גם על התקשרות בין הקבלן לבין מתמודדים במכרזים, שאינם בקשר עם המכרזים, לרבות על הגופים המרכיבים את אותם מתמודדים וזאת כל עוד גופים כאמור מצויים בהליך של התמודדות, וכן יחולו לגבי כל גוף ו/או מזמינה שתבחר ו/או ייבחרו בסופם וזאת כל עוד קיימות התקשרויות בין המזמינה ובין אותו גוף או דרישות בקשר להתקשרויות כאמור.

73.7. הקבלן מתחייב בזאת לא לספק לכל צד שלישי, לרבות ליועצים אחרים של המזמינה או למישהו מטעמו, כל שירות או מידע בקשר לעבודות ו/או כל שירות אחר בקשר לפרויקט בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של המזמינה מראש ובכתב, שתינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

73.8. הקבלן מתחייב בזאת להחתים את צוות הקבלן על התחייבות להעדר ניגוד עניינים. כתבי ההתחייבות החתומים יועברו למזמינה במעמד ובצמוד לחתימת הסכם זה על ידי הקבלן, ויחתמו פעם נוספת מידי שנה ו/או בכל מועד אחר

במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי המזמינה.

73.9. הוראות סעיף 73.5 והוראות סעיף 73.7 יעמדו בתוקפם גם לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה ללא הגבלה. הוראות סעיף זה יחולו, בנוסף על הקבלן, גם על חברות קשורות בו ו/או חברות אם של הקבלן ו/או מזמינה אחרת שמי מבעלי העניין בקבלן פועל בה (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

74. עתיקות

74.1. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת המזמינה ולקבלן לא תקום כל זכות ביחס אליהם. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמינה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

75. מקדמות

- 75.1. על פי שיקוליה החד-צדדיים, רשאית המזמינה, אך אינה חייבת להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן: **המקדמות**).
- 75.2. על פי דרישת המזמינה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י המזמינה, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל (להלן: **"ערבות המקדמה"**).
- 75.3. כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע המזמינה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.
- 75.4. קבלת המקדמה תראה כהסכמה, כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם.
- 75.5. היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהעבודות עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע העבודות ביוזמת המזמינה, יחזיר הוא למזמינה את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה. היה ולא יעשה כן, תהיה רשאית המזמינה לחלט את ערבות המקדמה וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם והדין.

76. הודעות

76.1. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) לחוק התרופות, טעון הודעה בכתב. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

76.2. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר מסירתה ביד במען הצדדים או 24 שעות לאחר משלוח דוא"ל או הודעת פקסימיליה או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

77. מען הצדדים

77.1. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הקבלן

חתימת עו"ד
(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

תאריך

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית מבשרת ציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בקשר עם הסכם להקמת להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון שנכרת מכוח זכית הקבלן במכרז פומבי מס' 15/2026.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יולי לשנת 2026, שהתפרסם בארבעה עשר לחודש אוגוסט 2026.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כך: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב' - נוסח ערבות בדק

לכבוד

מועצה מקומית מבשרת ציון
(להלן: המועצה)

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם הסכם להקמת להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון שנכרת מכוח זכית הקבלן במכרז פומבי מס' 15/2026. להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז והחוזה במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כך:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם בחמישה-עשר (15) ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח ** - תאריך הנפקת האישור :				ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי		האישור		המבוטח		מעמד מבקש האישור*	
שם מקומית ציון		שם מועצה מבשרת		שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	
ת.ד.פ.		ת.ד.פ.		ת.ד.פ.		מעמד מבקש האישור*	
מען החוצבים 1, מבשרת ציון		מען		מען		מעמד מבקש האישור*	
כיסויים							
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה	
כל הסיכונים		ביט		ביט		תאריך סיום	
גניבה ופריצה		שכר אדרי		דרישות רשויות		רכוש עליו עובדים	
רכוש סמוך		רכוש בהעברה		פינוי הריסות		צד ג'	
אחריות מעבידים		אחריות מקצועית		חבות מוצר		אחריות מעבידים	
אחריות מקצועית		חבות מוצר		אחריות מעבידים		אחריות מקצועית	
חבות מוצר		אחריות מעבידים		אחריות מקצועית		חבות מוצר	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנספח גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ד' - הצהרת היעדר תביעות

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

מועצה מקומית מבשרת ציון
חוזה מס'

בדבר: הסכם להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון שנכרת מכוח זכית הקבלן במכרז פומבי מס' 15/2026.

אנחנו, הח"מ _____ ת.ז. _____
מורשי/ החתימה של תאגיד: _____ (להלן: "המציע")*
אשר ביצענו עבודות הקמה עבור מועצה מקומית מבשרת ציון על פי חוזה מס' _____
מיום _____ (להלן: "החוזה"), מאשרים בזה את קבלת הסך של _____
שקלים חדשים (ש"ח) מאת מועצה מקומית מבשרת ציון, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (*מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ"ל, אנחנו מצהירים כי אין לנו/למציע, ולא תהיינה לנו ו/או למציע תביעה ו/או טענה ו/או דרישה נגד מועצה מקומית מבשרת ציון ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.
למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנחנו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו/למציע מאת מועצה מקומית מבשרת ציון בע"מ בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

_____ תאריך
שם הקבלן (חותמת וחתימות)

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____
הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____
אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והקבלן הוא תאגיד:
המשמש/משמשת בתפקיד _____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה
בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, ואצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי
חוזה זה, וחתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____ חתימת עו"ד
(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

נספח ה - נספח בטיחות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן: "המזמין" או "המועצה"), ומהסכם ההתקשרות עליו חתום הקבלן הזוכה (להלן: "הקבלן" או "מבצע הבנייה").

1. כללי

1.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהוא נחשב כ"מבצע הבנייה" וכ"קבלן ראשי" על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על כלל תיקוניהן, עדכוניהן (לרבות התיקונים מתשפ"ו-2025) והתקנות מכוחן (להלן: "תקנות הבטיחות").

1.2. הקבלן יישא באחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לקיום כל הוראות הבטיחות והגהות באתר העבודה, לבטיחות עובדיו, עובדי קבלני המשנה, נציגי המזמין וכל צד שלישי הנמצא באתר הבנייה או בסביבתו.

2. חובות המזמין (המועצה)

2.1. המזמין לא יאשר לקבלן את התחלתן של עבודות הבנייה באתר, אלא בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

- 2.1.1. הוכנה "תוכנית בטיחות" כדין לכל מבנה ואתר, והיא צורפה לפנקס הכללי.
- 2.1.2. הושגה הסכמה מפורשת ומוסדרת בכתב עם מבצע הבנייה (הקבלן) באשר להקצאת המשאבים והאמצעים הנדרשים ליישומה המלא של תוכנית הבטיחות.
- 2.2. המזמין ימנה בקר בטיחות מטעמו ויעביר דיווח כדין על המינוי לרשויות הרלוונטיות.
- 2.3. הובא לידיעת המזמין, על ידי בקר הבטיחות, קיומו של "סיכון שאינו קביל" (כמשמעותו בתוכנית הבטיחות), חלה החובה על המזמין לוודא אל מול הקבלן כי יינתן מענה הולם ומיידי לאותו סיכון, ולכל המאוחר בתוך 48 שעות ממועד הדיווח.

3. חובות מבצע הבנייה (הקבלן)

- 3.1. מבצע הבנייה לא יחל ולא ימשיך בביצוע עבודות הבנייה באתר (לרבות עבודות הפיתוח והתשתית) מבלי שמונה כדין מנהל עבודה מוסמך, הרשום במרשם מנהלי עבודה, ומבלי שניתנה על כך הודעה למפקח העבודה האזורי.
- 3.2. באתרי בנייה ששטחם הכולל עולה על 15,000 מ"ר, חלה חובה על מבצע הבנייה למנות גם מנהל אתר בנוסף למנהל העבודה.
- 3.3. מבצע הבנייה יוודא את קיומה של נוכחות רציפה והשגחה מתמדת מטעם מנהל העבודה (וככל שנדרש על פי דין, גם מנהל האתר), לכל אורך שעות העבודה באתר ללא יוצא מן הכלל.
- 3.4. מבצע הבנייה מתחייב להעמיד לרשות מנהל העבודה (ומנהל האתר, ככל שמונה) את מלוא האמצעים, הסמכויות והמשאבים הנדרשים לצורך מילוי תפקידים והבטחת שלום העובדים, וכן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות מטעם המזמין לבצע את תפקידו באין מפריע.

3.5. נודע למבצע הבנייה אודות סיכון בטיחותי שאינו זוכה למענה במסגרת תוכנית הבטיחות הקיימת, מוטלת עליו החובה לספק מענה הולם באופן מיידי ולעדכן את תוכנית הבטיחות בהתאם. התגלה סיכון המוגדר כ"סיכון שאינו קביל", מתחייב מבצע הבנייה ליתן לו מענה ולנטרל את הסכנה באופן מיידי וללא כל דיחוי.

4. בעלי תפקידים באתר הבנייה

4.1. בקר בטיחות (מטעם המזמין):

4.1.1. כשירות: מהנדס רשום או הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית, או לחלופין, ממונה בטיחות המחזיק באישור כשירות תקף ואשר עבר השתלמות ענפית בתחום הבנייה.

4.1.2. תפקידים וסמכויות: בקר הבטיחות יערוך ביקורים סדירים באתר הבנייה, בתדירות שלא תפחת מאחת לשלושה חודשים, וכן בכל אחד מהשלבים הקריטיים בפרויקט (לרבות שלבי חפירות, ביסוס והקמת שלד). הבקר יקיים בקרה לבחינת יישומה בפועל של תוכנית הבטיחות, ויעביר דיווח שוטף אודות ממצאיו לידי המזמין ומבצע הבנייה.

4.1.3. סיכון שאינו קביל: זיהה בקר הבטיחות "סיכון שאינו קביל", חלה עליו חובה למסור דיווח מיידי ובכתב לידי המזמין, מבצע הבנייה, מנהל האתר ומנהל העבודה.

5. מנהל אתר (מטעם מבצע הבנייה - ככל שנדרש):

5.1.1. כשירות: מהנדס רשום או הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית.

5.1.2. תפקידים וסמכויות: וידוא מתן מענים לסיכונים שהוגדרו בתוכנית הבטיחות, עריכת בקרה על יישומם ההלכה למעשה, ואישור פורמלי בחתימת ידו בדבר קיומן של התוכניות ההנדסיות הנדרשות. כמו כן, מנהל האתר יקיים בקרה שוטפת על ביצוע הדרכות בטיחות לעובדים.

5.1.3. סיכון שאינו קביל: זיהה מנהל האתר התהוותו של "סיכון שאינו קביל", מוקנית לו הסמכות והחובה להורות על הפסקת העבודה בסביבת הסיכון האמור, וכן לדווח על כך באופן מיידי לידי המזמין, מבצע הבנייה ובקר הבטיחות.

6. מנהל עבודה (מטעם מבצע הבנייה):

6.1.1. כשירות: רשום כדין במרשם מנהלי עבודה, וזאת לאחר השלמת קורס ייעודי למנהלי עבודה, או בהיותו מהנדס, הנדסאי או טכנאי רשום בעל ניסיון מקצועי ומוכח של 12 חודשים לפחות (תקופת הניסיון להנדסאי אזרחי טרם הסמכתו הינה שנה אחת), ואשר עבר בהצלחה בחינת בטיחות (מנהל עבודה מכהן אשר נכלל אוטומטית במרשם עם כניסת התקנות לתוקף - ייחשב ככשיר).

6.1.2. פקידים וסמכויות: מנהל העבודה ישמש כגורם המפקח באתר הבנייה מטעמו של מבצע הבנייה, לשם קיום ועמידה בכלל ההוראות הנוגעות לשלומם ובטיחותם של העובדים. על אף שהביצוע ההנדסי שזור בבטיחות ולכן לא קיימת הגדרה מפורשת לקו החוצץ בין ביצוע לבטיחות, שומה על מבצע הבנייה ועל מנהל העבודה לוודא כי תפקידיו ופעולותיו של מנהל העבודה מופנים ומיועדים בראש ובראשונה להבטחת שלום העובדים ולמניעת תאונות עבודה.

7. סעדים ופיצויים מוסכמים בגין הפרות בטיחות

7.1.1. בהתאם לסעיף 43.10 להסכם ההתקשרות, מובהר כי במקרה של הפרת הוראות בטיחות באתר העבודה, לרבות היעדרות מנהל עבודה, אי נקיטת אמצעי זהירות הנדרשים בדין או אי מילוי הנחיות בקר הבטיחות או מפקח העבודה, תהא המזמינה רשאית להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם.

7.1.2. הפיצוי המוסכם בגין הפרת הוראות בטיחות יעמוד על סך של 2,500 ש"ח בגין כל הפרה לכל יום בו נמשכה ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להורות על הפסקת העבודה לאלתר (על חשבון הקבלן) עד לתיקון ליקוי הבטיחות לשביעות רצונה. סכום זה יקוזז מחשבונות הביניים או מהחשבון הסופי של הקבלן.

8. אנו החתומים מטה, מצהירים כי קראנו בעיון את הוראות נספח הבטיחות דלעיל, הבנו את תוכן ואת חובותינו החוקיות והחוזיות כ"מבצע הבנייה", ואנו מתחייבים לקיימן במלואן ובדייקנות, תוך נשיאה באחריות המלאה לכל נזק או חסרון כיס שייגרמו עקב הפרת הוראות אלו.

ולראיה באנו על החתום:

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והקבלן הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, ואצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וחתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

נספח ו' - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

לכבוד

מועצה מקומית מבשרת ציון
(להלן – המועצה)

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

אנו החתומים מטה מתחייבים בזאת בשמנו ובשם הקבלן, _____, לקיים את ההוראות הבאות:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שנכלל בכלל מסמכי הסכם מס' _____ להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון שנכרת מכוח זכית הקבלן במכרז פומבי מס' 15/2026. (להלן: **ההסכם**) וכן ביחס לכל מידע בקשר למזמינה, עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקרי, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעתנו במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן – **המידע**), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע על ידינו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו ו/או באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה שהיא, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מהמזמינה לגבי מסירת המידע והיקף המידע הנמסר.
3. למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
4. לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך.
5. לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם המזמינה, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אנו נהיה אחראים למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או כל גורם אחר אשר פועל עבורנו ו/או מטעמנו בביצוע העבודות מושא ההסכם. מבלי לגרוע מהתחייבותינו ואחריותנו - אנו מתחייבים לגרום לכך ש**עובדים שיש להם גישה לפרטים אישיים ו/או כספיים של המזמינה יחתמו על כתב התחייבות אישי** לשמירת סודיות, הכולל לכל הפחות את התחייבותינו כלפי המזמינה. כתב ההתחייבות האישי יבהיר כי התחייבות זו של הינה גם התחייבות כלפי המזמינה, והעתקו יומצא לידי המזמינה קודם לתחילת עבודתו של העובד ו/או הגורם האחר.
7. אנו מסכימים כי המזמינה ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבותינו המפורטות לעיל.
8. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההסכם אנו נבצע לעובדינו העוסקים בפעילות עבור המזמינה פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

9. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך למזמינה **באופן מיידי**, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את המזמינה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של המזמינה כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.

10. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.

11. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם המזמינה לכל דבר ועניין.

חתימה

שם רו"ח / עו"ד



מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת
תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

נספח ז' - הצעת הקבלן למכרז

נספח ח' - טבלת פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי - בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן תהא למזמינה זכאות לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל, ללא מתן התראה מראש:

מס"ד	אירוע	הפיצוי המוסכם	הערות
1	<u>בגין כל מקרה</u> של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים על שם הקבלן ו/או בהתאם להוראות המזמינה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה במשטרה.
2	<u>בגין כל מקרה</u> של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	<u>בגין כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	3,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין.
4	<u>בגין כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד סיום ביצוע בפועל.	3,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין.
5	<u>בגין כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה/פעולה לבין תחילת העבודה/הפעולה למעשה.	3,000 ₪	אם לא התחיל הקבלן בביצוע עבודה/פעולה במועד שנקבע בהסכם, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם המזמינה, לפי העניין.
6	<u>בגין כל יום</u> איחור במועד מסירת העבודה או חלק ממנה.	5,000 ₪	
7	<u>בגין כל מקרה</u> של אי-קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה/פעולה, לפי סוגה.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
8	<u>בגין כל מקרה</u> של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים.	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
9	<u>בגין כל מקרה</u> של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי או פרטי.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
10	<u>בגין כל מקרה</u> של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

11	בגין כל יום	של אי-סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה, כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	3,000 ₪	
12	בגין כל מקרה	של אי-דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	5,000 ₪	
13	בין כל מקרה	של אי-תיקון מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
14	בגין כל מקרה	של ביצוע עבודה/פעולה שלא בתיאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תיאום לפי כל דין ו/או ההסכם ו/או הוראות המפקח.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
15	בגין כל מקרה	של ביצוע עבודה/פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או ימי העבודה המאושרים, או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר העירוניים.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
16	בגין כל מקרה	של הותרת אתר העבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי, באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
17	בגין כל מקרה	של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בהזמנת העבודה או ללא קבלת אישור המפקח מראש.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
18	בגין כל חודש או חלק ממנו	של איחור בהקמת משרד למפקח ולמנהל העבודה, בניגוד להוראות ההסכם, וללא קבלת אישור מראש לכך מאת המפקח.	5,000 ₪	
19	על כל יום	איחור בהצבת השלטים הנדרשים לפי ההסכם, שלאחר שלושים (30) ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם <u>לכל שלט</u> שלא הותקן.	300 ₪	
20	בגין כל מקרה	של הפרעה לתנועה שלא לצורך.	1,500 ₪	
21	בגין כל מקרה	של אי-זמינות הקבלן.	2,000 ₪	

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית במהדורות המעודכנות, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי - מצ"ב בקובץ נפרד



מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

מסמך ד' - המפרט הטכני המיוחד - מצ"ב בקובץ נפרד



מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת
תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

מסמך ה' - כתבי כמויות - מצ"ב בקובץ נפרד



מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת
תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

מסמך ו' - רשימת התוכניות - מצ"ב בקובץ נפרד



מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת
תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

מסמך ז' - מערכת התוכניות - מצ"ב בקובץ נפרד

מסמך ח' - מפרט שירותי תכנון וביצוע - אגף בית ספר "השלום"

מסמך זה מפרט את שירותי התכנון, הרישוי והפיקוח העליון שעל המציע הזוכה לספק, באמצעות המתכננים והיועצים מטעמו, במסגרת פרויקט התכנון-ביצוע להקמת אגף בן 6 כיתות בבית הספר היסודי "השלום" (להלן בהתאמה: "**שירותי התכנון**" ו"**האגף**"), והכל בהתאם לתכנית האדריכלית המאושרת, לפרוגרמת משרד החינוך ולכל דין.

1. שירותי התכנון - כללי

עבודת התכנון תכלול מתן תכנון וייעוץ בכל תחום הנדרש לפרויקט, לרבות העמדת כלל היועצים והמתכננים המוסמכים על חשבון המציע, ובכלל זה:

- 1.1. תכנון אדריכלי.
- 1.2. תכנון אדריכלות נוף ופיתוח.
- 1.3. תכנון קונסטרוקציה, לרבות פתרונות החיבור וההתאמה למבנה בית הספר הקיים וההתאמה לעומסים הנדרשים על פי כל דין.
- 1.4. תכנון חשמל, תקשורת ומערכות מתח נמוך.
- 1.5. תכנון אינסטלציה, מים וביוב.
- 1.6. תכנון בטיחות, לרבות תכנית בטיחות אש והתאמה לדרישות כיבוי אש ופיקוד העורף.
- 1.7. תכנון נגישות והנגשה (נגישות מבנה ופרט), לרבות יועץ נגישות מוסמך.
- 1.8. תכנון מיזוג אוויר ואוורור.
- 1.9. תכנון מעליות (ככל שנדרש).
- 1.10. שירותי כמאות - עריכת כתבי כמויות ואומדנים.
- 1.11. שירותי מדידה - מודד מוסמך.
- 1.12. שירותי ייעוץ ובדיקת קרקע וביסוס.
- 1.13. יועץ תנועה ותחבורה (ככל שנדרש).
- 1.14. יועץ אקוסטיקה (ככל שנדרש).
- 1.15. יועץ בנייה ירוקה, לרבות עמידה בתקן ת"י 5281 ככל שנדרש על פי דין ועל פי דרישות משרד החינוך.
- 1.16. כל יועץ או מתכנן נוסף הנדרש על פי כל דין, על פי חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, או על פי דרישת המזמינה והרשויות המוסמכות.

2. שלבי התכנון

בהעדר הוראה סותרת בכתב מטעם המזמינה, שירותי התכנון יכללו את ארבעת השלבים המפורטים להלן:

שלב א' - תכניות מוקדמות:

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

2.1. בירורים, התייעצות, שיתוף פעולה וקבלת אישורים עם גורמי המזמינה, משרד החינוך, היועצים והרשויות המוסמכות, לפי הצורך.

2.2. ביקור ולימוד האתר ומבנה בית הספר הקיים אליו יחובר האגף.

2.3. בדיקת ההיבטים התכנוניים, הרישויים והמשפטיים הכרוכים בביצוע הפרויקט.

2.4. קביעת עקרונות התכנון וגיבוש פתרונות החיבור למבנה הקיים.

2.5. הכנת תכניות מוקדמות והדמיות, לרבות תיאור מילולי, והגשתן לאישור המזמינה ומשרד החינוך.

2.6. מצורף לנספח ח' תכנית ראשונית ואישורי משרד החינוך לביצוע.

שלב ב' - תכניות סופיות והיתר בנייה:

2.7. הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים, והגשתם לאישור כלל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, וקבלת האישורים והרישיונות הנדרשים.

2.8. הכנת אומדן ערך עלות הפרויקט, בהתאם לתמורה שנקבעה ולמסגרת התקציבית המאושרת.

2.9. טיפול מלא בבקשה לקבלת היתר בנייה לאגף, לרבות הגשת הבקשה, השגת כל האישורים הנדרשים, ותשלום כל האגרות וההיטלים, עד לקבלת ההיתר בפועל.

2.10. התאמת התכניות למסגרת התקציבית המאושרת של משרד החינוך ולמחיר המירבי לאגף.

שלב ג' - תכניות לביצוע וכתב כמויות:

2.11. הכנת תכניות לביצוע, פרטים, מפרטים, תיאורים טכניים וכתבי כמויות מדויקים, ברורים ומושלמים, ומסמכים נוספים הדרושים לביצוע הפרויקט.

2.12. תיאום, ביקורת ואישור תכניות היועצים, ותיאום תכניות העבודה ההנדסית עם תכניות היועצים והמומחים.

2.13. הכנת תיקונים ועדכונים בתכניות ובמסמכים לפי הצורך ולפי דרישת המזמינה. ידוע למתכנן, כי סטייה מהאומדנים עלולה לגרום נזק למזמינה, ועל כן הוא מתחייב לפעול, כמיטב יכולתו, להכנת כתבי כמויות ואומדנים מדויקים.

שלב ד' - ליווי שלב הביצוע ופיקוח עליון:

2.14. פיקוח עליון וליווי הנדסי בביצוע: מתן שירותי ליווי מקצועי בשלב הביצוע ופיקוח עליון על עבודות הקבלן. במסגרת זו יוודא המתכנן את התאמת הביצוע בפועל לתוכניות העבודה, למפרטים הטכניים וליתר מסמכי ההתקשרות. הפיקוח יכלול מעקב שוטף אחר ביצוע העבודות, לרבות פיקוח על תיקונים והשלמות שהקבלן מחויב בהם, הן עובר למסירת הפרויקט (או כל אגף הימנו) והן לכל אורך תקופת הבדק והאחריות. שירותים אלו יכללו, בין היתר, עריכת סיורים קבועים באתר העבודה, השתתפות בישיבות מעקב, ומתן הנחיות ופתרונות הנדסיים/אדריכליים שוטפים באתר, ככל שיידרש.

מכרז פומבי מס' 15/2026 להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", מועצה מקומית מבשרת ציון

2.15. ייעוץ, בחינה ואישורים בשלב הביצוע: מתן מענה שוטף, המלצות וייעוץ מקצועי למזמינה, למנהל הפרויקט ולמפקח לאורך כל שלבי הביצוע. בכלל זה: בחינה, אישור ופסילה של דוגמאות (Mock-ups), חומרים, מוצרים, מערכות, אביזרים ושיטות עבודה המוצעים על ידי הקבלן. בחינה ואישור כאמור ייעשו בתוך פרק זמן סביר ממועד הפנייה, באופן שיבטיח את רצף העבודה וימנע עיכובים בלוחות הזמנים של הפרויקט.

2.16. ליווי להשלמה ואכלוס: מתן הדרכה, הסברים והבהרות מקצועיות שוטפות לצוות הפיקוח מטעם המזמינה. כמו כן, מתן ליווי מקצועי, צמוד ורציף עד להשלמתן המלאה של העבודות, קבלת הפרויקט (או האגף) לידי המזמינה, תמיכה בהשגת כלל האישורים הנדרשים מטעם הרשויות המוסמכות לאכלוס (לרבות הוצאת "טופס 4" ותעודת גמר), ואישור תוכניות עדות (As-Made) מטעם הקבלן.

2.17. השלמת מטלות מהותיות: למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פירוט המטלות בנספח זה אינו מהווה רשימה סגורה וממצה של חובות המתכנן. המתכנן מתחייב לבצע כל שירות, פעולה ומטלה נוספת הנדרשת על פי טיבה וטבעה במסגרת ליווי שלב הביצוע והפיקוח העליון על הפרויקט, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים ומקובלים, ולפי כל דרישה סבירה של המזמינה או מי מטעמה.

3. לוח זמנים לביצוע

3.1. המתכנן והקבלן יבצעו את שירותי התכנון בתוך פרקי הזמן שנקבעו בהסכם ובלוח הזמנים המאושר.

3.2. לא הושלמו שירותי התכנון במועד, אין בכך כדי לגרוע מחובת השלמתם, ומכל סעד ותרופה העומדים למזמינה בגין האיחור.

3.3. בקשת ארכה תוגש בכתב ותהא נתונה לשיקול דעתה של המזמינה; ארכה תינתן בכתב בלבד.

3.4. המתכנן לא יגרום לעיכוב כלשהו בעבודת מי מהגורמים העוסקים בתכנון הפרויקט ובהקמתו.

4. שינויים ואחריות מקצועית

4.1. המתכנן מתחייב שלא לחרוג מההנחיות שניתנו לו על ידי המזמינה ו/או המנהל, ולא לבצע כל שינוי מהותי ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה.

4.2. שינויים הנדרשים כתוצאה מטעות, ליקוי או מחדל בתכנון של המתכנן או מי מטעמו - יבוצעו על חשבונו וללא תמורה נוספת.

4.3. האחריות המקצועית המלאה לתכנון, לרבות תאימותו לתכנית האדריכלית המאושרת, להרשאת משרד החינוך ולכל דין, חלה על הקבלן. אין באישור התכנון על ידי המזמינה או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו המקצועית המלאה.

4.4. הקבלן יעמיד, על חשבונו, את כלל היועצים והמתכננים בעלי הרישוי וההסמכה הנדרשים, ויישא באחריות לתיאום המלא ביניהם.

5. הוראות משלימות לתכנון ורישוי

5.1. קניין רוחני וזכויות יוצרים: כל תוצרי התכנון שיוכנו במסגרת פרויקט זה, לרבות תוכניות, מפרטים, חישובים וקובצי תכנון, יהיו בבעלותה המלאה והבלעדית של המזמינה. הקבלן מוותר על כל זכות בהם ומתחייב להחתים את כל היועצים והמתכננים מטעמו על ויתור זכויות יוצרים וזכויות מוסריות כלפי המזמינה.

5.2. האחריות המקצועית, התכנונית והרישויים היא על הקבלן בלבד. אין באישור המזמינה לתוכניות או ליועצים כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או לפטור את הקבלן מחובתו להגשת תכנון תקין, בטוח ועומד בכל דרישות הדין ומשרד החינוך.

5.3. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים הבאים:

5.3.1. הגשת תכניות לאישור המזמינה: בתוך **30** ימים ממועד צו התחלת העבודה.

5.3.2. פתיחת תיק רישוי: בתוך **14** ימים מאישור המזמינה.

5.3.3. קבלת היתר בנייה כדין: בתוך **60** ימים ממועד צו התחלת העבודה.

5.4. אי עמידה בלוחות זמנים אלו תהווה הפרה יסודית ותפעיל את מנגנון הפיצויים המוסכמים כמפורט בהסכם ההתקשרות.

5.5. כל עבודות התכנון והביצוע יבוצעו בהתאם למפרטי משרד החינוך המעודכנים ביותר, להנחיות המחוז הרלוונטי, ולדרישות הדין והתקנים הישראלים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב להעסיק מתכננים ויועצים בעלי מומחיות וניסיון מוכח במוסדות חינוך.

5.6. מובהר כי הקבלן נושא באחריות המלאה להתאמת התכנון לכל הפרוגרמות והנחיות המשרדים הממשלתיים, והוא יבצע על חשבונו כל תיקון או שינוי שיידרש על ידי המזמינה או הרשויות המוסמכות לצורך קבלת אישורם הסופי, ללא כל תוספת תשלום.

6. בעלות בתכניות

6.1. כל התכניות, המסמכים, החישובים והקבצים שיוכנו במסגרת שירותי התכנון יהיו קניינה של המזמינה. הקבלן יעביר לה את קבצי המקור (לרבות בפורמטים DWG ו-PDF) עם השלמת כל שלב ולפי דרישתה.

6.2. המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש בתכניות לכל צורך הקשור בפרויקט, לרבות השלמתו על ידי אחר, וזאת ללא תמורה נוספת.