



המועצה המקומית מבשרת ציון

יום חמישי י"ד אלול תשפ"ו

27 אוגוסט 2026

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 14/2026 **מכרז להצבה והפעלה של פודטראקים במיקומים שונים במבשרת ציון**

ס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/סעיף	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1.	1 2 הסכם ההתקשרות	3.1 18.1	במסמכי המכרז נקבע כי תקופת ההתקשרות הראשונה תעמוד על 12 חודשים בלבד, כאשר הארכתה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. הקמה, רכישה, התאמה וזיווד של פודטראק מודרני ובטיחותי העומד בכל דרישות הרישוי (משרד הבריאות, כיבוי אש, נגישות, חיבורי מים וביוב וכו'), לצד מימון אגרות, ערבויות וביטוחים, דורשים מהמציע השקעה הוגנת משמעותית (CAPEX) המוערכת בלפחות חצי מיליון ש"ח. היעדר התחייבות חוזית מצד המועצה לתקופת מינימום של 3 שנים לפחות אינו מאפשר החזר השקעה (ROI) סביר, ומטיל את מלוא הסיכון הפיננסי על המפעיל באופן המונע מגורמים מקצועיים להגיש הצעה. האם המועצה תסכים לתקן את מסמכי המכרז כך שתקופת ההתקשרות הראשונה (תקופת המינימום המחייבת) תעמוד על 36 חודשים במקום 12 חודשים?	הבקשה מתקבלת בחלקה. תקופת ההתקשרות הראשונית תעודכן ותעמוד על 24 חודשים. בתום תקופה זו תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות המכרז, להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם לתקופה נוספת של 12 חודשים, ועד לתקופת ההתקשרות המרבית הקבועה במסמכי המכרז. יתר הוראות המכרז ייוותרו ללא שינוי.



המועצה המקומית מבשרת ציון

ס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/סעיף	נוסח השאלה	תשובת המועצה
2.	להסכם ההתקשרות	18.4 ו-18.5	על פי סעיף 18.4, במהלך 3 חודשי הניסיון רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 14 ימים בלבד מחמת "צורכי המיקום". בנוסף, על פי סעיף 18.5, המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, שלא עקב הפרה כלשהי, בהתראה של 30 ימים בלבד וללא כל פיצוי למפעיל. שילוב סעיפים אלו מרוקן מתוכן כל ודאות עסקית. מציע שישקיע מאות אלפי שקלים בהתאמת פודטראק ותשתיות עלול למצוא עצמו מפונה מהשטח בתוך חודשים ספורים ללא כל אשמה מצדו וללא פיצוי. תנאי זה יוצר סיכון בלתי סביר אשר ירחיק מתמודדים איכותיים. כדי להבטיח מפעילים ברמה גבוהה, מוצע לבטל כליל את זכות הביטול ללא עילה (סעיף 18.5) ולצמצם את זכות הביטול בתקופת הניסיון למקרים של הפרה יסודית בלבד. לחלופין, ניתן להעלות את תנאי הסף הפיננסיים והערבויות, אך להעניק לזוכה הגנה חוזית שתאפשר השקעה אמיתית. האם המועצה תסכים לבטל את סעיפי הביטול החד-צדדיים ללא עילה (סעיף 18.5), או לחלופין לקבוע מנגנון שיפוי והחזר השקעות יחסי למפעיל במקרה של ביטול שלא מחמת הפרה?	הבקשה נדחת. אין שינוי בהוראות סעיפים 18.4 ו-18.5 להסכם. למועצה תעמוד הזכות לסיים את ההתקשרות בהתאם לתנאים ולתקופות ההודעה המוקדמת שנקבעו במסמכי המכרז, ללא חובת שיפוי או החזר השקעות למפעיל, והכול בהתאם להוראות ההסכם. על המציעים להביא הוראות אלה בחשבון במסגרת הגשת הצעתם.