

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>ועד ערר מס' 1/26</u>                                                     | 1  |
| <u>תאריך הדיון: 1.7.2026</u>                                                | 2  |
| <u>נושא הדיון: ערר חנות "זול ובגדול"</u>                                    | 3  |
| <b>המשתתפים:</b>                                                            | 4  |
| עו"ד יוסי שמיר – יו"ר ועדת ערר                                              | 5  |
| עו"ד גיא פלדמן – חבר ועדת ערר                                               | 6  |
| עמית בירן – חבר ועדת ערר                                                    | 7  |
| עו"ד לינוי ג'ובאני – יעמ"ש המועצה                                           | 8  |
| ששי דקל – גזבר המועצה                                                       | 9  |
| נורית כהן – מנהלת גבייה                                                     | 10 |
| עו"ד יצחק גואטה – ב"כ העוררת – רשת "זול ובגדול"                             | 11 |
|                                                                             | 12 |
| <u>תחילת הדיון:</u>                                                         | 13 |
| עו"ד גיא פלדמן: שלום.                                                       | 14 |
| עו"ד לינוי ג'ובאני: תודה, אבל צריך לקבל החלטה.                              | 15 |
| עו"ד גיא פלדמן: אני בעיקרון אשמח תמיד לסיים בהסכמות וזה אבל בגבולות         | 16 |
| הסביר – זה לא בגבולות הסביר. גבולות הסביר אני אגיד לך. בסדר, אז חודש לפה,   | 17 |
| חודש לשם, משהו אפור – סבבה, זורמים.                                         | 18 |
| עו"ד לינוי ג'ובאני: חבר'ה, ההקלטה עובדת? בבקשה.                             | 19 |
| עו"ד גיא פלדמן: בסדר. קצת ויתרנו.                                           | 20 |
| עו"ד לינוי ג'ובאני: תציג את עצמך, בבקשה.                                    | 21 |
| יצחק גואטה: עו"ד יצחק גואטה מטעם חברת זול ובגדול.                           | 22 |
| יוסי שמיר: אולי תפרט בקצרה את הטענות שלכם?                                  | 23 |
| עו"ד לינוי ג'ובאני: אולי רגע רק צריך לומר שעדיין, אין לי כתב תשובה עדיין ל- | 24 |
| 2026. אני ראיתי את ההערה, זאת אומרת עדיין לא הגיע המועד, שנייה, אני כבר לא  | 25 |

- 1 זוכרת אבל זה אותן טענות, אז מבחינתי אין לי בעיה שזה יחול גם על 2026 אם זה
- 2 מקובל עליך.
- 3 עו"ד גיא פלדמן: מקובל. טוב, אז יש פה למעשה ערר שעוסק בחיובי ארנונה של נכס
- 4 שנמצא בשדרות חושן 3 במבשרת ציון. במסגרת ההשגה בכתב הערר נטענו טענות
- 5 ביחס לאופן חישוב השטחים וביחס לחוקיות החיוב של שטחים מסוימים. נוסף על
- 6 זה גם התבקש מידע ומסמכים בנוגע לאופן חישוב השטחים המשותפים שהועמסו.
- 7 במסגרת ההשגה שהוגשה ב-2025, נטענו טענות ולאחר מכן הוגש כתב ערר וב-2026
- 8 ערר דומה או זהה מבחינת הטענות. במסגרת כתב הערר, עלתה טענה מקדמית שאני
- 9 מבקש שנדון בה טרם נתקדם ומעל להכול, אני חושב שיש פה הרבה להסביר מהצד
- 10 של המועצה. אנחנו גם נשמח כמובן אם צריך גם להגיע לסיור בנכס ביחד, גם פתוח
- 11 תמיד להידברות אבל אם כבר הגענו לשלב שבו אנחנו מתכנסים לכתב, לוועדת ערר,
- 12 אז נמשיך עם הפרוצדורה. זהו.
- 13 עו"ד גיא פלדמן: אולי תעשה לנו קצת סדר בעניין השטחים? כי הייתה טענה שהשטח
- 14 הוגדל מ-213 ל-620 ואחרי שהמועצה בתשובה שלה, טענה שהחיוב המקורי היה 557
- 15 מטר והוא גדל בעקבות מדידה של שטחים משותפים, אני הבנתי שמקובל עליכם,
- 16 זאת אומרת אתה חוזרת מהטענה של הגדלת השטח מ-213 ל-620 מטר.
- 17 יצחק גואטה: זה לא שחזרתי מהטענה, זה עניין שבמסגרת ההשגה עצמה...
- 18 עו"ד גיא פלדמן: אז אם אתה יכול לתת ככה איזשהו רקע על השטחים מנקודת
- 19 המבט שלכם?
- 20 יצחק גואטה: אז אוקיי, אז במסגרת ההשגה ל-2025 ומסגרת הערר, הובהר לנו שעל
- 21 השטח העיקרי הועמסו באמת שטחים משותפים, ובאמת במסגרת כתב הערר אחרי
- 22 שהובהר לנו במסגרת התשובה להשגה מה הם אותם שטחים שנכללו במסגרת החיוב,
- 23 אז כבר טענו נקודתית לאותם שטחים שהם במחלוקת, אבל שוב...
- 24 עו"ד גיא פלדמן: אז מה הם היום השטחים שבמחלוקת לשיטתכם?

- 1 יצחק גואטה: אז ככה, אז קודם כל יש שטחים נקודתיים שבמסגרת ההשגה וכתב
- 2 הערר צירפנו שרטוט שמראה, אז יש שם תאי שטח שהועמסו באופן בלעדי על העוררת
- 3 למרות שהם מהווים שטחים משותפים שמשמשים את כלל המחזיקים.
- 4 עו"ד גיא פלדמן: אתם מדברים על הדחסון, הדחסנית?
- 5 יצחק גואטה: כן, הייתה שם דחסנית, יש שם איזשהו שטח של מחסן שזה למעשה
- 6 חניה ובנוסף לכל זה, הועמסו שטחים משותפים בגודל של 63 מטרים נוסף על
- 7 השטחים האלה שהם נגזרת של משהו, ואת המשהו הזה אנחנו לא יודעים עד היום
- 8 למרות שביקשנו כמה פעמים...
- 9 עו"ד גיא פלדמן: 60 שאתה מדבר עליהם זה הגדלה מ-557 מטרים ל-620.82, נכון?
- 10 יצחק גואטה: כן. אני מדבר על השטח עצמו, לא על ה...  
11 עו"ד גיא פלדמן: כן, בסדר, להבין את ה... אוקיי, בסדר.
- 12 יצחק גואטה: זהו.
- 13 עו"ד לינוי ג'ובאני: טוב, מכיוון שסיכמנו שאנחנו דנים גם ב-2025 וגם ב-2026, אני
- 14 רגע רוצה להתחיל עם 2025 עם טענה מקדמית שבאה ומבקשת לדחות על הסף ואת
- 15 הערר כולו מהסיבה שאם מסתכלים על ההשגה, היא מצורפת כנספח א' לקו הערר
- 16 של שנת 2025, כשמסתכלים על ההשגה כולה, ההשגה כולה היא בקשת מידע. החוק
- 17 בא ונותן 90 ימים לנישום לבוא מהרגע שנשלח לו, שנשלחה לו הודעת השומה
- 18 השנתית שלו יש לו 90 ימים לבוא ולברר את השומה, לראות מה, לבקש הבהרות,
- 19 השלמות, דברים כאלה כדי להבין מה החיוב ואז ככל שהוא חושב שהחיוב הוא לא
- 20 נכון, הוא בא ומגיש השגה למנהל הארנונה, מנהל הארנונה דוחה או מקבל את
- 21 ההשגה ואז הוא רשאי לפנות לוועדה שתפעיל את ה..., הלכה לי המילה, שבעצם,
- 22 אתה יודע? שתבחן בעצם את ה... תדון, כן, הלכה לי המילה. בעצם, תבחן בעצם את
- 23 התשובה של מנהל הארנונה האם היא מידתית, סבירה, בהתאם לחוק. מה שקרה פה
- 24 זה שהוגשה השגה כשכל מה שהיא עושה זה רק מבקשת מידע. אני מפנה לסעיף 5.
- 25 "נדרשת המועצה לספק לה משיגי השרטוט מדידה, אופן חלוקת השטחים, הסבר מה

- 1 הם משמשים". סעיף 7, על פניו נראה כי במסגרת החישובים, בקיצור, רק מבקשים
- 2 פה מידע, מידע, מידע ואז באים ואומרים באופן כללי: "שימו לב, השטח גדל,
- 3 ידוע אבל גם לא מדויק ואתם כנראה, ככל הנראה אולי חייבתם אותנו בחניון תת
- 4 קרקעי בשטח עמודי מפולש". זו לא השגה – זה בקשת מידע. עכשיו, מה קורה? הוא
- 5 ביקש מידע. המועצה באה ואמרה לו: "דבר ראשון, באת וטענת לגבי השטח. לא נכון,
- 6 זה 500 ומשהו, כתוב בשומה, אתה קיבלת אותה בעצמך. אתה בא ומבקש מידע, הכול
- 7 בפניך, גם השומה וגם התשריט צירפו לך לשומה, אז אתה היית צריך לבוא ולבדוק
- 8 את זה. אם אתה רוצה הבהרות, תקבל אבל זה אצלך מה שביקשת ממילא, ויותר מזה
- 9 מה שטענת לגבי החניון ולגבי השטח המפולש, אתה ממילא לא מחויב אז הכול
- 10 בסדר". לקח את אותה תשובה, לקח את התשובה והגיש עליה ערר עם טענות חדשות
- 11 לגמרי שהוא בא כרגע ומבקש לראשונה מהוועדה להיכנס בנעליו של מנהל הארנונה
- 12 ולקבל החלטה במקומו. כלומר, התפקיד של הוועדה היא לבוא ולראות האם התשובה
- 13 של מנהל הארנונה היא מידתית, סבירה ובהתאם לחוק, ופה לא מבקשים לבחון את
- 14 זה בצורה שיפוטית, אלא להפעיל שיקול דעת של מנהל הארנונה. זה מה שזה. זה
- 15 הרחבת חזית, זה להיכנס בנעליו של מנהל הארנונה, זה היעדר סמכות עם כל הכבוד
- 16 כמובן, היעדר סמכות עניינית ולכן צריך לדחות את זה על הסף מהסיבה שעם כל
- 17 הכבוד, אי אפשר, זה לא התפקיד של הוועדה. התפקיד של הוועדה זה לבחון אותו.
- 18 יותר מזה, בא הרוב ואומר, העורר ואומר: "אני, מגיע לי את הסנקציה של 4 ב'", אז
- 19 עם כל הכבוד לא מגיע לך את הסנקציה של 4 ב' משתי סיבות: אתה לא מבקש סנקציה
- 20 של 4 ב' על התשובה להשגה מאחר ואין מה לקבל, אתה מבקש את הסנקציה של 4 ב'
- 21 מהוועדה על תשובה שלא ניתנה בהשגה לתשובה של הערר. אם בלבתי אתכם, כי
- 22 ככה זה, כי זה באמת נורא מבולבל. בסוף מה שהוא מבקש זה לקחת את התשובה
- 23 שמעולם לא ניתנה ובעצם לקבל אותה, לקבל את הטענות. מה הוא מבקש עם זה?
- 24 להחל את זה על טענות חדשות שבערר. עם כל הכבוד, אין הוראה חוקית כזאתי
- 25 שמאפשרת את זה על כתב תשובה לערר כשזה נטען פה לראשונה. אין הוראה חוקית,

- 1 4 ב' חלה על השגה בלבד, לא על טענות שנטענו בערר, זה דבר אחד. דבר שני, נאמר
- 2 שהיה, מה נקבל? מה נקבל? את התשובה להשגה?
- 3 יו"ר הוועדה: סליחה שאני קוטע אותך אבל סעיף 6, אני קורא את מה שהוא כתב:
- 4 "מבלי לגרוע מאמור ולמען הזהירות, המשיגה תטען כחיובה בארנונה, כולל שטחים
- 5 שלא אמורים לחשב כשטחי משכר ברי חיוב.
- 6 עו"ד לינוי ג'ובאני: אוקיי, בוא נקבל את התשובה. בסדר גמור, מה הוא אמור
- 7 לקבל?
- 8 יו"ר הוועדה: אני לא יודע.
- 9 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני גם.
- 10 יו"ר הוועדה: הוא לא אמר מה צריך לעשות.
- 11 עו"ד לינוי ג'ובאני: בדיוק, אני גם לא.
- 12 יו"ר הוועדה: אבל הוא השיג על הנושא הזה.
- 13 עו"ד לינוי ג'ובאני: השיג על מה? איך אני יכולה להקשיב לו?
- 14 יו"ר הוועדה: יש פה שטחים, אני לא מבין איך...
- 15 עו"ד לינוי ג'ובאני: אין בעיה, אז אם אדוני רוצה לקבל את התשובה, איך הוא
- 16 מקבל? מה, איך מקבלים אותה?
- 17 יו"ר הוועדה: לכאורה לא היה לו את המידע באותו מועד.
- 18 עו"ד לינוי ג'ובאני: אבל איך לא היה לו את המידע?
- 19 יו"ר הוועדה: הוא השיג, הוא הגיש השגה.
- 20 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני לא אמרתי שהוא לא הגיש השגה.
- 21 יו"ר הוועדה: אתם כנראה מחייבים אותי על שטח, אני עדיין לא יודע בדיוק מה
- 22 השטח – זאת ההשגה שלו.
- 23 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני רוצה, אם, אין בעיה...
- 24 יו"ר הוועדה: זה שהוא פעל מחוסר מידע, נכון.

- 1 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא לא. אז בואו נקבל לשיטתי, כן? גם אם החליטו לקבל אותה,
- 2 איך אנחנו? דבר ראשון, איך אנחנו עונים על סעיף 6? לא יודעת. אם אתם רוצים
- 3 לקבל את סעיף 6, איך? איך אתם נותנים לו את הסעד הזה? לי אין, למנהל הארנונה
- 4 אין דרך לתת את הסעד הזה. איך אתם תיתנו לו את הסעד הזה?
- 5 spk: יו"ר הוועדה: אז בואי נתמקד בנושא של ה-63 מטר כי זה המהות.
- 6 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני רוצה לומר, 63 מטר הוא בערר. אני תכף אתייחס גם לערר
- 7 אבל אני רוצה גם לבוא ולומר: יש לפעמים נטייה לנישומים לבוא להגיד: "אלה
- 8 הטענות שלי, אני גם שומר על זכותי להגיש עוד". זה לא עובד ככה. מה שיקרה הוא
- 9 שנישומים יבואו ויגידו אוקיי, אני, אגב זה גם מה שנכתב פה: "אני בא ואומר – יש
- 10 פה טעות".
- 11 יו"ר הוועדה: זה לא נישומים, זה גם כל מי שמגיש בבית משפט שאומר שזכותי לתקן
- 12 אבל...
- 13 עו"ד לינוי ג'ובאני: בית משפט זה לא הליך קבוע במועד, עם כל הכבוד, זה לא הליך
- 14 קבוע במועד.
- 15 יו"ר הוועדה: לא זה, לא פה נותנים ולא פה נותנים.
- 16 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא משנה אבל זה בדיוק זה. אם אתה מסכים איתי על זה, אז
- 17 זה בדיוק זה. אתה לא יכול לבוא ולהגיד: "זו הטענה הכללית שלי אבל דע לך, אני
- 18 שומר על זה לטעון עוד". אין בעיה, אז על מה תפעילו את שיקול הדעת השיפוטי
- 19 שלכם? על מה? על תשובה של מה? יותר מזה, על מה תקבלו את סעיף 6? אני לא
- 20 מצליחה להבין את זה מזה ושוב, הוא לא קיבל החלטה. איך היא יכולה הייתה
- 21 להיענות? וגם ענו במסגרת התשובה. זה לגבי 2025 ואנחנו מבקשים לדחות את זה
- 22 על הסף משתי סיבות: אחת, הרחבת חזית מסורה. זה אחד, ושתיים: לא מגיע לו את
- 23 הסנקציה של 4 ב' על טענות שלא נטענו, אלא שנטענות לראשונה בכתב הערר. זה
- 24 לגבי זה.
- 25 יו"ר הוועדה: ואם נקבל החלטה שזה השגה ולא הגשתם בזמן, את רוצה לקחת סיכון?

- 1 עו"ד לינוי ג'ובאני: זה עמדת, כן, התשובה היא כן, זה עמדת.
- 2 יו"ר הוועדה: בסדר. אולי נגיע לגופו של עניין?
- 3 עו"ד לינוי ג'ובאני: נגיע לגופו של עניין עכשיו, אחרי שאנחנו באנו איתם...
- 4 יו"ר הוועדה: כי אם אנחנו נדון ונקבע, לא שדיברנו, אני לא יודע מה. אם נחליט
- 5 שזה כן השגה, איחרתם את המועד ואז מה יקרה?
- 6 עו"ד לינוי ג'ובאני: ואז תקבל את ההשגה, איך?
- 7 יו"ר הוועדה: לא יודע.
- 8 עו"ד לינוי ג'ובאני: אז זה מה שאני שואלת, אז בוא אני, אז אני רוצה, אין בעיה,
- 9 אז בוא אני אגיד לך. הטענה היא כזאת, הטענות בהשגה הן כאלה: יש 600 מטרים,
- 10 אוקיי. הוא זנח אותה בערר. לא, לא, אני רוצה, זה חשוב. שזה יהיה רשום גם
- 11 בפרוטוקול, אני מבקשת. הוא טען 600 ואז הגיע 500, אז הוא זנח אותה ואז לאחר
- 12 מכן נטען כי לא צורף תשריט. הראינו לו שצורף תשריט, זנח אותה, לא טען בערר,
- 13 ואז הוא בא וטען שהוא משער שהחניון והשטח המודיעין המפולש לא, אין לחייב
- 14 אותם – אין בעיה, הם לא מחויבים. אז אני שואלת מה הוועדה תקבל: את סעיף 6
- 15 שמדבר על מבלי לגרוע מהאמור ולכן הזהות המשיגה תטען כי חיובה בארנונה כולל
- 16 שטחים אשר הינם אמורים להיחשב כשטחי מסחר. בבקשה, על מה?
- 17 יוסי שמיר: מה אתה עונה לטענות שלה?
- 18 יצחק גואטה: אני רואה פה. האמת, אני קצת מופתע מהתשובה ומהגישה. חלילה אם
- 19 אני הייתי מאחר ביום אחד אפילו, יום אחד אפילו את המועד להגשת השגה, 20 שנה
- 20 אני מתעסק בתחום הארנונה. הייתי בוועדות ערר בכל הארץ, פה עוד לא זכיתי. אני
- 21 לא חושב שהייתה החלטה אחת שמתירה הארכת מועד להגשת השגה. ישר, החיוב
- 22 חלוט, לא בסמכות הוועדה וכדומה וכדומה. כל הניסיון פה עכשיו זה להסביר למה
- 23 לא מדובר בהשגה למרות שגם התשובה להשגה הוכתרה על ידם כתשובה להשגה.
- 24 המועד של הגשת השגה במסגרת המועדים הקבועים בחוק מאפשרת, במסגרת החוק,
- 25 בין היתר מאפשרת תשובה של 60 יום למועצה, לעירייה לתת תשובה שבמסגרת ה-

- 1 60 יום האלה יכלה לשלוח שרטוטים, לעשות את הבירור, לתת את התשובות, יכול
- 2 להיות שבמסגרת ה-60 יום האלה גם היה מתבקש אולי אפילו "בואו נראה, בואו
- 3 נבדוק את הנכס", אבל העניין הוא שעברו מעל 200 יום עד שקיבלתי תשובה להשגה
- 4 וגם זה היה אחרי שפניתי למועצה ואמרתי להם: "חבר'ה, אתם באיחור ניכר של
- 5 ההשגה". לגופו של עניין, לגופו של עניין ביקשתי מידע באשר לאופן חישוב השטחים
- 6 שלהם וחלקתי עליו, אוקיי? כך שאני ממליץ ללכת בדרך המלך ובדרך המלך אומרת
- 7 דבר מאוד פשוט: נישום מגיש השגה, יש למועצה 60 יום, במסגרת ה-60 יום אפשר
- 8 לעשות המון דברים אבל הכי חשוב מועדים. מועדים והעניין של מועדים הוא כאור
- 9 לרגלי כל הרשויות המקומיות. זה אחת הטענות המרכזיות שעולות בפרוצדורה ביחס
- 10 למועדים. המועדים קשיחים וברורים, אוקיי? ולכן אני כן מבקש לציין שאנחנו
- 11 עומדים מאחורי הטענה הזאת, מאחורי הטענה המקדמית כי אנחנו לא רוצים בטח
- 12 לאפשר פתח לא לרשויות ובטח גם לא לנישומים לפרשן את הסעיפים בחוק או לחשוב
- 13 שאפשר לאמוד את דעתו של הנישום האם הוא כן חשב שיש חיוב או אין חיוב.
- 14 מגישים השגה, תענו בזמן. הציפייה הזאתי היא ציפייה שהיא נדרשת, בטח...
- 15 עו"ד לינוי ג'ובאני: אין מחלוקת, אין מחלוקת – תקבלו את ההשגה. תקבלו, אין
- 16 מחלוקת.
- 17 יצחק גואטה: עכשיו, אם את רוצה לקחת את הפרשנות. רגע, אם את רוצה לבוא
- 18 וליצוק תוכן לתוך התשובה שלכם למה אי אפשר לקבל את ההשגה כי אין טענות ופה
- 19 ושם, בא כתב הערר, אוקיי? אחרי שהובהר אופן חישוב השטחים שעשיתם, בא כתב
- 20 הערר ואומר: "חבר'ה, יש פה שטח שהוא שנוי במחלוקת. אחרי שחילצנו ועבדנו קשה
- 21 מאוד כדי להבין ממה מורכב החיוב שלכם, אוקיי?" יכולה הוועדה במסגרת כתב
- 22 הערר להגיד: "ההשגה הוגשה במועד, התשובה הוגשה באיחור ניכר. במסגרת כתב
- 23 הערר הועלו הטענות", ולשאוב את הטענות שנטענו במסגרת כתב הערר לצורך קבלת
- 24 ההשגה. זה לא איזה, לא צריך פה פרופסורה גדולה.

- 1 יו"ר הוועדה: אני, תרשו לי – ההתנצחות המשפטית מרתקת, באמת שאין לנו מושג
- 2 מה ההחלטה. אני מציע ברמה הפרקטית שכל אחד יוותר על הטענות שלו ונגוש לגופו
- 3 של עניין, כי אתם לוקחים סיכון שנקבע שזה אותה השגה או שנקבל אותה והיא
- 4 ריקה מתוכן...
- 5 עו"ד לינוי ג'ובאני: אנחנו לא טוענים שזה...
- 6 יו"ר הוועדה: שנייה, ואז לא יהיה שום דבר ומצד שני אתם לוקחים סיכון שאנחנו
- 7 נקבע שזו כן הייתה השגה ולא הגבתם, ואנחנו ניצרוך את התוכן של כתב הערר כמו
- 8 שהוא אמר, אנחנו לא יודעים מה להגיד. אותנו אנחנו קצת פחות פורמליים, אתם
- 9 למדתם להכיר אותנו, הוא מכיר אותנו פעם ראשונה. אנחנו דנים בתכלס.
- 10 עו"ד לינוי ג'ובאני: נכון.
- 11 יו"ר הוועדה: תכלס, בוא נראה מה זה ה-67 מטר האלה. תוותרו על הטענות האלה,
- 12 תשמרו אותן לפעם הבאה. אני לא חושב שהם זה, יקום וילך ונתקדם לברר את הנושא
- 13 לגופו של עניין.
- 14 יצחק גואטה: אני חייב להגיד שההצעה שלך בעצם תיתן פרס למועצה. אני מתקשה
- 15 מאוד להבין איך היא יכולה, הרי הם יעמדו על הטענות לגופו של עניין ויתקבלו
- 16 החלטות לכאן או לכאן.
- 17 יו"ר הוועדה: גם אם נקבל את ההשגה, אנחנו נדון לגופו של עניין, אז מה זה משנה?
- 18 אתה תיבחן על ה-67 מטר, זה הנושא החשוב.
- 19 יצחק גואטה: אין בעיה, למרות שלשון החוק אומרת שצריכים לקבל את ההשגה
- 20 כלשונה וכ-נכתבה.
- 21 יו"ר הוועדה: נכתבה וכלשונה היא בעייתית פה. אתה לא נתת נימוק מדויק מה
- 22 לעשות, זה לא ש... אתם שניכם צודקים ושניכם טועים.
- 23 יצחק גואטה: אוקיי.
- 24 יו"ר הוועדה: בגלל זה אני חושב שכדאי ששניכם תשמרו על זה לשנת 2027 ונתקדם
- 25 לגופו של עניין.

- 1 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני יכולה להגיד גם להצעה?
- 2 יו"ר הוועדה: בבקשה.
- 3 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני אגיד לכם, זה קצת כאילו לא נעים אבל במובן מסוים, אני
- 4 חושבת שהמועצה קצת אדישה לזה מהסיבה שאם רוצים שנוותר, נוותר. אם אתם
- 5 רוצים שנעמוד, נעמוד. אני לא רואה ודווקא זה, ודווקא מהסיבה שהמועצה לדעתי
- 6 אדישה לדבר הזה, למה שתחליטו או – זה דווקא מלמד בדיוק על זה, בדיוק על מה
- 7 שקורה פה, כי בעצם לוקחים פה השגה בלי טענות ועכשיו מבקשים לקחת ערר עם
- 8 טענות חדשות על החלטה שמעולם לא ניתנה ומבקשים כאן חוות דעת שיפוטית.
- 9 יו"ר הוועדה: כל מה שאנחנו רוצים זה פרס אמת. אם יש 67 מטר ששייכים להם, הם
- 10 ישלמו.
- 11 עו"ד לינוי ג'ובאני: חד משמעית. אנחנו גם נדון... אני עוד לא טענתי לגבי...
- 12 יו"ר הוועדה: נכון, בשביל זה אמרתי: תתמקדו בזה ואם זה לא שלהם, הם לא
- 13 ישלמו.
- 14 עו"ד לינוי ג'ובאני: בסדר. אנחנו כן רוצים לדון.
- 15 יו"ר הוועדה: לא, בסדר, הצעתם שכל אחד יוותר על הטענות ותגיעו לתכלס.
- 16 עו"ד לינוי ג'ובאני: מבחינתי מקובל אבל מה ש...
- 17 יו"ר הוועדה: אתה, זכותך כמובן לסרב. אני לא מכריח אותך. אני פשוט אומר לכל
- 18 אחד מכם יש פה החלטה.
- 19 יצחק גואטה: אני, יש פה בהחלט סוגייה שהיא כבדת משקל גם ביחס לשנת 2025.
- 20 אני מוכן לצורך המשך הדיון להמשיך ולדון נקודתית על העניין הזה או לפחות לדלג
- 21 לשנת 2026 – שם, לצורך העניין אין טענות מקדמיות.
- 22 עו"ד לינוי ג'ובאני: נכון.
- 23 יצחק גואטה: יש שם טענות לגופם של עניין. אפשר יהיה לדון שם, ולגבי 2025 באמת
- 24 צריך גם להתייעץ עם המקורות שלי על העניין הזה. זה בכלל משהו שהוא...
- 25 יו"ר הוועדה: אין בעיה, זה יישאר בהחלטה. תודיעו לנו תוך שבוע לאחר מכן.

- 1 יצחק גואטה: בסדר גמור. לצורך הדיון...
- 2 יו"ר הוועדה: אפשר לגופו של עניין של ה-67 מטר שזה מה שמעניין אותנו בעצם.
- 3 יצחק גואטה: אוקיי. אז כמו שטענתי: מדובר במתחם שיש בו מספר מחזיקים גם
- 4 מסחריים וגם דיירים.
- 5 יו"ר הוועדה: כולנו תושבים במבשרת, מכירים את המקום. כולם קונים שם, הכול
- 6 בסדר. כולם יודעים מה זה המקום.
- 7 יצחק גואטה: אני לא, אז אני רק מוודא. אוקיי, אז לגופו של עניין: בעצם, מדובר
- 8 במבנה שהוא מבנה משותף. יש לו שטחים משותפים, יש לו כניסות משותפות, אין
- 9 מחזיק אחד שמחזיק בהכול ויחד עם זאת, במסגרת חיוב הארנונה אחרי שהובהר לנו
- 10 בדיוק נקודתית מה הם השטחים שמרכיבים יש מצד אחד תאי שטח שברור לנו מה
- 11 הם ואנחנו טוענים לגופם שהם צריכים להיות שטחים משותפים. מנגד, נשארנו עם
- 12 איזושהי אנומליה מסוימת ביחס לשטחים המשותפים.
- 13 יו"ר הוועדה: דחסינות, מחסן, ממ"ד – איזה מתוך אלה אתם חושבים שמשרתים
- 14 אתכם או שמשרתים את כלל הציבור או את כלל הדיירים?
- 15 יצחק גואטה: דחסינות משמשת את כלל הציבור והעסקים והמגורים.
- 16 יו"ר הוועדה: אוקיי. מחסן?
- 17 יצחק גואטה: המחסן, אין שם מחסן. יש שם חנייה שהיא גם משותפת, אני לא. זה
- 18 בטח לא בלעדי והממ"ד – אנחנו חושבים שהיום, בטח במצב של היום הממ"ד הוא,
- 19 בטח במתחם מסחרי זה לא איזה מתחם קומתי משמש דייר אחד.
- 20 יו"ר הוועדה: וביום יום מה הוא משמש?
- 21 יצחק גואטה: תראה, הוא פתוח לציבור.
- 22 יו"ר הוועדה: לא. מה הוא משמש?
- 23 יצחק גואטה: אני לא יודע מה הוא משמש ביום יום.
- 24 יו"ר הוועדה: כי הם אומרים במועצה, אני חוסך להם את הדבר שהם בדקו ואנשים
- 25 שם אמרו להם שזה שלכם.

- 1 יצחק גואטה : תראה...
- 2 יו"ר הוועדה : השאלה אם אתם מכחישים או שאתה אומר : "אני משתמש אבל אני
- 3 יכול להעמיד את זה ל..."?
- 4 יצחק גואטה : אני, תראה, אם יש שם איזשהו שימוש שהוא שימוש ספורדי של אחד
- 5 המחזיקים לצורך העניין של חברת זול ובגדול והוא צריך להיות פנוי, אז הוא יהיה
- 6 פנוי אבל בגדול...
- 7 יו"ר הוועדה : זה ל-2027.
- 8 יצחק גואטה : כן, אבל בגדול אני צריך לבדוק עם העוררת אם היא משתמשת בזה או
- 9 לא. נצא מתוך הנחה שאנחנו כרגע מתרכזים בדחסנית ובשטח אחסנה, כך לפי
- 10 השרטוט, את הממ"ד אנחנו, אני מעדיף לבדוק את הנושא הזה אבל זה נקודתית.
- 11 באופן כללי, יש שטח משותף.
- 12 יו"ר הוועדה : המעבר?
- 13 יצחק גואטה : זה יכול להיות עוד הרבה דברים, אני לא יודע בדיוק כי במסגרת
- 14 התשובה להשגה, המועצה דיברה פה על 1,000...
- 15 יו"ר הוועדה : לא, היא אמרה אבל היא ריכזה בסוף את המחלוקת שלכם. אני לא
- 16 נכנס להכול, כי הסכמת על 557. אני מפנה לסעיף 23,24.
- 17 יצחק גואטה : לא, היא אומרת בכתב התשובה לערר שטח של 1,148 מטר.
- 18 יו"ר הוועדה : זה לא מעניין אותנו כי אתם מודים בחלק היחסי שלכם. יש, הם
- 19 אומרים 139.85 לא מצויים בשימוש הבלעדי וזה השטח. זה מורכב לדחסניות,
- 20 מחסן וממ"ד.
- 21 יצחק גואטה : זה השטח שהוא לשיטת המועצה לא משותף.
- 22 יו"ר הוועדה : נכון, ואז חצי ללחם וחצי על מכבי.
- 23 יצחק גואטה : לא. הוא מועמס עלינו באופן מלא, ה-131 מטרים.
- 24 יו"ר הוועדה : לא, מה שהם כתבו...

- 1 יצחק גואטה: לא, זה לא נכון. הדחסנים, השטח שמסומן כמחסן זה מועמס באופן
- 2 מלא. הם טוענים שזה בעצם בבלעדיות. זה אחד, זה אמור להיות שטח משותף. נוסף
- 3 על זה, על השטח הזה גם יש עוד 63 מטר שהוא נגזרת של 1,148 מטר שאותם אנחנו
- 4 לא מצליחים להבין.
- 5 יו"ר הוועדה: כן.
- 6 יצחק גואטה: זאת אומרת, זה שתי טענות.
- 7 יו"ר הוועדה: אז שהמועצה תסביר לנו למה, ממה נובע שה-67...
- 8 יצחק גואטה: ה-67. אנחנו יודעים מה זה ה-131, אנחנו טוענים שהוא שטח משותף.
- 9 יו"ר הוועדה: ננסה לחסוך את הביקור בשטח אבל אם לא, אז נעשה ביקור בשטח.
- 10 עו"ד לינוי ג'ובאני: אין לנו כל כך מה לחזור ודיי ציינו את זה כאן במסגרת כתב
- 11 התשובה: גם המחסן, גם הממ"ד, גם דחסניות במסגרת הביקור והמדידה נאמר שזה
- 12 בעצם שלהם ואין מה שיצביעו על זה. כמובן שאנחנו לא לוקחים את זה, המועצה לא
- 13 לוקחת את זה. אם אמרתם, אמרתם. הלכו ובדקו, יש תמונות של המקום הזה. לפי
- 14 כל הדברים האלה, גם לפי ההצהרה שלהם כמו שכתוב כאן, גם שטחי המחסן והממ"ד
- 15 הם גם בבעלות, גם בחזקה וגם בשימוש גם לפי האמירה שלהם וגם לפי בדיקה של
- 16 המועצה. המחסן כמו שאמרנו הוא נעול ובהכרח הוא שלהם. הכניסה לשטח הממ"ד
- 17 הוא לא יכול להיות חיצוני מהסיבה הפשוטה שזה, הגישה אליו הוא רק מתוך הנכס
- 18 עצמו ולגבי נושא התחסניות זה דיי פשוט מהסיבה הפשוטה שיש שם בעצם את
- 19 הדחסניות שזה כאילו נמצא בחוץ, בסדר? סמוך לנכס עצמו ובעצם מי שעושה את
- 20 השימוש בסוף זה הם. כלומר, יש אפילו תמונות, אם אני זוכרת נכון, אנחנו ממש
- 21 ראינו תמונות שכתוב על זה "זול ובגדול". כלומר, מי שעושה בהם שימוש בסוף זה
- 22 הם. יכול להיות שיש שם עוד מי שעושה בזה שימוש אבל כולנו מכירים את דיני
- 23 הארנונה ומי שיש לו את ההנאה העיקרית בנכס עצמו, הוא זה שאמור לשאת בארנונה
- 24 ומכיוון שזה, זה זול ובגדול, אגב היא גם לא אומרת שהיא לא עושה שימוש – היא
- 25 אומרת. מכיוון שהם אלה, הם הנהנים העיקריים בשימוש שלהם, הם אלה שצריכים

- 1 להיות, הם אלה שצריכים לשלם על זה וגם שוב בהתאמה אני מזכירה שהם אלה
- 2 שבאו ואמרו שהם עושים בזה שימוש וזה שלהם. אז זאת אומרת, אפשר לבוא
- 3 להתנער מזה עכשיו אבל בסוף זה גם אמירה שלהם. זה לגבי זה. לגבי השטחים
- 4 המשותפים עצמם, חשוב רגע שנייה להבין לפי מה שאמרתם פה, בסדר? כמו שאמרנו,
- 5 יש את ה-131 שזה השטחים המשותפים כמו שכתוב כאן בסעיף 31.
- 6 יו"ר הוועדה: 131 זה בתוך ה-1,000?
- 7 עו"ד לינוי ג'ובאני: נכון.
- 8 עו"ד גיא פלדמן: מכלל השטחים. בדיוק. זה 131?
- 9 עו"ד לינוי ג'ובאני: נכון.
- 10 יו"ר הוועדה: וה-63, 79 מה זה?
- 11 עו"ד לינוי ג'ובאני: זה החלק היחסי שלהם.
- 12 יצחק גואטה: זה הדחסנית, ממ"ד והמחסן.
- 13 יו"ר הוועדה: הדחסנית, ממ"ד, מחסן. אז זה מה שאמרת.
- 14 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא, לא.
- 15 יו"ר הוועדה: מה, דחסנית? רק מהדחסנים?
- 16 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא מהדחסנית.
- 17 יו"ר הוועדה: אז מה זה 63 מטר?
- 18 עו"ד לינוי ג'ובאני: הדחסנית וכל הזה, זה חלק מהנכס העיקרי. שטחים משותפים
- 19 זה 63 מטרים מסך השטחים המשותפים של המתחם.
- 20 יצחק גואטה: ממה, איפה? ממה מורכבים ה-131 מטר?
- 21 יו"ר הוועדה: מה ההבדל בין ה-131 ל-63? אני לא מצליח להבין.
- 22 יוסי שמיר: תוכלו לעשות לנו סדר?
- 23 יו"ר הוועדה: מה ההבדל בין ה-131 ל-63?
- 24 יוסי שמיר: כן.
- 25 יו"ר הוועדה: אתם נותנים אותו הסבר. אני לא הבנת את ה...

- 1 עו"ד לינוי ג'ובאני: אנחנו שוב מסבירים: יש את השטחים המשותפים, בסדר? זה
- 2 כתוב. גם לעוררת במתחם עצמו, גם לעוררת זול ובגדול, מכבי שירותי בריאות וחברת
- 3 ליטן.
- 4 יו"ר הוועדה: נכון, וגם הדיירים שלמעלה.
- 5 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא, לא הדיירים שלמעלה, זה מה שאנחנו מסבירים. הדיירים
- 6 שלמעלה זה ה-1,400.
- 7 יו"ר הוועדה: יש 1,148 מטר, נכון?
- 8 עו"ד לינוי ג'ובאני: כן.
- 9 יו"ר הוועדה: שטח היחסי. מתוך זה מה? החלק היחסי שלו זה 131 או 63?
- 10 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא, מ-63. זה כתוב בסעיף 31.
- 11 יו"ר הוועדה: 63 לפי איזה חישוב? איך עשיתם את החישוב?
- 12 עו"ד לינוי ג'ובאני: מה זאת אומרת "איך עשינו את החישוב"? תסביר.
- 13 יו"ר הוועדה: איך? אני פשוט מבקש שהוא יבין גם כן, ה-63, 79 חלקי 148, לפי מה
- 14 היחס?
- 15 עו"ד לינוי ג'ובאני: אבל רגע, שנייה, אתה שואל לגבי 60 לגבי מה?
- 16 עו"ד גיא פלדמן: אני לא חושב שאף אחד מאיתנו הצליח להבין מה ההבדלים. איך
- 17 חושב ה-131 ואיך חושב ה-63 מטר?
- 18 יוסי שמיר: ה-63 מטר? בדיוק.
- 19 עו"ד גיא פלדמן: מה ההבדל?
- 20 עו"ד לינוי ג'ובאני: הדבר הראשון לגבי ה-131 תכף נשיב. לגבי ה-31, זה נגזר מתוך
- 21 ה-131, כן? זה ברור? זה כל אחד בהתאם לחלקו היחסי, זה ברור?
- 22 יו"ר הוועדה: 131? מה?
- 23 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא, עוד פעם. תכף נסביר.
- 24 יוסי שמיר: לאט לאט, תסבירי לאט לאט.

- 1 עו"ד לינוי ג'ובאני : לגבי ה-131, שנייה, לא התכווננו לזה אבל תכף נבדוק את זה
- 2 ואם צריך גם נגיש הודעה. לגבי ה-67 זה שוב, ה-131 מתייחס לשטח המשותף שמושת
- 3 על כל המחזיקים במשותף. כל הארבעה, על כל המחזיקים במשותף, בסדר? 131,
- 4 בסדר? עד פה. לגבי החישוב...
- 5 יו"ר הוועדה: לפי החלק היחסי? שזה מתייחס לאיזה שטח בבניין?
- 6 עו"ד לינוי ג'ובאני: רגע, שנייה, שנייה, רק תנו לי רגע לסיים, בסדר?
- 7 יוסי שמיר: כן, בבקשה.
- 8 עו"ד לינוי ג'ובאני: יש את השטח הכללי, בסדר? 1,148, בסדר?
- 9 יוסי שמיר: כן.
- 10 עו"ד לינוי ג'ובאני: יופי. לא מחויבים על כולו, הם, השטחים האלה, בסדר? לא
- 11 מחויבים על כולו. מה שהם מחויבים בגין שטחים משותפים זה 131, בסדר? לומר
- 12 למה 131 מתוך ה-1,148 לא נשאלנו, גם לא בדקתי ולכן אם תרצו נגיש הודעה, בסדר?
- 13 יו"ר הוועדה: בסדר. אין בעיה, אוקיי.
- 14 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני אסיים ואם תרצו הבהרות בבקשה, מה שתמצאו. 131, בסדר?
- 15 זה השטח שבגינו מחויבים גם העוררת, גם מכבי שירותי בריאות וגם חברת איתן
- 16 בסך הכול. בסדר? עכשיו, איך מחשבים את השטח המשותף של כל אחת של אותם
- 17 מחזיקים במשותף? לפי חלקה היחסי, בסדר? בהתאם לנכס העיקרי, בסדר?
- 18 יו"ר הוועדה: לפי הפרופורציה?
- 19 עו"ד לינוי ג'ובאני: בדיוק. במקרה הזה, הבאנו את המספר שבו היא מחויבת 63.
- 20 אם תרצו את השטח של הנכס העיקרי, כולנו יודעים מה הוא 558, אם תרצו גם את
- 21 היתר, נביא גם את היתר, אין בעיה. לא התכווננו לזה כי זה המילה שאנחנו מביאים
- 22 בפני המועצה – לא נדרשנו עכשיו לבוא להציג פה את כל החישוב אבל אם תרצו, נגיש
- 23 על זה הודעה.
- 24 יצחק גואטה: לא, אז אני מבקש בכל זאת להתעכב על זה כי זה...
- 25 עו"ד לינוי ג'ובאני: בכיף.

- 1 יצחק גואטה: הגשתי במסגרת כתב הערר גם בכתב ערר הראשון וגם במסגרת כתב
- 2 הערר לשנת 2026, אוקיי? הגשתי בצורה מפורשת. רוצה שנקריא את זה ביחד?
- 3 עו"ד לינוי ג'ובאני: כן, כן.
- 4 יצחק גואטה: 7: בנוסף, מן השומה עולה כי ההוראות חוגה בגין שטח משותף בהיקף
- 5 של 63 מהווים לכאורה את חלקה יחסית. מתוך השטחים, עולה מסבירות המועצה
- 6 אינו מאפשר להבין מה הם אותם שטחים משותפים, מה הוא בסיס החישוב, מי
- 7 המחזיקים של שטחים אלה שמתייחסים אליהם וכדומה וכדומה, ומדובר בנתונים
- 8 חשובים אשר על המועצה לגלות בפני העורר. אוקיי? לא ברור, ואז בסוף גם ביקשתי
- 9 אבל לא. בואי, בואי לא ניכנס לזה.
- 10 עו"ד לינוי ג'ובאני: למה? למה?
- 11 יצחק גואטה: לצורך בדיקת תקינות השומה, מתבקשת ועדת הערר להראות למשיב,
- 12 להעביר לידיעתכם את השרטוטים על גביהם נחשבו שטחי הנכס, ידע על השטחים
- 13 הציבוריים המשותפים, שיעור ההעמסה של כל מחזיק במתחם. עכשיו את באה
- 14 ואומרת לי: "נוציא הודעה מסודרת", כי לא התבקשתם?
- 15 עו"ד לינוי ג'ובאני: כן.
- 16 יצחק גואטה: אז לא קרה טענות.
- 17 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני אסביר לך איך הערר עובד: ערר בא ומישהו טוען טענה. זה
- 18 מה שאתה מציין פה כרגע, זה מה ש...
- 19 יצחק גואטה: תקשיבי, מהיחוס...
- 20 יו"ר הוועדה: לא לא, חברה. אנחנו נבקש שלא תהיה התנצחות. שנייה, בואו ברמה
- 21 הפרקטית: תוך שבוע תגישי הודעה, אנחנו נחליט.
- 22 עו"ד לינוי ג'ובאני: הודעה שמה?
- 23 יו"ר הוועדה: הודעה שמסבירה את החישוב 131 ו-63.
- 24 עו"ד לינוי ג'ובאני: לא, שמסבירה בבקשה מה? כי מה שהוא ביקש כאן, למעט זה
- 25 שהתשריט לא מגלה את זה.

- 1 יו"ר הוועדה: איך חיבתם.
- 2 עו"ד לינוי ג'ובאני: ולו היה, רגע, ולו הוא היה מגיש את זה בהשגה ומבקש את
- 3 התשובה כמו שכל נושא שלא ביקשת, לו הוא היה עושה את זה, הוא היה מקבל את
- 4 החישוב הזה. אנחנו לא נדרשים לזה פה בערר, אז אני מבקשת לדייק את השאלה
- 5 כדי שאנחנו נבין.
- 6 יו"ר הוועדה: אז אני אדייק את ההחלטה.
- 7 עו"ד לינוי ג'ובאני: את ההחלטה.
- 8 אנחנו רוצים, הוועדה רוצה לקבל פירוט איך הוא חושב 131.58 ואיך הוא חושב 63.79
- 9 תוך הפניה לשטח, אנחנו, את שני המספרים. יש 131.58, נקודה 58 ו60, נקודה 69,
- 10 להבין לאיזה שטח מתייחס המאבטח, לפי מה מייחסים לו. לאחר מכן, נגיש את זה
- 11 לתגובתו. ככל ונראה שנשארת מחלוקת, נעשה סיור בשטח ונבדוק את זה.
- 12 עו"ד לינוי ג'ובאני: אין בעיה, 14 ימים. אני לא אספיק שבוע.
- 13 יו"ר הוועדה: 14 יום ואתה, יש לך 14 יום, ממילא אוגוסט אנחנו לא פה אז ככה. 14
- 14 יום, 14 יום. אז אני מסכם את ההחלטה: בתוך שבוע תיתן החלטה אם אתה עומד על
- 15 טענה מקדמית, בסדר? בלי קשר, תוך 14 יום את מגישה את ההודעה שביקשנו. יש
- 16 לך את הזכות...
- 17 עו"ד לינוי ג'ובאני: אני, רגע, שנייה. לא, אני אגיד לך מה – פשוט אני אשמח לכתוב
- 18 את זה כי הפרוטוקול לא יגיע בתוך שבוע, אז לא נזכור את זה בעל פה, בסדר?
- 19 יו"ר הוועדה: אין בעיה. אפילו תוך 21 יום כי בכל מקרה, יש לנו פה זמן עם אוגוסט.
- 20 תוך 21 יום תגישי את ההודעה שמסבירה לרחל בתך הקטנה כיצד חיבתם 131.58
- 21 ל-63.79 דו"ח הפניה לתשריט במפתח של הרכוש המשותף. תוך 21 יום לאחר מכן.
- 22 יצחק גואטה: רגע, אם אפשר רגע לדייק, כי במסגרת הערר אני ביקשתי גם לראות
- 23 את שימור ההעמסה של כל מכסה.

- 1 יו"ר הוועדה: זה מה שביקשתי, המכפלה. רמ"י בתוך 21 יום תגיב והוועדה תשקול
- 2 את הצורך בביצוע הסיור במקום ביחד עם כל הצדדים. במסגרת הסיור, ישמעו כל
- 3 הטענות של הצדדים ותינתן החלטה.
- 4 עו"ד לינוי ג'ובאני: ובתוך שבוע מירי תודיע, כן?
- 5 יו"ר הוועדה: מה? לא, 21 יום. הוא תוך שבוע צריך להגיד לנו אם הוא עומד על
- 6 הטענה המקדמית כן או לא. הבנת את רוח הדברים, אז תבין גם מה אתה צריך להגיד.
- 7 יצחק גואטה: אין בעיה.
- 8 יו"ר הוועדה: בסדר?
- 9 עו"ד לינוי ג'ובאני: בסדר גמור.
- 10 יו"ר הוועדה: בהצלחה, פגרה נעימה. תודה רבה.
- 11 **החלטה**
- 12
- 13 עוד שבוע - זול בגודל יגיש הודעה אם האם הוא עומד על הטענה המקדמית.
- 14 21 ימים – הודעה מטעם המועצה בגין חיובי השטחים 13.58 ו-63. תוך הפניה
- 15 לתשריט למפתח לרכוש המשותף
- 16 21 ימים לאחר מכן – תגובה של זול ובגדול.
- 17
- 18 הועדה תשקול את סיור המקום.
- 19
- 20
- 21 יוסי שמיר, עו"ד
- 22 יו"ר הועדה