



קבלת המלצה להיתר בנייה - דרישות המו"מ מבשרת ציון

דף מידע

תושב/ת יקר/ה

לקבלת הערות להיתר בניה מן המועצה המקומית מבשרת ציון, יש להגיע למחלקות הבאות בצירוף עותק הבקשה. הפניה תעשה באמצעות היזם או מי מטעמו.

1. מדור שפ"ע – לאישור ניקוזים ותשתיות, מיקום פילרים למים
2. מדור תברואה – אישור נישות אשפה
3. מדור חשמל- לאישור מספור בית מואר, מיקום פילרים לחשמל.
4. מנהל מדור גיבון.
5. תנועה (מחלקת הנדסה)
6. מדור גבייה.
7. מחלקת הנדסה. (גבולות מגרש, ממשק עם הרחוב)
8. לאחר קבלת האישורים מהמחלקות כמפורט בסעיפים 1-4 יגישו היזמים תכנית חניה באמצעות יועץ תנועה מטעמם להמשך טיפול בסעיף 5.
- עותקי התכנית לאישור החנייה יוגשו אל מחלקת ההנדסה [לאחר שהוחתמו ע"י כל המחלקות כאמור]. הבקשה לאישור יועץ התנועה תקבע כשלב סופי לאישורים.
- דואר אלקטרוני של יועץ התנועה סלאח מרזיק ורכז התחבורה במועצה מאור הראל:
- planreview@tadsheen-pro.co.il
- maorh@m-zion.org.il
9. יש לצרף צילום חזיתי שכולל את השטח הציבורי (כולל שני צידי השטח).

על כל יזם או מתכנן להגיש את הבקשה אל המחלקות כאמור באופן עצמאי ולדאוג ליישום הדרישות בתכנית.

אישור הבקשה לבניה או העבודות נושא הבקשה להיתר ייבדקו רק ע"י הועדה המקומית ויאשרו/לא יאושרו על –ידה, על פי שיקול דעתה ולפני תנאיה.



לכבוד

הועדה המרחבית לתכנון ובניה "הראל"

טופס השלמת תנאים לבקשה להיתר בניה

_____ - מספר בקשה להיתר:

_____ - תאריך הגשת הבקשה:

_____ - תיק בניין:

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז./ח.פ.
מס' טלפון בית	מס' טלפון נייד	דוא"ל
רחוב	מספר	גוש
חלקה/תת-חלקה		

מהות הבקשה להיתר:-

בקשה להיתר לבניית בית מגורים/עסק/מסחר/משרד/בית מלאכה/אחר: _____

תיאור הבקשה _____.

1. אישורי מחלוקת:- ייחתמו ע"ג טופס זה וע"ג התכנית במרוכז.

<u>מחלקה</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה/חותמת</u>
1. אישור מדור שפ"ע (מים וביוב)	_____	_____
2. אישור מדור תברואה	_____	_____
3. אישור מדור חשמל	_____	_____



מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

		4. אישור מדור גיבון
	חתימת היועץ תהיה על גבי התכנית.	5. אישור ייעוץ תנועה-
		6. אישור מדור גבייה
		7. מחלקת הנדסה

2. בדעתי/נו לפנות אל הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "הראל" (להלן: "הוועדה המקומית"), על-מנת להגיש בקשה להיתר, ובמסגרת זו הננו מבקשים לקבל מהמועצה הערות.

בחתימתנו ידוע לנו ואנו מאשרים כי אין בטופס זה או באישורי המועצה/המחלקות על-פיו כדי להוות היתר בניה, במפורש או במשתמע, וידוע לנו ואנו מאשרים כי הבניה או העבודות נושא הבקשה להיתר ייבדקו ע"י הוועדה המקומית ויאושרו/לא יאושר על-ידה עפ"י שיקול דעתה ולפי תנאיה.

3. אנו מצהירים, כי הבנייה או העבודות נושא הבקשה להיתר יעשו לאחר שיינתן היתר מהוועדה המקומית - בהתאם להיתר שיינתן, לפי כל חיקוק ועפ"י התנאים שייקבעו.



צורף/לא צורף

צורף □

☐ לא צורך

תאריך המסמך

סוג המסמך

צילום מהבקשה להיתר הבניה

חתימת המבקש/ת/ים

תאריך

שם המבקש/ת/ים