



צו ארנונה לשנת 2027

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית מבשרת ציון בישיבתה מיום: 29/06/2026, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2027, כמפורט להלן.

יובהר כי שיעור עדכון הארנונה וכל הנכתב בצו זה הינו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2027.

הגדרות:

1. **שטח בנין למגורים** - כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות, למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות, מקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.
2. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** - כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ח. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחויבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

2.1 בתי מלון

2.1.1 בית מלון – לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונות, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.

2.1.2 שטח בית מלון – כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, בריכת שחיה ובלבד שמשמשת רק את המתאכסנים במלון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנויות, מסעדות וכל עסק מסחרי אחר.

2.2 אולפני שידור

אולפן שידור – מבנה המשמש לשידור תוכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק, למעט חלקים מהמבנה המשמשים למטרות אחרות, כגון: משרדים, שירותים ומסחר, אשר יחויבו לפי תעריף סוגי נכסים אלה.

מועצה מקומית מבשרת ציון THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



הגדרות אזורים

איזור א' כל השכונות בישוב, כולל מוצא הקטנה, בניני בנית ודניר והבנוי רחוב השושנה, פרויקט נצבא גוש 30320 חלקות 8,9,10,11 מתחם המגרסה גוש 29956 חלקות 29-43, 47-57, 70-75. הדופן המזרחית גוש 30466 חלקות 24-40. הדופן המזרחית גוש 29955 חלקות 21,22,24,25, שכונת הגולף, למעט אזור ב' כמפורט להלן.

איזור ב' מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי), שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



שיעור הארנונה:

תיאור	סוג	תעריף 2027 מאושר כולל תוספת 3.05 % נ"ל למ"ר	תעריף 2027 מבוקש נ"ל למ"ר
1. בנינים המשמשים למגורים – אזור א' עד 90 מ"ר	110	81.51	
בנינים המשמשים למגורים – אזור א'	111	83.95	
בנינים המשמשים למגורים – אזור ב' עד 90 מ"ר	140	63.89	
בנינים המשמשים למגורים אזור ב'	141	65.79	
2. בנינים שאינם משמשים למגורים: 2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות באזור א'	321	401.08	
2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב'	322	233.71	245.39¹
2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האזורים	323	401.08	
2.5 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האזורים ²	400	209.62	
2.6 תעשייה כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האזורים	401	201.91³	
2.7 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשונים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	330	1,570.57	
עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	331	1,600.13	
2.8 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האזורים	340	378.35	
2.9 בריכת שחיה שאינה חלק מיחידת מגורים.	341	401.08	
2.10 מתקני חשמל בכל האזורים	342	221.84	
2.11 בתי מלון כהגדרתם בסעיף 2.1 לפרק ההגדרות	343	177.28	

¹ המועצה מבקשת העלאה בתת סיווג 322 אשר תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2027-2031 בשיעורים הבאים כדלקמן:
2027-2028 העלאה בשיעור של 5% מעבר לשיעור העדכון בכל שנה בנפרד, 2029-2031 העלאה בשיעור של 12.27% מעבר לשיעור העדכון בכל שנה בנפרד.

² שינוי הגדרת סיווג

³ עדכון תעריף למקסימלי

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



תיאור	סוג	תעריף 2027 מאושר כולל תוספת 3.05% ש"ל למ"ר	תעריף 2027 מבוקש ש"ל למ"ר
2.12 אולפן שידור, מבנה המשמש לשידור תוכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק כהגדרתו בסעיף 2.2 לפרק ההגדרות.	344	149.20	
3. קרקעות 3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האזורים	741	49.22	
3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האזורים.	740	35.72	
3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכו' למ"ר או חלק ממנו בכל האזורים.	600	0.39	
3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האזורים	601	81.64	
4. מערכות סולאריות⁴ 4.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	801	0.77 0.38 0.20	
4.2 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: א. בשטח של עד 10 דונם ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	802	3.07 1.54 0.77 0.38	
4.3 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: א. בשטח של עד 10 דונם ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	803	3.07 1.54 0.77 0.38	

⁴ הטלה לראשונה סיווג ראשי מערכות סולריות

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2027 הינו: 01/01/2027
2. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15.01.2027, 15.03.2027, 15.05.2027, 15.07.2027, 15.09.2027, 15.11.2027 (להלן: "הסדר תשלומים").
3. החייבים בתשלום ארנונה יוכלו להצטרף להסדר הוראת קבע (כרטיסי אשראי / בנק) וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בהוראת קבע.
4. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
5. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

6. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה ולבעלי הוראת קבע

- א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2027, תינתן הנחה של 1% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- ב. למשלמים בהוראת קבע בנק / כרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

7. הנחות אחרות

- א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (להלן: "התקנות"), בכפוף לכך שלא תינתן הנחה מעבר ל- 100 מ"ר לנכס ובהתאם לתנאים הקבועים בתקנות, בכפוף לאמור להלן:
 1. לא תוענק הנחה בגין נכס חדש וריק לפי תקנה 12 לתקנות.
 2. הנחה בגין נכס ריק תינתן רק עד 6 חודשים במצטבר בלבד.
- ב. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת הכספים, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.
- ג. את הבקשות למתן הנחה, יש להגיש עד ליום 01.09.2027. בקשה שתוגש לאחר מועד זה לא תידון ותידחה על הסף.

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



מתן אישורים/תעודות

8. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

השגה וערר

9. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:

א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.

ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

10. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר שליד המועצה המקומית מבשרת ציון.



יורם שמעון

יורם שמעון
ראש המועצה

תאריך