



המועצה המקומית מבשרת ציון

יום ראשון י"ג תמוז תשפ"ו
28 יוני 2026

הנדון: מכרז פומבי מס' 7/2026 התקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון

הודעת הבהרה מספר 5

1. בשם מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן - המועצה), מפורסמים תשובות לשאלות הבהרה כחלק מהליך ההבהרות של המכרז שבנדון.
2. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.
4. המועצה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.
6. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
7. ההסכם שייחתם בין המועצה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

עמוד 1 מתוך 12

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס' סידורי	שם המסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מכרז	4	הבהרה יזומה מטעם המועצה	<p>1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 31.05.2026.</p> <p>2. אין שינוי ביתר המועדים, לרבות של ערבות המכרז.</p> <p>3. מציעים פוטנציאלים המבקשים לקיים כנס מציעים נוסף (שלישי) – שהינו תנאי סף לצורך הגשת הצעות – מתבקשים לפנות למועצה כחלק מהליך הבהרות זה.</p> <p>4. מציעים פוטנציאלים שכבר השתתפו באחד מכנסי המציעים אינם נדרש להשתתף בכנס נוסף.</p>
2.	כללי	כללי	הבהרה יזומה מטעם המועצה	<p>להודעת הבהרה זו מצורף כנספח תצ"א של המתחמים.</p>
5.	מכרז	11	הבהרה יזומה מטעם המועצה	<p>6. להלן שינויים בנוסח סעיפים 7, 11.2 ו-11.3 להוראות המכרז, נספח מספר 1 למכרז וכן סעיף 6 להסכם:</p> <p>7. סעיף 7 להוראות המכרז יעודכן כדלקמן:</p> <p>7.1" על המציע לנקוב בדמי שימוש חודשיים לכל מגרש בנפרד במתקנים בנספח 1 למכרז. וכן, נדרש המציע לנקוב בסכום מענק של עד 400,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר ישולמו למציע הזוכה בתום תקופת ההתקשרות כנגד השבת ערבות ההפעלה, אך ורק אם תקופת ההפעלה תיפסק לאחר 4 שנים ו-11 חודשים ברציפות, ולא יוארך הסכם ההתקשרות – ובלבד שאי הארכה או הפסקת התקשרות אינה נובעת מסיבות הקשורות למציע הזוכה.</p>

עמוד 2 מתוך 12

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

יובהר כי ניתן לנקוב בכל סכום בין 1 ל-400,000 ש"ח.

ככל ומציע ינקוב במענק העולה על 400,000 ₪ (כולל מע"מ): (1) לצורך שקלול הצעת המחיר יראו במציע כאילו נקב בסכום של 400,000 ₪ (כולל מע"מ); (2) אם הצעתו תוכרז כזוכה במכרז יעמוד סכום המענק שישולם לו (בתנאים המפורטים לעיל) על סך של 50,000 ₪ (כולל מע"מ).

8. סעיף 11 יעודכן כדלקמן:

8.1. סעיף 11.2 יעודכן כדלקמן:

"שלב ב' – בחינת איכות המציעים שלב זה מהווה 50%-40% מניקוד ההצעות (Q). ההצעות ייבחנו על פי אמות המידה המפורטות להלן"

8.2. סעיף מספר 2 תחת עמודת "אופן הבחינה" באמת מידה מספר 1 ("ניסיון נוסף") יעודכן כך:

"לצורך ניקוד אמת מידה זו, יילקחו בחשבון עד 10 7 מגרשי פאדל מעבר למגרשי הפאדל שעל בסיסם הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.9 למכרז"

8.2.1. הניקוד המירבי לאמת מידה מספר 1 ("ניסיון נוסף") יעמוד על 14 נקודות במקום 20.

8.2.2. אין שינוי באופן הוכחת אמת המידה, המציעים נדרשים לציין ניסיון כאמור בנספח מספר 2 למכרז, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין.

8.3. סעיף מספר 3 תחת עמודת "אופן הבחינה" באמת מידה מספר 2 ("ניסיון ספציפי") יעודכן כך:

"בגין כל אירוע ספורט או טורניר אותו יזם או הפיק או ניהל המציע, תזכה ההצעה ב-עד 10 8 נקודות. לא יוענק ניקוד בגין אותו אירוע ספורט או טורניר אם יוגש בקשר אליו יותר מתצהיר אחד."

8.3.1. הניקוד המירבי לאמת מידה מספר 2 ("ניסיון ספציפי") יעמוד על 16 נקודות במקום 20.

עמוד 3 מתוך 12

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

8.3.2. אין שינוי באופן הוכחת אמת המידה, ניסיון כאמור יוגש על גבי תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין.

11.3.1. השלב השלישי – ניקוד הצעת המחיר שלב זה מהווה 50% 60% מניקוד המציע

(P). שקלול ניקוד הצעת המחיר ייעשה באופן הבא:

11.3.1.

$$P1 = \frac{\text{דמי שימוש הנבחרים}}{\text{דמי שימוש הגבוהים ביותר}} \times 40$$

11.3.2.

$$P2 = \frac{\text{המענק המבוקש הנמוך ביותר}}{\text{המענק המבוקש הנבחר}} \times 20$$

9. להודעה זו מצורף כנספח, נספח מספר 1 למכרז הכולל את העדכון להצעת המחיר. המציעים נדרשים להגיש את הצעת המחיר על גבי נספח זה בלבד. אם יוגש הנספח המעודכן והנספח המקורי, יגבר האמור בנספח המעודכן. אם יוגש הנספח המקורי בלבד, תיפסל ההצעה.

10. להסכם ההתקשרות יתווסף סעיף חדש, מספר 6.9, כדלקמן:

”אם הסכם ההתקשרות לא יוארך, ותקופת ההפעלה לא תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים, יזכה המפעיל למענק, בהתאם להצעתו למכרז, כמפורט בנספח ב'1 להסכם. המענק ישולם למפעיל בתום תקופת ההפעלה, כנגד השבת ערבות ההפעלה, ובלבד שאי הארכת ההסכם או הפסקת התקשרות אינה נובעת מסיבות הקשורות למפעיל.”

עמוד 4 מתוך 12

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

עמוד 5 מתוך 12

חתימת המציע: _____



המועצה המקומית מבשרת ציון

נספח 1 להודעת הבהרה מספר 5

נספח 1

לכבוד

המועצה המקומית מבשרת ציון

א.ג.נ.,

הצעת המציע ותצהיר עמידה בתנאי הסף – מעודכן להגשה

1. אני הח"מ _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי לאחר שבחנתי בזירות והבנתי את כל תנאי המכרז, החוזה, המפרט הטכני (מסמך ג'), ולאחר שנודעו לי, בעקבות בירורים שערכתי, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז והאפשרויות לביצוען – הנני מציע בזאת לבצע את העבודות והשירותים נשוא המכרז.
2. קראתי והבנתי היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי הצעתי זו על סמך בדיקתי את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי ואהיה מנוע מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני מוותר מראש על טענות כאלה; אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססתי את הצעתי זו על סמך בדיקותיי כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על כל טענות כאלה.
4. אני מצהיר כי יש לי המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, האמצעים, הכלים, כח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי עפ"י מסמכי היסוד שלי וכי הגשתה אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במציע.
5. אני מצהיר ומאשר כי העבודות יבוצעו על ידי אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין שהינו מנוסה ומיומן לצורך העניין.
6. אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. אני מצהיר כי לא יהיו לי טענות בכל הנוגע להסדרת הזכויות של המתחם, וכי אני מוותר על כל זכות, דרישה או טענה לתבוע כל נזק שהוא אם המועצה לא תסדיר את זכויות המקרקעין ויהיה עלי לבנות את המתחם הראשון בלבד.
8. ידוע לי כי לא תוקנה למי מן הזוכים במכרז בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות מכוחו והמועצה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהינה לי כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המועצה בקשר לכך.

עמוד 6 מתוך 12

חתימת המציע: _____



המועצה המקומית מבשרת ציון

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ידוע לי ואני מסכים לכך כי המועצה תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר במקרה בו תסבור כי אין באפשרות הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי אחר.
10. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב בזאת לחתום על החוזה המוצע במסגרת המכרז בתוך 10 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך ולמסור בידיה את כל המסמכים כנדרש במכרז.
11. הנני מצהיר כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני עומד בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
12. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה כאמור בסעיף 4 במכרז. לפי דרישת המועצה אאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המועצה לשם בחירת הזוכה במכרז.
13. הנני מסכים לכך שהמועצה תדרוש ממני, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתמצא לנכון, בדבר כושרי, ניסיוני ורמותי המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי, תפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתי ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
14. **הצעתי היא כדלקמן**
- 14.1. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתי הכספית למועצה, עבור התקנת והפעלת מגרשי הפאדל נשוא המכרז, הינה כמפורט להלן.

מחיר דמי שימוש חודשיים למגרש אחד (בשקלים חדשים) בתוספת מע"מ	קריטריון לתשלום
_____ ₪ בתוספת מע"מ ובמילים: _____ ₪ בתוספת מע"מ	דמי שימוש חודשיים עבור מגרש פאדל יחיד שישולם למועצה בכל חודש בהתאם לפירוט תנאי התשלום מטה. (מחיר מינימאלי 5,000 ₪) (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ

- 14.2. **מענק.** אם הצעת המציע תזכה במכרז, ותקופת ההפעלה לא תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים, והסכם ההתקשרות לא יוארך מעבר לתקופה זו (בשל נסיבות שאינן קשורות למציע הזוכה),

עמוד 7 מתוך 12

חתימת המציע: _____



המועצה המקומית מבשרת ציון

יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ בתום תקופת ההתקשרות כנגד השבת ערבות ההפעלה. **אין להציע מענק העולה על 400,000 ₪ כולל מע"מ.**

הנני מצהיר כי הצעה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותי נשוא המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.

14.3. הצעה שתהיה נמוכה יותר ממחיר המינימום המצוין בטבלה לעיל תיפסל.

14.4. ידוע לי כי הצעת המחיר שלי הוא עבור מגרש אחד. ולכן מחיר דמי השימוש החודשיים יהיה במכפלה של 4 מגרשים לפחות. ככל ויהיו מגרשים נוספים, תותאם המכפלה.

14.5. **תנאי התשלום לאורך תקופת ההפעלה:**

14.6. בשנה הראשונה – המציע לא ישלם דמי שימוש.

14.7. בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.

14.8. בשנה השלישית המציע ישלם 75% מגובה הצעתו במכרז.

14.9. בשנה הרביעית המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.

15. להבטחת קיומה של הצעה זו הנני מצרף ערבות בנקאית בסך 63,000 ₪ עפ"י נוסח הערבות הקבוע במסמכי המכרז. כן מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז.

16. ידוע לי כי אם לא אמלא אחר הצעתי או לא אקיים איזה מהתחייבויותי כאמור, תהיה המועצה רשאית, מבלי להזדקק להסכמתי או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב כך.

פרטי המציע:

שם המציע: _____

מס' ת"ז/ח"פ: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____

טלפון: _____

פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר אצל המציע: _____ תפקיד איש הקשר: _____

עמוד 8 מתוך 12

חתימת המציע: _____



המועצה המקומית מבשרת ציון

חתימת המציע

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד
בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

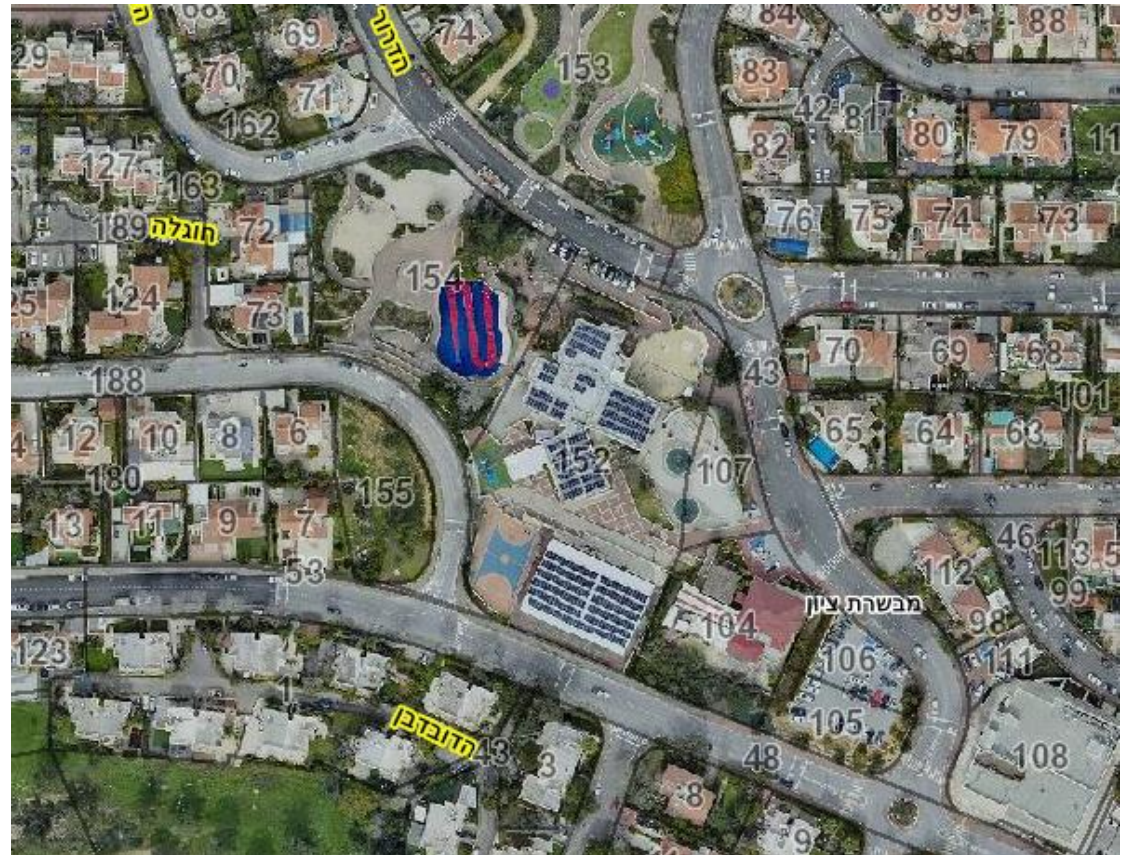
תאריך



המועצה המקומית מבשרת ציון

נספח 2 להודעת הבהרה מספר 5

תצ"א



עמוד 10 מתוך 12

חתימת המציע:



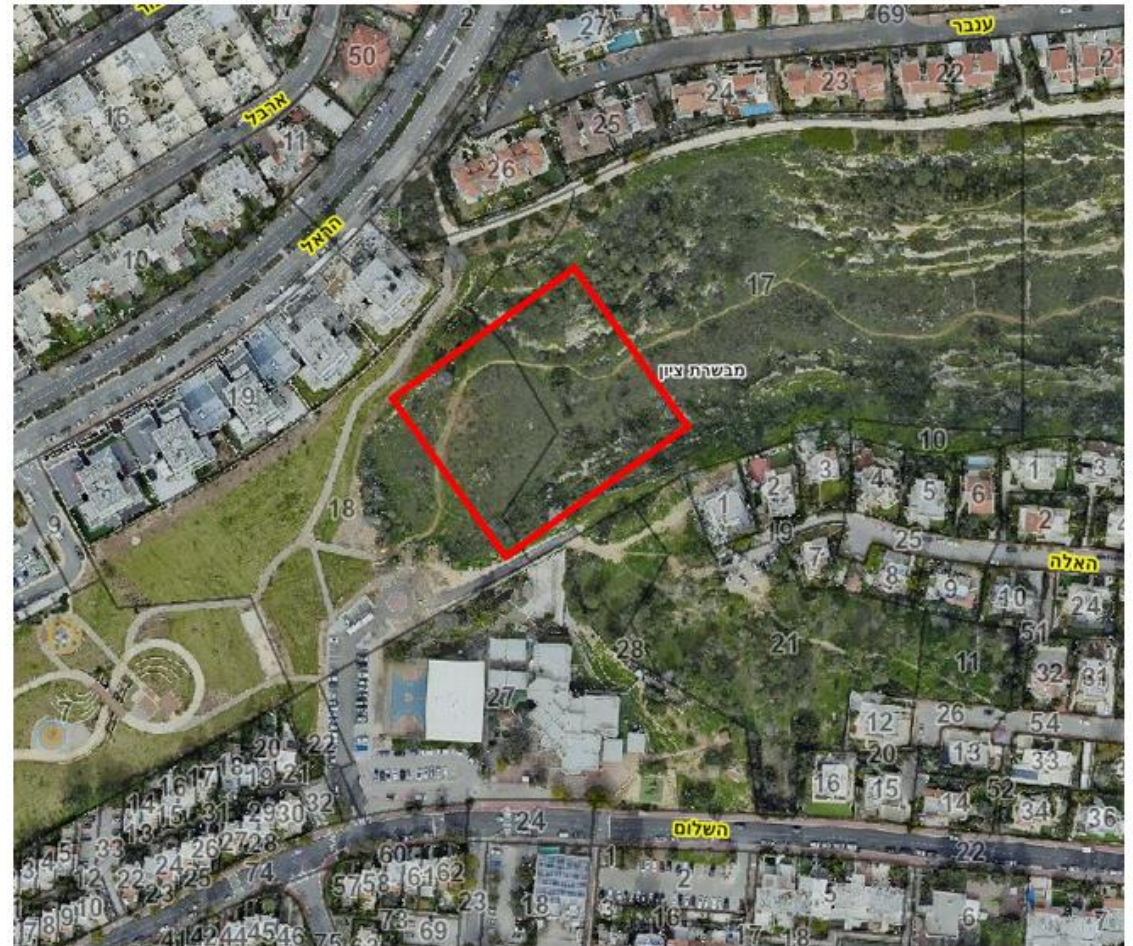
המועצה המקומית מבשרת ציון

עמוד 11 מתוך 12

חתימת המציע: _____



המועצה המקומית מבשרת ציון



עמוד 12 מתוך 12

חתימת המציע: