



ישיבת ועדת ערר ארנונה – מבשרת ציון

בתאריך: 8 בדצמבר 2025, י"ח בכסלו התשפ"ו

ערר ר.ד. דגן בע"מ נ' מנהלת הארנונה

|          |                         |                  |
|----------|-------------------------|------------------|
| משתתפים: | יוסף שמיר, עו"ד         | - יו"ר הוועדה    |
|          | גיא פלדמן, עו"ד         | - חבר הוועדה     |
|          | עמית בירן, שמאי מקרקעין | - חבר הוועדה     |
|          | ששי דקל                 | - גזבר המועצה    |
|          | נורית כהן               | - מנהלת מח' גביה |
|          | עו"ד מני בליליוס        | - מבקר המועצה    |
|          | עו"ד רותם גלילי         | - ב"כ המשיבה     |
|          | מירב אסיג               | - רכזת הוועדה    |
|          | עו"ד לירן מיכאל         | - ב"כ העוררת     |
|          | מר רונן דגן             | - מטעם העוררת    |
|          | עו"ד עינב ליבנה         | - יועמ"ש המועצה  |

יועצת משפטית למועצה

פרוטוקול

לירן מיכאל: עו"ד לירן מיכאל.

כב' היו"ר: הכל מוכן?

לירן מיכאל: טוב. אנחנו למעשה פה בערר שתוקף כמה נקודות בחיוב של הארנונה, אני אפתח במרכזית, אני מרגיש שאנחנו במשחק של מחבואים בשטח הארנונה בנכס הזה.

עמית בירן: רק אם אפשר ברשותך לקבל סקירה קטנה על המתחם הזה, לא כולם מכירים.

לירן מיכאל: אין בעיה.

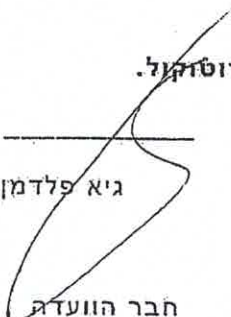
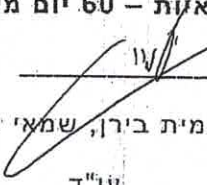
עמית בירן: זה מתחם שיש בו כמה בניינים, בעלים, נכון? דגן...



לירן מיכאל: אני אשמח קודם כל לקבל את המדידות של הזה. אמר חברי שאפשר לקבל את המדידות שלהם.  
 כב' היו"ר: נרשם בפרוטוקול, זה הכי מוקלט הכל.  
 לירן מיכאל: מצוין.  
 כב' היו"ר: כשאתה פונה אלינו הוא מתן לך מיד.  
 רותם גלילי: מאלפיים אה-  
 לירן מיכאל: מאלפיים ו-  
 רותם גלילי: 16.

לירן מיכאל: כן, נו, עוד לפני שבכלל, הם היו צריכים ב-2018 לעשות מדידות כמו כל רשות, אבל בסדר, בוא נראה.  
 כב' היו"ר: זה כבר טענות עובדתיות, בסדר.  
 לירן מיכאל: נכון.  
 כב' היו"ר: 60 יום יספיק לכם?  
 לירן מיכאל: כן.  
 כב' היו"ר: 60 יום לכם. בהצלחה.  
 לירן מיכאל: תודה.  
 כב' היו"ר: תגישו את כל הראיות ואז נקבע מועד הוכחות ונכריע. בהצלחה לכולם.  
 לירן מיכאל: תודה רבה.

החלטה: ב"כ העוררות יגיש ראיות – 60 יום מקבלת הפרוטוקול.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <br>_____<br>גיא פלדמן,<br>חבר הוועדה | <br>_____<br>עמית בירן, שמאי מקרקעין,<br>עו"ד,<br>חבר הוועדה | <br>_____<br>יוסף שמיר, עו"ד,<br>ינ"ר הוועדה |
|--|---|--|