



ישיבת ועדת ערר ארנונה מועצה מקומית מבשרת ציון

בתאריך: 8 בדצמבר 2025, י"ח בכסלו התשפ"ו

ערר הולמס פלייס קאנטרי נ' מנהלת הארנונה

- | | | |
|----------|-------------------------|-----------------------------|
| משתתפים: | יוסף שמיר, עו"ד | - יו"ר הוועדה |
| | גיא פלדמן, עו"ד | - חבר הוועדה |
| | עמית בירן, שמאי מקרקעין | - חבר הוועדה |
| | ששי דקל | - גזבר המועצה |
| | נורית כהן | - מנהלת מח' גביה |
| | עו"ד מני בליליוס | - מבקר המועצה |
| | מירב אסייג | - רכזת הוועדה |
| | עו"ד אשר פנט | - ב"כ העוררת |
| | עו"ד לינוי ג'ובאני | - ב"כ המשיבה, מנהלת הארנונה |

יועצת משפטית למועצה

פרוטוקול

כב' היו"ר: שלום.

אשר פנט: שלום וברכה.

כב' היו"ר: מי אתה?

אשר פנט: אשר פנט.

עופרה: פנט, נכון?

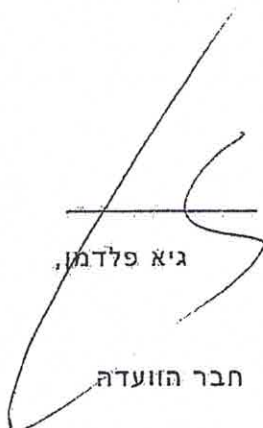
אשר פנט: כן.

כב' היו"ר: לינוי, בזמנך, אשר פנט.

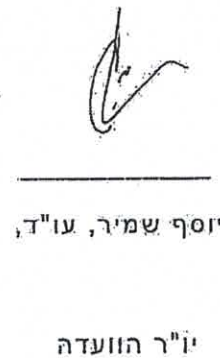
אשר פנט: אנחנו מדברים על מועדון הולמס פלייס שנמצא בקנטרי. המועצה התחילה לחייב את הנכס ב-1.1.2023. פנה ראשונה, מקדמית לפני כן כשהיה בנכס למעשה שיפוצים מסיביים שנעשו בחודש הראשון, חודש ומספר ימים כשהולמס פלייס שכרה את הנכס, לכשהולמס פלייס שכרה את הנכס ביצעו שם



כב' היו"ר: ואז תלכו בינואר אתם יודעים מה? מוותרים על ינואר.
לינוי ג'ובאני: שוב, חוץ מהפטור אני לא רואה איך זה עניין עובדתי אבל-
כב' היו"ר: בסדר, אם יביאו לכם משהו אז אולי תשקלו, אחרי זה יידון הנושא.
תוציאו הודעת עדכון ונזמן אתכם להזכרות-
לינוי ג'ובאני: אני מבקשת רק 60, 60.
כב' היו"ר: אם יש מה לחקור. 60, 60, כן, הכל בסדר.
אשר פנט: מקבלת הפרוטוקול.
כב' היו"ר: מוציאים ודואגים לשלוח לך.
לינוי ג'ובאני: מיום הפרוטוקול.
כב' היו"ר: בסדר.
החלטה: ב"כ העוררים יגיש תצהירים תוך 60 יום, מיום קבלת הפרוטוקול.
לאחר מכן ב"כ המשיבה יגישו תצהירים תוך 60 יום.


גיא פלדמן,
חבר הוועדה


עמית בירן, שמואל מקרקעין,
עו"ד,
חבר הוועדה


יוסף שמיר, עו"ד,
יו"ר הוועדה