

<u>ישיבת ועדת ערר ארנונה מועצה מקומית מבשרת ציון</u>	1
<u>בתאריך: 8 בדצמבר 2025, י"ח בכסלו התשפ"ו</u>	2
<u>ערר תמנון נ' מנהלת הארנונה</u>	3
משתתפים: יוסף שמיר, עו"ד - יו"ר הוועדה	4
גיא פלדמן, עו"ד - חבר הוועדה	5
עמית בירן, שמאי מקרקעין - חבר הוועדה	6
ששי דקל - גזבר המועצה	7
נורית כהן - מנהלת מח' גביה	8
עו"ד מני בלילוס - מבקר המועצה	9
מירב אסייג - רכזת הוועדה	10
עו"ד בנימין סטו - ב"כ העוררת	11
עו"ד לינוי ג'ובאני - ב"כ המשיבה, מנהלת הארנונה	12
יועצת משפטית למועצה	13
פרוטוקול	14
עמית בירן: תטען את הטענות שלך, תמקד אותן ובוא נתקדם.	15
גיא פלדמן: יש פה על 27 מטר, נכון?	16
בנימין סטו: 17.	17
כב' היו"ר: בבקשה, על מה אתם מתווכחים, 17 מטר? יש לכם מדידות?	18
בנימין סטו: לא, צירפנו מדידה שלנו.	19
כב' היו"ר: והם צירפו מדידה שלהם. אתה רוצה מודד מוסכם?	20
בנימין סטו: לא.	21
כב' היו"ר: אתם רוצים סיור עם מודד?	22
לינוי ג'ובאני: אין מה, אין מה, כל מה שרצינו זה הבהרות, תראה, ברגע שמישהו בא	23
ומשיג על שטח צריך אחד משניים, או שנעשה מדידה מטעמנו ותשלמו או שתביאו	24
מטעמכם אבל תביאו לנו שנוכל לעבוד איתו. בדר"כ נישומים מביאים מדידה נגדית,	25

- 1 אם אנחנו לא מבינים, חברת מדידות מקצועית לא יודעת להבין את הפערים היא
- 2 מבקשת הבהרות.
- 3 גיא פלדמן: אבל הוא הביא לכם, לא?
- 4 לינוי ג'ובאני: לא, לא, הוא נתן את המדידה, אבל חברת המדידה שלנו לא ידעה
- 5 להסביר את הפערים וביקשה הבהרות למה אתם טוענים ל-17 מ', איפה אתם חושבים
- 6 שיש את הבעיה, אם זה מהשטח מדידה, אם זה מההיקף, האם זה מהקירות, מאיפה.
- 7 בנימין סטו: הם לא הסתכלו על התשריט שלנו, אמרו זה התשריט שלכם, זהו.
- 8 לינוי ג'ובאני: הנישומים עושים את זה. רגע, אני רוצה להגיד שנישומים עושים את
- 9 זה, מביאים אלינו הבהרות, מסבירים לנו זה וזה, מקבלים, לא מקבלים, ואז בסדר.
- 10 אבל פה אמרנו לכם תביאו לנו, אסור לנו לתקן בלי, מה, אנחנו-
- 11 כב' היו"ר: בוא נחסוך, הכי פשוט.
- 12 לינוי ג'ובאני: חבל.
- 13 כב' היו"ר: סיור במקום, תביא את המודד שלך, תביאו את מי שאתם רוצים, נכריע
- 14 במקום.
- 15 בנימין סטו: בדיוק.
- 16 כב' היו"ר: מאוד פשוט.
- 17 בנימין סטו: אני הצעתי.
- 18 כב' היו"ר: יש לך משהו אחר?
- 19 בנימין סטו: אני אמרתי שאפילו לא צריך את חברי הוועדה.
- 20 לינוי ג'ובאני: בדיוק, בני, תביאו לנו הבהרות-
- 21 כב' היו"ר: לא, לא צריך, אתם מבזבזים, שניכם מבזבזים את הזמן שלנו ושל כולם,
- 22 אבל אם אתם לא מגיעים-
- 23 בנימין סטו: אני אבוא עם מטר? עם מי אנחנו נבוא?
- 24 כב' היו"ר: לא, תבוא עם המודד שלך.
- 25 לינוי ג'ובאני: בני, תעביר את ההבהרות.

- 1 כב' היו"ר: חבר'ה, ביום שאני אקבע מועד סיור שבוע לפני זה תודיעו לי שהגעתם
- 2 להסכמות, בגלל זה יהיה פה-
- 3 בנימין סטו: יש לי שאלה, אני לא מודד-
- 4 כב' היו"ר: יש לך מודד, גם אני לא מודד.
- 5 בנימין סטו: שניה, תנו לי להמריא, אני רק עכשיו, שניה, אני לא מודד, אתם גם לא
- 6 מודדים, אני הצעתי שהמודד שלי ילך איתם, יביא את המודד שלהם, ימדדו, יעשו
- 7 מלמעלה, מלמטה-
- 8 כב' היו"ר: אם אתם נמצאים פה-
- 9 בנימין סטו: ואני בטוח שהם יגיעו להסכמות ביניהם, תמיד זה עובד ככה.
- 10 כב' היו"ר: דרך אגב, אני גם בטוח-
- 11 בנימין סטו: מה שאני מוכן לעשות לפני כן-
- 12 לינוי ג'ובאני: בני-
- 13 בנימין סטו: שניה אחת, חברתי ביקשה הבהרות, הוא ישב, הוא פירט בפני, ישבתי
- 14 עם הבחור, שניה אחת, שניה, הבחור ישב, פירט לי, אמר תראה, זה ההפרש פה, זה
- 15 ההפרש כאן, זה ההפרש כאן, הוא הראה לי וגם יתרה מזה כי אני ביקשתי, אם תראו
- 16 כמה באתי מוכן, ביקשתי שיעשו, שילבישו לי את שני התשריטים אחד על השני.
- 17 כב' היו"ר: כן.
- 18 בנימין סטו: יש הבדלים, אחד על השני זה די דומה, אבל זה קרוב, הנה, זה לא שלא
- 19 באתי ובדקתי את הדברים, בדקתי את הדברים, אז אני מציע שני דברים: אחד, ננסה
- 20 לעשות הבהרה, נעביר להם את ההבהרה כפי שחברתי מבקשת.
- 21 לינוי ג'ובאני: ביקשנו פעמיים.
- 22 בנימין סטו: ידברו ביניהם, יעשו שיחות ביניהם, יפתרו את זה, במידה ולא יפתרו
- 23 את זה שיעשו מדידה משותפת וזהו. לא אני צריך להיות, ומה שהם ימצאו ביחד זה
- 24 מה שמקובל, זהו. ילכו יד ביד עם הלייזר, עם מה שצריך, יעשו-
- 25 כב' היו"ר: נצעד צעד אחד קדימה, אנחנו נקבע מועד דיון בשטח-

- 1 לינוי ג'ובאני : ביקשנו פעמיים הבהרות.
- 2 כב' היו"ר : עד אז אתם תעשו מה שאתם רוצים. אם לא הגעתם להסכמות כן שטח
- 3 לא שטח, נעשה בשטח, מאוד פשוט, יהיה דדליין.
- 4 לינוי ג'ובאני : אין בעיה, בני, תעביר לנו את ההבהרות. אנחנו לא-
- 5 כב' היו"ר : כולנו פה מעל גיל 18, זה משהו שהייתם צריכים לעשות לפני הדיון.
- 6 לינוי ג'ובאני : אחד לפני.
- 7 בנימין סטו : אני הצעתי, בדר"כ זה עובד ההצעה של ה-
- 8 כב' היו"ר : עכשיו –
- 9 לינוי ג'ובאני : תעבירו לנו.
- 10 כב' היו"ר : 30 יום מהיום, יהיה היום הכי גשום, נעשה שם סיור, עד אז תעבירו.
- 11 בנימין סטו : אני לא יודע למה סיור, אין מחלוקת לגבי השימושים וזה, מה אני אעשה
- 12 עם סיור?
- 13 כב' היו"ר : הסיור לא נועד כדי שאני אלך למדוד.
- 14 ששי דקל : הוא מתכוון שתסיים את זה לפני הסיור, זה הדדליין.
- 15 כב' היו"ר : תסיים את זה עד אז, לא סיימת, תצטרך לבוא לפה עם המודד שלך ולבזבז
- 16 את הזמן שלי ושלך, הבנת?
- 17 לינוי ג'ובאני : בני, נגיע להבנות. תעביר.
- 18 כב' היו"ר : 30 יום.
- 19 לינוי ג'ובאני : כולם עושים את זה, תעבירו הבהרות.
- 20 כב' היו"ר : בסדר, קבענו-
- 21 בנימין סטו : רק תשלחו לנו משהו מסודר, בסדר?
- 22 כב' היו"ר : 13.2 סיור בשטח אלא אם כן הגעתם להסכמות.
- 23 לינוי ג'ובאני : בני, תעבירו.
- 24 כב' היו"ר : שמעת? 13.2 דיון אלא אם כן הגעתם להסכמות לפני זה.
- 25 לינוי ג'ובאני : תעבירו לנו הבהרות.

- 1 כבי היו"ר : 13.2 סיור.
- 2 לינוי ג'ובאני : עושים את זה כל הנישומים, מתקנים, לא בוועדה.
- 3 כבי היו"ר : אל תדאג, זה לא יהיה.
- 4 גיא פלדמן : תעשה ב-15, תעשה ב-15 אם כבר.
- 5 כבי היו"ר : מתי נוח לך? ב-15?
- 6 גיא פלדמן : 15, בוא נראה.
- 7 כבי היו"ר : חודש אני רוצה, ב-15.1, יש לנו מספיק זמן, 15.1 זה יום חמישי.
- 8 בנימין סטו : 15.1?
- 9 כבי היו"ר : כן, 15.1, עד אז תסיימו. נכון 30 יום תספיקו להסכמות? תחליטו...
- 10 לינוי ג'ובאני : תפרגנו לנו.
- 11 כבי היו"ר : לא, אני לא רוצה לפרגן, זה משהו שלא הייתם צריכים להגיע אלינו.
- 12 לינוי ג'ובאני : אני מסכימה, אבל עם כל הכבוד אנחנו ביקשנו, מה אני יכולה לעשות מעבר? לא העבירו לנו הבהרות, זה לא...
- 13 כבי היו"ר : את ביקשת, הוא בא מוכן, תראי איך הוא למד את החומר, הנה, יש לכם
- 15 30 יום. 37-
- 16 בנימין סטו : אתה רוצה? קח את זה.
- 17 כבי היו"ר : איך שאתה רוצה, אתם עכשיו יורדים למטה, תסגרו את זה.
- 18 בנימין סטו : כתבו לי, אתה רוצה אותו, קח. אני אעביר לך משהו מסודר.
- 19 כבי היו"ר : תודה רבה לכולם.
- 20 בנימין סטו : אני לא רשמתי לפניי.
- 21 גיא פלדמן : זה לינואר או לפברואר?
- 22 כבי היו"ר : 15 לינואר. לינואר, לינואר. 37 יום.
- 23 מירב : אוקיי, אז ינואר.
- 24 עמית בירן : תשלחו משהו מסודר.
- 25 מירב : אוקיי.

כב' היו"ר: תודה רבה. המטרה לייתר את הסיור.	1
	2
החלטה: ב"כ העוררת יגיש הבהרות על לתאריך 15/1/26.	3
	4
	5
	6
יוסף שמיר, עו"ד,	7
עמית בירן, שמאי מקרקעין,	7
גיא פלדמן, עו"ד,	7
יו"ר הוועדה	8
חבר הוועדה	8
חבר הוועדה	8