



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

אגף תפעול

פרוטוקול ישיבה 2/25 של הועדה לאיכות הסביבה מיום 11/8/2025

משתתפים:

ד"ר שי בנימין – יו"ר הועדה לאיכות הסביבה

מר יורם שמעון, ראש המועצה

מר יונתן לובל, מהנדס המועצה

מר אלעד שוקר, מנהל אגף תפעול

חברי ועדה לאיכות הסביבה:

מר יונתן היימן

גב' אפרת זלוטקין ריבקין

גב' ניצה קרניאל לוי

מר דניאל פולישוק

גב' רוני ברנום

נציגי ציבור ונציגי ארגוני הסביבה.

זאב הכהן רשות הטבע והגנים

אור משה ופזית שביד-שייט, ההחברה להגנת הטבע

יובל פדיה, מצילים את הרי ירושלים

טל פרי, המשרד להגנת הסביבה

כשלושים תושבים.

נעדרו: חברי המועצה אריה הדר, מיכל צרפתי, יעקב קראוס.

היו"ר פתח את הישיבה בציון היום ה 675 למלחמה ובקריאה לפעול לשחרורם של 50 חטופים שעדיין בשבי, כולל בן הישוב אלקנה בוחבוט.

סדר היום:

1. אלעד שוקר מנהל התפעול החדש, נכנס לתפקידו לפני כחודשיים, תושב ירושלים, מגיע אלינו ממחלקת שפ"ע באפרת. הועדה מאחלת לו הצלחה רבה בתפקידו.
2. המהנדס וראש המועצה סקרו פרויקטים הנדסיים המקודמים בישוב, כולל כביש חמד חוצבים, אזור התעשייה במחצבה ומסוף התחבורה במחלף חמד.



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

אגף תפעול

2

עיקרי הדברים:

סקירה של ראש המועצה

שיקום המחצבה: הפעילות בנושא נעשית בתאום עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), הקרן לשיקום מחצבות (שפועלת תחת משרד האנרגיה) ורשות הטבע והגנים (רט"ג). מתוכנן פארק בחלק הדרומי של המחצבה ופיתוח פרברי בחלק הצפוני: פארק תעשייה לפי ההסכם עם עיריית ירושלים, וכן יחידות דיור.

רמ"י דורשים הקמת מאות יחידות דיור כחלק מהסכם גג חדש עם המועצה.

הישוב צומח (500 יח"ד בנופי החורש ועוד 900 בנופי הסלע), נדרשים פתרונות תעסוקה בתוך מבשרת ציון עבור תושבי מבשרת ציון, ופארק התעשייה יספק זאת. בהסכם עם הרשות לפתוח ירושלים (הרל"י) כתוב שלא תהיה בפארק תעשייה כבדה ומוזהמת, רק תעשייה מתקדמת ונקייה כמו הייטק וביוטק. העברת השטח לתחום השיפוט של ירושלים ושיתוף הפעולה איתה הכרחיים על מנת להנות מהיתרונות של אזור פיתוח א'. החזרה יועבר לעיון התושבים.

כביש חמד-חוצבים: הכביש עובר ברובו במטה יהודה, ראש מועצת מטה יהודה תומך. הכביש נועד להסיט תנועה שעוברת בתוך מבשרת ציון בדרכה לדרום ירושלים. 70% מהתנועה שעוברת בישוב לכוון הסטף בבוקר היא לא של תושבי הישוב. המועצה מבקשת שהסכם הגג החדש יכלול 100 מש"ח לתכנון הכביש. ועדות התכנון מתנגדות לכביש, והמועצה מתכוונת להעביר את הנושא לותמ"ל. הכביש אמור להיות דו-מסלולי דו-נתיבי, דומה לשדרות הראל. הדמיות של הכביש יועלו לאתר המועצה. המועצה מקדמת מול משרד התחבורה תחנת רכבת באזור שער הגיא, אבל בין אם תהיה רכבת ובין אם לא, הכביש מקודם. תקבע פגישה ייעודית פתוחה לציבור בנושא הכביש ובהשתתפות כל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

מסוף התחבורה בעין חמד: פרויקט המע"ר במחלף הראל בוטל. מקודמת תכנית חדשה במחלף אבל ללא מסוף האוטובוסים וללא חניון חנה וסע. אלו יהיו במחלף חמד. המסוף כולו בשטח מטה יהודה, וההערות של המועצה לתוכנית (מספרה 151128220) היו בעיקר שאין בו התייחסות לכביש חמד-חוצבים.

מבקש להעביר שמות של מספר אנשי מקצוע (מתכננים, אדריכלים, אקולוגים וכד') שישתתפו בדיוני המועצה המקצועיים כנציגי התושבים בנושאים שדנו בהם.

סקירה של מהנדס המועצה

יש לאזן בין פיתוח הישוב לבין הנושאים הסביבתיים ואיכות החיים של התושבים. הפתרון לבעיות הסביבתיות הוא ציפוף. מבשרת ציון לא תישאר בצביון כפרי.

מקודמים פרויקטים של התחדשות עירונית, כולל ארבעה מתחמים של פינוי-בינוי.

המחצבה: הפארק יהווה מקור הכנסה חשוב למועצה.

המועצה בוחנת שילוב של דיור מוגן ודירות קטנות להשכרה במחצבה. התוכנית ממשיכה להיות מקודמת מול עיריית ירושלים והרל"י. תנאי הכרחי לקיומה הוא חיבור תחבורתי לכביש 1. במענה לשאלה של תושב: עדיין אין תכנון מפורט, אם קיימת בעיה של יציבות קירות המחצבה היא תיפתר.

טל': - 02-5348585
ת.ד. 3556 מעוז – ציון, מיקוד 9075516,
"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

אגף תפעול

3

כביש חמד חוצבים: נבדקו מספר חלופות, כולל גשר ומנהור. יש תכנון עקרוני, עדיין אין חלופה שאפשר לקרוא לה "חלופה נבחרת".

רכבת כבדה: נושא חשוב מאד לשוב, מקודם מול משרד התחבורה. הוצגו מספר חלופות והמשרד נתן אור ירוק לבדיקת התכנות הנדסית. אם תהיה תחנה אז סביר שתהיה בשער הגיא.

תכנית המע"ר "החדשה": מקודמת ע"י רמ"י ותעלה לדיון בוועדת הראל. שילוב של תעסוקה ומסחר, שינוי בגשר הראל (או הריסה ובניה שלו מחדש, או חיבור שני חלקי הגשר). שילוב דיור מוגן (רמ"י רוצים 300 יח"ד, המועצה מבקשת לצמצם ל 200). המועצה דורשת שתנאי לתכנית יהיה פתרון תחבורה פרברי לירושלים. זה יכול להיות רכבל, רכבת קלה עם תחנה תת קרקעית במע"ר מתחת למחלף הראל (שתמשיך עד למחלף חמד) או כל פתרון אחר. תחבורה ציבורית בשכונה י"א: יוקמו מפרצי ויסות לאוטובוסים בכביש הגישה לשכונה (במקום בתוך השכונה) בין צומת ה T לכניסה לשכונה.

המועצה הצטרפה באופן רשמי ליוזמת המרחב הביוספרי שמקודמת על ידי קרן ירושלים ירוקה (שי: ועדת איכות הסביבה תקיים ישיבה שתוקדש לנושא זה).

סקר טבע עירוני: השלב הבא הוא הנגשת תוצרי הסקר לתושבים והטמעה שלהם במערכות התכנון של ועדת התכנון המקומית (מתוכנן לקרות כאשר הישוב יעזוב את ועדת הראל ותוקם ועדה מקומית – תחילת 2026).

שביל סובב מבשרת ציון: בימים אלו מתקיים סקר אקולוגי על ידי רון פרומקין. הסקר ימשך ארבע עונות. הסקר יפורסם לציבור. השביל מתוכנן להיות צר יותר ממה שתוכנן בעבר ומשתלב יותר בטופולוגיה הקיימת.

טיילת רכס חלילים: כיום יש שתי טיילות מנותקות ובאמצע אתר ארכאולוגי. מתבצעת בדיקה תכנונית להנגשת האתר (בתאום עם רשות העתיקות) וחיבור רציף של שתי הטיילות.

יובל פדיה - ארגון מצילים את הרי ירושלים

הארגון מייצג כעשרים אלף אנשים ממבשרת ציון, מטה יהודה וירושלים, רבים מהם צעירים, שרוצים לחיות באזור בגלל האיכויות הסביבתיות שלו. אם האיכויות האלו יעלמו, אותם אנשים יעזבו.

מבשרת ציון ובפרט עין חמד הם מסדרון אקולוגי מוכר וחשוב. הכביש והחניון יחסמו אותו. כביש חמד חוצבים הוא השלב הראשון בשיטת ה"סלמי" להקמת כביש הטבעת המערבי.

פזית שביד-שייט - החברה להגנת הטבע

החשש הגדול וההתנגדות של החברה להגנת הטבע בעניין הכביש הם סביב נושא כביש הטבעת המערבי. כביש 16 בוצע במנהרה בזכות התנגדויות של תושבים והתוצאה טובה ממה שתוכנן מלכתחילה. קוראת לראש המועצה לשתף פעולה בנושא הכביש עם החברה להגנת הטבע.

זאב הכהן - רשות הטבע והגנים

כבישים יוצרים קיטוע של השטחים הפתוחים. עמדת רשות הטבע והגנים היא שכביש חמד-חוצבים הוא טעות, והרשות מתנגדת לו. הרשות תומכת ומבקשת לקדם פתרונות של תחבורה ציבורית. להרי ירושלים יש חשיבות



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

אגף תפעול

4

ארצית ולא רק מקומית. הרשות חושבת שניתן לשמור על הצביון הכפרי של מבשרת ציון לדורות. בעניין המחצבה: רטי"ג תומכים בתוכניות שהוצגו, אבל ללא הכביש. כדי לממש את ייעודו של אזור התעשייה, הוא צריך להיות נגיש ותחבורתית בעיקר לתושבי מבשרת ציון, פחות לתושבים מירושלים ומהמרכז.

התייחסות התושבים

גיל ליטמן: כביש חמד חוצבים יתחיל עם שנים של עבודות עפר ועבודות תשתית אינטנסיביות סמוך לשכונה י"א, ואחריהן עומסי תנועה כבדים אשר יקשו על תושבי השכונה להיכנס ולצאת ממנה. גם החניון בעין חמד יקשה על התנועה בכניסה לשכונה. הישוב יאבד את הצביון הכפרי שלו.

יונתן בר משה: לפי עקרון הביקוש המושהה, גם הכביש הזה יתמלא ויסתם בסופו של דבר. הפתרון הוא תחבורה ציבורית.

איציק ברק: כבר היום האירועים בגן עין חמד הם מטרד תחבורתי. הכביש אמור לשרת גם את תושבי עין נקובא ועין רפא, מה שיוסיף לעומסים. תהיה פגיעה קשה בטבע.

עליזה בציה: עברנו ממודיעין למבשרת ציון לשכונת המגרסה, בגלל שמבשרת ציון היא פנינת טבע. צריך לשמור עליה כך. יש למצוא פתרונות שמתחשבים בטבע.

תמר אחירון: לא ברור אם הכביש ישרת את תושבי השכונות החדשות או תנועה עוברת בישוב. יש לקדם תחבורה ציבורית, כולל רכבת. השיקולים הסביבתיים חייבים לבוא לידי ביטוי בתכנון הישוב. צריך לדאוג ליחידות דיור שמותאמות לצעירים ולהקצות ככל שניתן לבני המקום.

סיכום יו"ר הועדה

מודה לתושבים הרבים שהגיעו לישיבה, ולראש המועצה, למנהל התפעול ולמהנדס שהגיעו והתייחסו להערות התושבים. הוועדה תעקוב אחרי מימוש ההתחייבויות של ראש המועצה בישיבה (העברת מסמכים לתושבים, קיום אירועי שיתוף ציבור).

מצורפים:

1. ההסכם בין מבשרת ציון לירושלים בעניין המחצבה כפי שאושר בישיבת מליאה 5/21 בתאריך 13/6/2021.
2. מצגת המהנדס ומסמך נלווה.