

<u>ישיבת ועדת ערר מבשרת ירושלים מס' 1/25</u>	1
<u>בתאריך י"א בתמוז התשפ"ה (7 ביולי 2025)</u>	2
עו"ד יוסי שמיר, יו"ר	3
<u>לפני:</u>	
עו"ד גיא פלדמן, חבר הוועדה	4
מר עמית בירן, חבר הוועדה	5
	6
<u>דיון בערר קופת חולים כללית</u>	7
מר ששי דקל, גזבר המועצה	8
<u>מוזמנים:</u>	
גב' מירב אסייג, רכזת ועדת ערר	9
גב' נורית כהן, מנהלת מח' גבייה	10
עו"ד מני בליליוס, מבקר העירייה	11
עו"ד אריה כהן	12
<u>מטעם העוררת:</u>	
עו"ד אלעד כלב	13
<u>מטעם המשיבה:</u>	
<u>פרוטוקול</u>	14
מירב אסייג: תגידו שמות, כי היא רושמת.	15
אלעד כלב: עו"ד אלעד כלב, משרד רוזן בן גל, באי כוח המועצה.	16
אריה כהן: אריה כהן, ב"כ הכללית.	17
מירב אסייג: את ששי היא רשמה?	18
גיא פלדמן: התכנסנו לדיון למעשה להשלמת טיעונים כי ראינו את הסיכומים שלכם	19
והיינו בשלבי הכתיבה של הפס"ד ושני צדדים לא התייחסו בשום צורה לנושא	20
השטחים, אין התייחסות, מה הבעיה במדידה, כאילו דיברתם על דברים שלא הייתה	21
לנו שום יכולת להכריע, אנחנו רוצים שתחזרו על הטיעונים, תסכמו אותם וניתן	22
הכרעה.	23
אריה כהן: מבקשים התייחסות, בסיכומים של סעיף 15 בעמוד 10-	24
גיא פלדמן: יש התייחסות אבל אין התייחסות עמוקה.	25

- 1 אריה כהן : אני חושב שבסיטואציה הנוכחית הנטל על הרשות, כי הרשות באה וביצעה
- 2 מדידה חדשה. אני התייחסתי שלמעשה במובן הזה שאני כופר בשטחים, ציינתי את
- 3 המטרים שאני מכיר בהם לצורך העניין. אני אמרתי גם שלמעשה המדידה היא מדידה
- 4 לא תקינה ולא חתומה כדין ולכן אי אפשר להסתמך עליה. אם אתם רוצים שתתבצע,
- 5 אנחנו מבקשים יותר נכון שתתבצע על ידי הצדדים מדידה משותפת כדי לייתר את
- 6 הטענה הזאת, זה גם אפשרי מבחינתי, כדי לפתור את המחלוקת, את הסוגיה הזאת,
- 7 אני לא חושב שצריכה להיות הכרעה שהוועדה תשקיעה את מירב מרצה וזמנה -
- 8 גיא פלדמן : אתה חוזר על מה שכתוב.
- 9 אריה כהן : בסופו של דבר הרשות היא שהוציאה. אם הוועדה לא מצליחה על סמך
- 10 הנתונים שהרשות הוציאה, לא מקבלת אותם לצורך העניין, אז איך מתקדמים מכאן
- 11 והלאה.
- 12 עמית בירן : אתם כופרים על שטחים שהמועצה חייבה.
- 13 גיא פלדמן : להם יש חזקה שהמדידה שלהם בסדר. איפה הויכוח ביניכם על המדידה,
- 14 ממה נובע הפער?
- 15 אלעד כלב : אני רק מזכיר שעשינו את המדידה הנוספת לבקשתכם, נכון? והלכנו
- 16 לעשות עוד מדידה נוספת.
- 17 אריה כהן : אני לא מכיר עוד מדידה, אני מכיר רק מדידה אחת שהיא לא חתומה.
- 18 גיא פלדמן : לא להיכנס, אחד חאד.
- 19 אריה כהן : אני ביקשתי וסירבתם, ביקשתי וציינתי את זה בסיכומים שלי, נתתם
- 20 הוראה על סיכומים עוד לפני שהיו תצהירים ועוד לפני שהיו עדויות, זה משהו חריג,
- 21 ועשינו סיכומים בלי עדויות ובלי תצהירים. בחרתם בדרך מסוימת וזה זכותכם.
- 22 אלעד כלב : אני רוצה להגיד חצי משפט -
- 23 גיא פלדמן : רק כשהוא יסיים.
- 24 אריה כהן : כשאנחנו סיירנו בנכס ובדקנו איזה שטחים מבונים ולא מבונים לא הייתה
- 25 שום, בדקנו את הבית מרקחת שצמוד למרפאה ולא הייתה שום התייחסות, המודד

- 1 לא הצליח, חלק מהסיור הזה, הוא לא נשאל שאלות, הוא גם לא הופיע. ואם אתם
- 2 מגישים מדידה, זכותי עם כל הכבוד, יותר נכון זה בערכאה של בימ"ש שלום, לאשר
- 3 לי לחקור את המודד על מה שהוא כתב. אתם לא אפשרתם לי לחקור את המודד, אז
- 4 מה אתם רוצים שאני אעשה בסיטואציה הזאת?
- 5 גיא פלדמן: אנחנו עדיין שואלים מה המחלוקת, איזה שטחים אתה חושב שמדדו לא
- 6 בסדר?
- 7 אריה כהן: המדידה טרם נחתמה על ידי מודד, ומדידה שלא נחתמה על ידי מודד
- 8 אינה תקפה, אי אפשר להסתמך עליה. כשאתה שואל אותי בתור מודד מה עשה...
- 9 צירפתי את המסמכים שיש לי, צירפתי את החוזה שכירות שיש לי, אם רוצים לבצע
- 10 מדידה, אין בעיה, אני מוכן לבצע עם חתימה על הדברים, אמר הגזבר הנחמד שאחרי
- 11 הסיור ביצענו מדידה נוספת, אני מבקש ... יכול להיות שאני אראה את המדידה
- 12 ואסכים לה, אבל הכנסתם פירים של מעליות-
- 13 גיא פלדמן: נשלחה המדידה החדשה?
- 14 אלעד כלב: נשלחה לו המדידה.
- 15 אריה כהן: אל תגיד נשלחה לי. המדידה נשלחה?
- 16 אלעד כלב: בטח.
- 17 אריה כהן: אתם מכירים מדידה כזאת? תוספת אחרי הסיור? סליחה ידידי, סיור
- 18 ושנתיים לאחר מכן, אני לא קיבלתי, אני לא מסכים למדידה הזאת, יש שם פירים
- 19 וארונות וכיוצא כזה והמדידה לא נעשה על ידי מודד מוסמך, עם כל הכבוד, העברתי
- 20 את זה, הסברתי בסיכומים שלי איך אפשר לקבל מדידה כשאני לא קיבלתי זכות
- 21 לחקור עליה. למה מתקיים דיון, אם אתם רוצים לקיים דיון על נושא המדידה
- 22 לגיטימי, למה המודד לא מגיע לפה לאפשר לי לחקור אותו?
- 23 עמית בירן: במה אתה מערער על המדידה של המודד? לגבי איזה-
- 24 גיא פלדמן: מעבר לזה שהוא לא מודד מוסמך?

- 1 אריה כהן : אינני מודד, הוא הכניס את הפירים, הוא חייב שטחים כפולים, הוא חישב
- 2 שטחי מדרגות בחיוב כפול, הוא חייב גג שסיירנו בו שהוא גג פתוח לגמרי.
- 3 גיא פלדמן : מרפסת.
- 4 אריה כהן : מרפסת, הוא חייב כמבנה ודיברנו על זה גם בסיור עצמו, אני מייצג גוף
- 5 ציבורי, אני במירכאות אדיש אם זה 1,400 או 1,200 או 1,300, זה לא מעניין אותי,
- 6 אבל בסופו של דבר צריכה להיות בדיקת אמת. אם בסיור אני הצבעתי על הכשלים
- 7 של הפירי מעליות שחייבו אותנו בארנונה, על ארונות סעף חייבו אותנו בארנונה שלא
- 8 מקובלות על הלקוחה שלי. יש גם שאלה בכלל על הפרגולה בחוץ שחייבו אותה
- 9 כמבנה, שלא קשורה בכלל אליי, חייבו אותה, את המרפסת ... חייבו אותה כמבנה,
- 10 עכשיו אתם לא מאפשרים לי-
- 11 גיא פלדמן : אתה מבין שאתה פה, אנחנו ציפינו שבסיכומים תתייחס פריט פריט.
- 12 אריה כהן : אני אתחיל את זה, אבל זה לא השיטה, היה צריך לאפשר לי לדיון הזה,
- 13 אם המדידה, שמה שעוצר את הוועדה, זה בסדר גמור, להגיע להכרעה, אז מי שצריך
- 14 להיות פה זה לא אני, זה המודד, אתם צריכים לשאול אותו מה התעודה שלו.
- 15 גיא פלדמן : נשמע את המועצה.
- 16 אלעד כלב : אז דבר ראשון אני חושב שאנחנו לא, כמה שאנחנו הצלחנו להבין הטענה
- 17 המרכזית הייתה כאן בקשר לגודל השטח הייתה טענה כללית ולא מפורטת שמאחר
- 18 והתשריט כביכול יש בו איזשהו פגם של מודד מוסמך אז מהסיבה הזאת צריך לבטל
- 19 את השומה או את המדידה, הדבר הזה לא נכון, צירפנו פסיקה של ביהמ"ש המחוזי,
- 20 התייחסנו לזה בסיכומים, אנחנו חושבים שזה יש מענה. זה דבר אחד. דבר שני,
- 21 בהיבט של ההחלטות של ועדת הערר אני חושב שזה לא דבר שמתקבל על הדעת אחרי
- 22 שלפני 4 שנים, ביולי 2021 נותנת ועדת הערר החלטה לאחר ששמעה את כל הטענות
- 23 הללו שמיצוי הנושא העובדתי הסתכם במהלך הסיור, הסוגיות העובדתיות הובררו,
- 24 המחלוקות, ולכן היא מורה על הגשת סיכומי טענות משפטיים, באה העוררת, ואני
- 25 לא איכנס, תיק הוועדה מלא החלטות ובזמן הרב שחלף, החלטות הביניים, ובעצם

- 1 כופרת באותה החלטה על הגשת סיכומי הטענות בהסתמך על אותם ממצאים
- 2 עובדתיים ומעלה להבנתנו את אותן הטענות מחדש כנגד המדידה של המועצה, לאחר,
- 3 ושוב אני מדגיש, לאחר שכבר הוועדה קבעה שהמענה לטענות הללו נעשה בסיור
- 4 ובהגשת סיכומי טענות משפטיים. אנחנו לא ראינו שום טענה קונקרטיה ביחס לגודל
- 5 השטח, מהשכן, התייחסנו בין היתר לסוגיה של איזשהו שטח, אני לא יודע אם זה
- 6 פוליגון אחד או שניים לגבי מעברים מסוימים שלהם לפי מדידת המועצה זה גם נצפה
- 7 להבנתי בסיור, זיקה כללית, ולכן השטח הוא לא ייחשב כמשותף אלא שטח בזיקה
- 8 עיקרית כללית, זאת למעשה הטענה, ככל וזה למעשה גדר המחלוקת שכרגע מצויה
- 9 בפניה הוועדה. כן, אנחנו הפנינו גם לסיכומים, כתבנו את ההתייחסות המשפטית
- 10 המפורטת שלנו, בין היתר אני מפנה לסעיף 65 לסיכומים מטעם המשיבה, אלו היו
- 11 הדברים.
- 12 אריה כהן: אני רק יכול לשאול שאלה, אני מחפש, לכתב הסיכומים שלי אני צירפתי
- 13 את המדידה של הכללית.
- 14 אלעד כלב: זה המדידה של השטח העיקרי בלבד?
- 15 אריה כהן: השטח העיקרי בלבד.
- 16 אלעד כלב: המחלוקת שאתה טוען זה לשטחים משותפים.
- 17 אריה כהן: בין היתר.
- 18 אלעד כלב: אז אני חושב שלפחות על השטחים המשותפים המחלוקת הזאת לא
- 19 קיימת.
- 20 אריה כהן: לדעתי כן קיימת, המחלוקת על השטחים המשותפים שזה צריך להיות
- 21 מחולק באופן יחסי ולא באופן מלא. טענתי את זה.
- 22 אלעד כלב: זה מחולק באופן יחסי.
- 23 אריה כהן: לא, אני רוצה לחקור את המדוד.
- 24 אלעד כלב: זה-

- 1 אריה כהן : אני רוצה לחקור את המודד איך הוא חילק את זה, אני רוצה לחקור את
- 2 המודד איך הוא עשה את העבודה. אני לא מצליח להבין למה אתם קודם מונעים את
- 3 הזכות הלגיטימית הזאת, עם כל הכבוד לכם.
- 4 גיא פלדמן : שאנחנו מונעים?
- 5 אריה כהן : מונעים, אחרי 5 שנים-
- 6 גיא פלדמן : גודל השטח-
- 7 אריה כהן : הוועדה-
- 8 אלעד כלב : בסופו של יום קצת פרופורציות, חוץ מבזבוז זמן מה תתרום החקירה
- 9 שלנו?
- 10 אריה כהן :אני אגיד לך, למה הבאת מודד, אל תרד לרמה הזאת.
- 11 אלעד כלב : הכל בסדר.
- 12 גיא פלדמן : אנחנו מדברים בסופו של יום על 768 מ"ר של שטחים משותפים, שמתוכם
- 13 האחוז היחסי-
- 14 אריה כהן : סליחה, עם כל הכבוד אני חולק על הדבר הזה, בסיור, עם כל הכבוד לכם
- 15 גם הוועדה לקבעה את זה שבסיור הזה שהמדידה של המודד שאתם עשיתם שאני
- 16 חלקתי עליה היא מחייבת בשומה הזאת, בסיור, לא חלקתי, בסיור לא הייתה שום
- 17 מדידה.
- 18 אלעד כלב:עכשיו מעדכנת אותי גם מנהלת הגביה שבסמוך לסיור קיבלתם דוח 20
- 19 מפורט עם כל השימושים ולא חלקתם.
- 20 נורית כהן : אחרי 4 שנים-
- 21 אלעד כלב : אנחנו בשלב של עדויות?
- 22 אריה כהן : לא.
- 23 אלעד כלב : מאה אחוז.
- 24 אריה כהן : רק שקיפות.
- 25 אלעד כלב : הכל שקיפות, נכון.

- 1 נורית כהן: גם לא דיברנו על זה.
- 2 אלעד כלב: גם הגשתם תשריט מדידה למעשה.
- 3 אריה כהן: הנה הוא.
- 4 אלעד כלב: ב-21, נכון? על 1,239 מ"ר.
- 5 אריה כהן: אני לא חולק על זה, על זה אני מסכים.
- 6 עמית בירן: ואתם אומרים 1,400, כמה מטר?
- 7 גיא פלדמן: 1,451, נכון?
- 8 אלעד כלב: המטרים.
- 9 אריה כהן: אמרתי-
- 10 גיא פלדמן: אבל זה כולל שטחים משותפים.
- 11 נורית כהן: שטחים משותפים.
- 12 אלעד כלב: שלי לא, סליחה-
- 13 גיא פלדמן: 1,239 ועוד-
- 14 נורית כהן: זה השטח העיקרי.
- 15 גיא פלדמן: שטח עיקרי ועוד 80 המהווים שטחים משותפים, ולגישת המועצה כמה
- 16 יש?
- 17 נורית כהן: 1,400 שזה כולל הכל.
- 18 אלעד כלב: 1,452.
- 19 נורית כהן: שזה כולל הכל.
- 20 גיא פלדמן: אתם חלוקים על 140 מטר בערך, זה המחלוקת.
- 21 אריה כהן: נכון.
- 22 גיא פלדמן: אפשר לדעת מה זה ה-140 מטר? זה מה שאתה פירטת פה?
- 23 אריה כהן: לא, זה לא ועוד, זה כלול. ה-80 לשיטתך כלול.
- 24 גיא פלדמן: כן, כן.
- 25 אריה כהן: ה-80 מ"ר כלולים כלומר הפער 200 מטר.

- 1 אלעד כלב : ה-80 לא כלול?
- 2 גיא פלדמן : כן, 215 מטר פער.
- 3 אריה כהן : השאלה צריכה להיות אחרת של מה לא מודדים, לכן ביקשתי מכם ולא
- 4 הסכמתם. גם לפני הסיכומים אמרתי שאני מבקש שהמודדים יופיעו, אני לא מודד,
- 5 עם כל הכבוד, אני לא מודד, מה אני יכול לעשות? אני לא ארד לרזולוציה לקראת
- 6 הדיון, אחפש כל פיר ופיר מה דינו.
- 7 גיא פלדמן : תטען בסיכומים, בדיוק בגלל זה-
- 8 אריה כהן : ברשותכם, בשביל זה יש בעלי מקצוע, אני לא מודד, שיבואו מודדים
- 9 ויסבירו מה עשו פה ותקבלו הכרעה. כשהפער, אני חייב לציין שהיו ניסיונות ומגעים
- 10 למרות מה שהגזבר חושב, היו שיחות ארוכות עם חברי כלב למצוא איתו פשרה בתיק
- 11 הזה כי זה לא רק נושא המדידה, זה גם נושא ה-SO CALLED החדר תרופות, חלוקת
- 12 תרופות שמה, והנושא של השטחים, הפרגולות וכיוצא בזה, המרפסת הפתוחה וכמובן
- 13 החיוב למפרע. אז היו שיחות רבות, היה ... לצערנו לא הצלחנו... אני לא, אני מסכים
- 14 אתך שהפער בנושא המדידה לא דרמטי.
- 15 אלעד כלב : לא דרמטי בכלל.
- 16 אריה כהן : היה צריך לקרוא למודד, לדיון הזה היה צריך להגיע מודד. אני גם
- 17 ביקשתי עוד לפני הסיכומים, אתם דחיתם אותי, לא ברור לי למה, באתי לסייע לכם
- 18 בעבודה שלכם, לא להרוויח זמן ולא להרוויח מטר, מבחינתי שיחיבו, שכל מטר
- 19 שיימצא שיחויב כדין עד המטר האחרון, קופ"ח לא עושה קונקטורות ומשחקים, מה
- 20 שמגיע להם נשלם, אבל רציתי להקל עליכם ולא אפשרתם לי, אמרתם לי סיכומים,
- 21 אז הגשתי סיכומים.
- 22 גיא פלדמן : בסדר, הסיכומים היו כלליים מדי.
- 23 אריה כהן : בסדר, אני לא מודד, אני לא נכנס למדידה, לזה צריך לשבת לפניכם
- 24 חברים ולהסביר לכם, נכון שזה לא פער דרמטי, או ש-

- 1 גיא פלדמן: הפער הזה בכלל לא קיים בכל מה שקשור לשטח העיקרי למעט הטענה
- 2 שלך שיש שם אולי 80 מטר, לפי המדידה שלך השטחים העיקריים לא במחלוקת
- 3 הוועדה לא חושבת שהיא צריכה להכריע בזה.
- 4 אריה כהן: סליחה, אני טענתי ל-1,239 כולל שטחים ציבוריים.
- 5 גיא פלדמן: הערר באיזה שנים זה הערר שאנו דנים כרגע?
- 6 נורית כהן: 2015, מ-2015-
- 7 אריה כהן: לא, דקה, השומה תוקנה באפריל 21.
- 8 אלעד כלב: לא, יש שנים חלוטות פה.
- 9 גיא פלדמן: מה שחלוט חלוט, אנחנו יודעים. אבל מה שלא חלוט, יש לך –
- 10 אלעד כלב: 2019 עד 2025 כשיש גם את השנים הרטרואקטיביות-
- 11 נורית כהן: אמרתי מ-2015.
- 12 גיא פלדמן: שהן חלוטות. מ-19 עד 25, אנחנו מדברים על פני 4 שנים.
- 13 אריה כהן: מה שאלת?
- 14 גיא פלדמן: אנחנו היינו אמורים לתת את הפס"ד לפני כמה שנים, איך זה חל על 25?
- 15 זה התעכב יותר מדי.
- 16 אלעד כלב: יותר מדי.
- 17 גיא פלדמן: נכון.
- 18 אלעד כלב: לא רק באשמת אריה. בשלה השעה לסיים את זה.
- 19 אריה כהן: אני מסכים, אני רוצה להגיד לך שהיינו קרובים אני וחברי בתיק הזה,
- 20 היינו במו"מ מאוד אינטנסיבי, ראיתי שהוא רצה לגמור אותו, אבל אתם מכניסים
- 21 אותי לאיזה פוזיציה ... לא מודד-
- 22 עמית בירן: מה הייתה המחלוקת בעצם, אתה אומר לא הייתה מחלוקת.
- 23 אריה כהן: אני יכול להגיד לך, מותר לדבר פה חופשי?
- 24 גיא פלדמן: כן, בוודאי.

- 1 אריה כהן: המחלוקת הייתה בעיקר בנושא החיוב למפרע שאני, המועצה עשתה
- 2 מדידה, זה בסדר, מכבדים את זה, זכותה לעשות, חובתה לעשות את המדידה, הגיעה
- 3 לממצאים מסוימים והכינה את השומה למפרע.
- 4 גיא פלדמן: אז למה לא להסכים על הכל ואת זה להשאיר לשיקול דעת ביהמ"ש ולא
- 5 שלנו?
- 6 אריה כהן: שניה, אני אגיד לך למה, במסגרת הנושא הזה התקרבו מאוד מאוד
- 7 בנושא השטחים, בסדר? אתה מרשה לי, נכון? שבעצם בית המרקחת הוא חלק
- 8 מהמרפאה, ויתרנו על הטענה שלנו שהיא טענה מאוד משמעותית ומאוד כבדה בנושא
- 9 של החיובים בתעריפים שונים באזור א' ובאזור ב'.
- 10 גיא פלדמן: אף אחד מכם לא ויתר על שום דבר. בוא נאמר ככה.
- 11 אריה כהן: אוקיי.
- 12 גיא פלדמן: שניה הצדדים נשארו, לא ויתרתם על כלום.
- 13 אריה כהן: בסדר, והדבר השני, הנושא האחרון זה החיוב למפרע.
- 14 גיא פלדמן: על השטחים הגעתם להסכמה כלשהי?
- 15 אריה כהן: התקרבו, כן.
- 16 גיא פלדמן: אז אולי תשבו, תדברו כמה זה, ותשאירו את הנושא שמפריע לביהמ"ש,
- 17 כי אנחנו לא נכריע בביהמ"ש, ומה שהתפשרתם לא התפשרתם בכלום כי זה היה
- 18 הפסק דין, בוא נאמר ככה, אנחנו אוף דה רקורד, אף אחד מכם לא התפשר על שום
- 19 דבר.
- 20 אריה כהן: תסביר שאני אבין.
- 21 גיא פלדמן: אתה ויתרת על הסיווג כי לא הייתה מקבל את זה ואת הנושא של
- 22 המרפאה הם לא מקבלים מהבית מרקחת, אז אף אחד מכם לא התפשר על שום דבר.
- 23 תתפשרו עכשיו על המטרים ותשאירו את המפרע, כי אין לנו סמכות, זה לא שאנחנו
- 24 נכריע, כל מה שנגיד לכם עובר לביהמ"ש, אז תשאירו את זה לביהמ"ש, תהיה החלטה
- 25 שהצדדים שומרים על זכותם לטעון-

- 1 אריה כהן : אם זה במסגרת הזה אז אני לא רואה מניעה, אני רציתי שהמחיר הזה
- 2 יבוטל, הייתי מוכן לצורך העניין, אני אומר את זה -
- 3 גיא פלדמן : הפס"ד שלנו לנושא חיוב למפרע אין לנו סמכות, אתה יודע את זה, אין
- 4 לנו סמכות.
- 5 אריה כהן : יש ועדות ערר אחרות שקובעות אחרת פתחו שומה, בסדר.
- 6 גיא פלדמן : אין לנו סמכות, לא נכריע בזה, זה יעבור לעתירה. תשמרו על הסעיף
- 7 הזה, מאוד פשוט, רק תגיעו להסכמה על המדידה. אנחנו לא -
- 8 אריה כהן : חברי, היינו כבר בעתירה, היינו במחוזי, והשופט המחוזי אמר לך לוועדה -
- 9 גיא פלדמן : אז הנה, הוועדה תחזיר אותך לעניין הלמפרע. השאלה אם אתם רוצים
- 10 שננהל פה את ההליך על המדידות, אם אתם... תגיעו להסכמה על המדידות. אנחנו
- 11 רוצים החלטת אמת, לא רוצים פרוצדורה, אנחנו רוצים לדעת באמת מה השטח, אתם
- 12 יודעים בדיוק את השטח אתה והם אוף דה רקורד לא איתנו, תשבו, תגיעו להסכמה,
- 13 לא תגיעו להסכמה אולי נחקור את המודדים. החקירה לא תיתן שום דבר, זה ברור
- 14 לכולנו, אנחנו רוצים שטח אמיתי. אתה רוצה שנממן מודד מוסכם, אולי נמנה מודד
- 15 מוסכם.
- 16 כב' היו"ר : או שהמודדים ינסו להגיע להסכמות.
- 17 ששי דקל : אני אגיד לך בדיוק, המדידה האחרונה שנעשתה ב-21 והמדידה לפני כן...
- 18 מדדנו פעמיים.
- 19 אלעד כלב : היינו בסיור והיה את ה -
- 20 ששי דקל : אני לא טועה.
- 21 אריה כהן : אתה טועה ידידי.
- 22 ששי דקל : אם אני טועה -
- 23 גיא פלדמן : ששי, קופת חולים תממן אם במילא היא חייבת ארנונה, אנחנו לאור
- 24 הממצאים של המדידה נכריע מי צריך לשאת במימון.
- 25 עמית בירן : מימון ביניים.

- 1 גיא פלדמן: מימון ביניים. אם נראה שזה יותר קרוב למטר שלך הם יחזירו לך.
- 2 אריה כהן: ...מה פתאום, עם כל הכבוד, סליחה, המשמעות היא-
- 3 אלעד כלב: אנחנו רק רוצים להבין את מה שהוועדה אמרה.
- 4 גיא פלדמן: הציעה.
- 5 נורית כהן: מה הציעה?
- 6 אלעד כלב: מה נאמר לגבי הפטור לבית המרקחת, שצריך להעניק אותו?
- 7 עמית בירן: כן.
- 8 גיא פלדמן: אוף דה רקורד-
- 9 עמית בירן: זה רוח הדברים.
- 10 גיא פלדמן: חסר לנו, לא הבנו את המדידה משני הטיעונים של שניכם, אנחנו לא
- 11 רוצים לתת פס"ד שאומר מה המטרוז' כשלא ברור לנו מה המטרוז', זה באמת לחטוא
- 12 לתפקיד שלנו. יש מטר, מטר זה עובדתי. אם אין לנו את הכלים יהיו מודדים, השאלה
- 13 אם הם יכריעו וסתם יעלה לכם כסף כשאתם יודעים את האמת, אז צאו החוצה,
- 14 דברו.
- 15 אריה כהן: חברים, יש לי את מה שהמודד שלי עשה לי.
- 16 אלעד כלב: והמחלוקת היא לא על זה-
- 17 גיא פלדמן: הוועדה אמורה להכריע מה שהיא חושבת. לי אין כלים לכתוב פס"ד מה
- 18 השטח המדויק.
- 19 אריה כהן: אני יודע, אני אמרתי.
- 20 גיא פלדמן: לי יש פס"ד שאני חותם עליו, אני חותם על זה.
- 21 אלעד כלב: אגב, על העיקרי אין מחלוקת. הוא לפי המדידות שלו 1,230, שלנו 1,226.
- 22 עמית בירן: הוא בסך הכל מדבר על פיר ונכון, פיר ושטחי הצללה.
- 23 גיא פלדמן: גם בסיכומים שלכם וגם בשלו אין התייחסות מדויקת.
- 24 אלעד כלב: הוא לא טען את זה.
- 25 אריה כהן: מה לא טענתי בזה.

- 1 כבי' היו"ר: אז תשבו עכשיו...
- 2 גיא פלדמן: אם אתם צריכים עוד שבוע תקבלו עוד שבוע. משכנו, כמו שאתה אומר-
- 3 אלעד כלב: כן, אנחנו רוצים גם כן-
- 4 גיא פלדמן: כך או אחרת צריך לסיים. (קטע לא רלבנטי).
- 5 -הפסקה-
- 6 עמית בירן: קבעתם על המטר? סגרתם?
- 7 אלעד כלב: אנחנו קרובים.
- 8 אריה כהן: קרובים זה המלה הנכונה.
- 9 גיא פלדמן: תוך כמה זמן אתם רוצים לתת לנו הודעה?
- 10 אריה כהן: תוך 7 ימים זה מספיק טוב?
- 11 עמית בירן: 7 ימים בסדר מבחינתך גם?
- 12 אלעד כלב: שזה יירשם.
- 13 אריה כהן: הויכוח הוא כרגע, אני מסכים, לאור מה שהוועדה אמרה על הסיווג, על
- 14 המרפאה, על הבית מרקחת, פטור כללי, אז אני הסכמתי לקבל את המדידה, הסכמתי
- 15 להמליץ למרשתי לקבל את המדידה של הרשות כי בזה שהם עומדים על דעתם, מכיוון
- 16 שהם מחויבים, אני יכול להחיל את המדידה שלהם לצורך העניין, הפער גם לא דרמטי
- 17 שאפשר, צריך ללכת על זה לביהמ"ש המחוזי. והסוגיה שעומדת בפנינו היא הסוגיה
- 18 של חיוב למפרע, העררים שאני הגשתי הם לשנים 21, טענו שהשומה היא רק ל-21.
- 19 גיא פלדמן: יש איזה משרד הגיע, קראנו את זה.
- 20 אריה כהן: נכון, וכאן קיימות שתי אפשרויות שצריך לבדוק עם מרשתי, אחת זה
- 21 נקרא השומה למפרע שאתם אומרים שאין לכם סמכות, אבל אני לא רוצה לסגור את
- 22 התיק ולהמשיך למחוזי, אז מה עשינו עם התיק הזה שלא יגיע למחוזי ופה ניתנה
- 23 הצעה, יש אפשרות, אולי שתי הצעות, אחת לקבל הצעה שנתנו לי שאני לא אפרט
- 24 אותה בפניכם, או בהסכמה שאנחנו נסמך אתכם שתחליטו בתקופה של השומה
- 25 למפרע בהסכמה. כאשר אני אומר, אנחנו מקבלים... בעיניי לא מחזיק מזה, אבל מה

- 1 שחשוב בנקודה הזאת זה שאנחנו חלוקים במועד השומה, תקופת הלמפרע מתייחסת
- 2 לשנים 21 ולפני ולחברים-
- 3 אלעד כלב: אנחנו, רגע, הטענה שלנו אומרת שהשומות הן לא רק ביחס לשנת 2019
- 4 ואילך, זה לא עניין של רטרואקטיביות, זה טענה שזה נמסר ו-
- 5 גיא פלדמן: אם זה התקבל או לא, ולאן זה נשלח.
- 6 אלעד כלב: והשומה יצאה מהכוח אל הפועל וכו'. מה שכן נחשב אולי לנושא
- 7 הרטרואקטיביות לזה מ-19 ועד 25 שזה ה-
- 8 אריה כהן: עבדכם הנאמן... מבשרת ציון מאז שניתן להם הפטור ב-2003, אז אין
- 9 מצב שבו, גם אין טענה כזאת שהשומות למרות שהדרישות מגיעות באופן תדיר
- 10 ממחוז ירושלים, לא הייתה מעולם טענה ולא נשמעה טענה כזאת שהשומה הגיעה
- 11 למחוז ירושלים, ולכן אנחנו חלוקים ב-
- 12 גיא פלדמן: יש פה דברים לפה ולפה. בסדר, תסמיכו אותנו... שתגיעו להסכמה,
- 13 אנחנו מה שתעשו נכבד. ניקח את כל הנושא.
- 14 אלעד כלב: יש הצעה קונקרטיית על הפרק-
- 15 גיא פלדמן: ככה שניכם תדעו ש"נדפקתם" באותה מידה.
- 16 אריה כהן: הצעה קונקרטיית שקיימת כמובן בהחלט מטיבה עם כלב ופחות מטיבה
- 17 איתי מטבע הדברים.
- 18 גיא פלדמן: החלטה שלנו אולי...
- 19 אריה כהן: אז ברשותכם 10 ימים יספיקו. דקה, במחילה, אני מחר בערב נוסע
- 20 לחופשה לשבועיים אז במחילה...העבודה הסזיפית שלנו, אז אני רוצה-
- 21 גיא פלדמן: עד 1 באוגוסט.
- 22 אריה כהן: 1 באוגוסט מקובל.
- 23 גיא פלדמן: אנחנו ב-3.8.
- 24 עמית בירן: עכשיו תדבר איתם.

- 1 אריה כהן: שניה, דקה אחת, כשאני ממליץ ללקוחות שלי הם מקבלים, על 90%
- 2 מהתיק הגענו להסכמה עם חברי, מרפאה, הסיווגים בסדר.
- 3 כבי' היו"ר: זאת אומרת תמורת 3 שבועות אתה נותן עוד 10.
- 4 אריה כהן: לא, דקה אחת, ואני מניח, אנחנו צריכים להגיע, אנחנו חלוקים בנקודה,
- 5 אז יש אפשרות אחת שנקבל את ההצעה שהעלה ואנחנו נסמך אתכם, קשה, אנחנו
- 6 חלוקים בנקודה לגבי מתי מתחילה תקופת הלמפרע, לדידו של חברי מתחילה ב-2019
- 7 הלמפרע, ולדידי מתחילה ב-21.
- 8 אלעד כלב: הלמפרע, מבחינתנו הסוגיה של הלמפרע-
- 9 גיא פלדמן: קוראים לזה למפרע, אנחנו מבינים בדיוק את הסוגיה.
- 10 אלעד כלב: סוגיית ה(מלה לא ברורה) וה-19... זה גדר ההסמכה.
- 11 גיא פלדמן: המחלוקת היא על הכל, אנחנו ניתן החלטה, או שתגיעו להסכמה או
- 12 שניתן על הכל. אנחנו קוראים לזה למפרע, 21, צפונה, דרומה, ניתן את הכל, אנחנו
- 13 מבינים את ההבדל בין הסמכה 19 וזה, שמנו לב.
- 14 אריה כהן: כבר הגענו ל-90 אחוז הסכמה.
- 15 גיא פלדמן: אנחנו לא כמו 79א' של בית משפט, אנחנו לא עושים באמצע. בית משפט
- 16 זה תמיד באמצע.
- 17 אריה כהן: בית משפט זה מה אמרת אדוני?
- 18 גיא פלדמן: 79א', 90 אחוז ממה שאני ניסיתי זה על האמצע, הייתה לי שופטת
- 19 שהתווכחתי איתה על 662 אלף אמרתי לה, לא נסמך אותך כי זה יהיה בעייתי, היא
- 20 אמרה לי מלה שלי לא יהיה, מה אתה חושב היה הפס"ד? 331 אלף. אריה, תודה רבה,
- 21 תהנה מהחופשה.
- 22 אלעד כלב: תודה רבה.
- 23 אריה כהן: ברוכים תהיו, תודה לכם.
- 24 **החלטה**
- 25 **הצדדים יגישו עמדתם המשותפת עד ליום 3.8.25**

	1
	2
	3
	4
עמית בירן, חבר ועדה	5
עו"ד גיא פלדמן, חבר ועדה	5
עו"ד יוסי שמיר, יו"ר	6