



מיר/טפסים/המלצה להיתר בנייה

קבלת המלצה להיתר בנייה - דרישות המו"מ מבשרת ציון

דף מידע

תושב/ת יקר/ה

לקבלת הערות להיתר בניה מן המועצה המקומית מבשרת ציון, יש להגיע למחלקות הבאות בצירוף עותק הבקשה. הפניה תעשה באמצעות היזם או מי מטעמו.

1. מדור שפ"ע – לאישור ניקוזים ותשתיות, מיקום פילרים למים
 2. מדור תברואה – אישור נישות אשפה
 3. מדור חשמל- לאישור מספור בית מואר, מיקום פילרים לחשמל.
 4. מנהל מדור גיבון.
 5. תנועה (מחלקת הנדסה)
 6. מדור גבייה.
 7. מחלקת הנדסה. (גבולות מגרש, ממשק עם הרחוב)
 8. לאחר קבלת האישורים מהמחלקות כמפורט בסעיפים 4-1 יגישו היזמים תכנית חניה באמצעות יועץ תנועה מטעמם להמשך טיפול בסעיף 5.
- עותקי התכנית לאישור החנייה יוגשו אל מחלקת הנדסה [לאחר שהוחתמו ע"י כל המחלקות כאמור]. הבקשה לאישור יועץ התנועה תקבע כשלב סופי לאישורים.
- דואר אלקטרוני של יועצת התנועה סימוני מזרחי ורכז התחבורה במועצה אלעד אילן:
- rishui@miles-eng.co.il
 - eladi@m-zion.org.il
9. יש לצרף צילום חזיתי שכולל את השטח הציבורי (כולל שני צידי השטח).

על כל יזם או מתכנן להגיש את הבקשה אל המחלקות כאמור באופן עצמאי ולדאוג ליישום הדרישות בתכנית.

אישור הבקשה לבניה או העבודות נושא הבקשה להיתר ייבדקו רק ע"י הועדה המקומית ויאשרו/לא יאשרו על-ידה, על פי שיקול דעתה ולפני תנאיה.



טפסים/דרישות המועצה לקבלת היתר/חדש

לכבוד

הועדה המרחבית לתכנון ובניה "הראל"

טופס השלמת תנאים לבקשה להיתר בניה

מספר בקשה להיתר: _____ -

תאריך הגשת הבקשה: _____ -

תיק בניין: _____ -

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז./ח.פ.
מס' טלפון בית	מס' טלפון נייד	דוא"ל
רחוב	מספר	גוש
חלקה/תת-חלקה		

מהות הבקשה להיתר:-

בקשה להיתר לבניית בית מגורים/עסק/מסחר/משד/בית מלאכה/אחר: _____

תיאור הבקשה: _____

1. אישורי מחלקות:- ייחתמו ע"ג טופס זה וע"ג התכנית במרוכז.

<u>מחלקה</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה/חותמת</u>
1. אישור מדור שפ"ע (מים וביוב)	_____	_____
2. אישור מדור תברואה	_____	_____



		3. אישור מדור חשמל
		4. אישור מדור גיבון
	5. אישור ייעוץ תנועה- חתימת היועץ תהיה על גבי התכנית.	
		6. אישור מדור גבייה
		7. מחלקת הנדסה

2. בדעתי/נו לפנות אל הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "הראל" (להלן: "הוועדה המקומית"), על-מנת להגיש בקשה להיתר, ובמסגרת זו הננו מבקשים לקבל מהמועצה הערות.

בחתימתנו ידוע לנו ואנו מאשרים כי אין בטופס זה או באישורי המועצה/המחלקות על-פיו כדי להוות היתר בניה, במפורש או במשתמע, וידוע לנו ואנו מאשרים כי הבניה או העבודות נושא הבקשה להיתר ייבדקו ע"י הוועדה המקומית ויאושרו/לא יאושר על-ידה עפ"י שיקול דעתה ולפי תנאיה.

3. אנו מצהירים, כי הבנייה או העבודות נושא הבקשה להיתר יעשו לאחר שיינתן היתר מהוועדה המקומית - בהתאם להיתר שיינתן, לפי כל חיקוק ועפ"י התנאים שייקבעו.

