

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה
שליד מועצה מקומית מבשרת ציון

בעניין: נועם צבי
מרחוב הכרמל 14 מבשרת ציון

העורר:

- נ ג ד -

מנהל הארנונה במועצה מקומית מבשרת ציון

המשיב:

החלטת ועדת הערר

1. הערר הוא בגין נכס פיזי מס' 675340201000 המצוי ברח' הכרמל 14 מבשרת ציון (להלן "הנכס"). ביחס לחיוב בשנת 2018
2. המחלוקת בין הצדדים נסובה לגבי החיוב של שטח מרפסת של 24.42 מ"ר.
3. טוען העורר כי המרפסת אינה מקורה וכי המדובר היה בפרגולה שנפתחת ונסגרת וכי במועד הביקור שנערכה המנוע של הפרגולה היה תקול ולכן נציג המועצה סבר בשגגה כי המדובר בפרגולה קבועה ומכל מקום לאור היות הפרגולה לא קבועה הרי שהוא הוא פטור מתשלום ארנונה על שטח זה.
4. מנגד טוען מנהל הארנונה כי דין הערר להידחות עקב איתור במועד הגשת ההשגה השטח הנ"ל הינו בר חיוב מאחר והוא עונה על הגדרת "שטח בנין למגורים" הקבוע בצו הארנונה.

דיון והכרעה.

5. טענת המשיב לאיחור נדחית. בדיון שהתקיים התרשמה הוועדה כי העורר פעל מייד עם קבלת הדרישה לתשלום ולא השתהה.
6. ביחס לחיוב שטח הפרגולה הוועדה מצאה לנכון כי שגה המשיב כאשר חייב את העורר בתשלום ארנונה כאשר בפועל מסתבר כי אכן המנוע החשמלי של הפרגולה היה תקול במועד הביקור של הפקח וכי בפועל לא היה מדובר בקירווי של קבע. חיזוק משמעותי לעובדה זו ניתן להסיק מעצם כך שהמועצה עצמה לא חייבה את העורר בארנונה בשנים שלאחר מכן.

7. הטענה כאילו בשנת 2020 הפרגולה "פורקה" לא הוכחה כאשר בדיון שהתקיים התברר לנכוחים כי המנוע של הפרגולה תוקן (למעשה נס שבועות לאחר הביקור של הפקה בשנת 2017) וכי גם כיום קיימת בשטח אותה פרגולה בדיוק.

8. ויובהר כי היה המדובר באותה הפרגולה ומבלי שהובאה בכני הוועדה הופחה כלשהיא כי היה שינוי בעובדות ו/או בפרגולה.

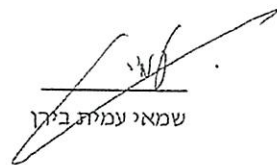
9. בנסיבות העניין הערר נדחה ללא צו להוצאות



גיא פלדמן, עו"ד

ולראיה באנו על התנ"ס

יוסי שמיר, עו"ד


שמאלי עמית בירן