

**מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע**

**עבודות תחזוקת מזרקות**

**עבור המועצה המקומית**

**מבשרת ציון**



**יוני 2024**

**המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.**

עמוד 1 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

---

חתימה וחותמת

## הודעת פרסום

המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה, כמפורט בנספח תחזוקת מזרקות המצורף **כנספח 2** לחוזה, והכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).

מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.

דמי הרכישה הינם סך של **500** ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של המועצה בעמוד "מכרזים".

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז ובסך 7,500 ש"ח.

ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב **עד לא יאוחר מיום 18.06.2024 שעה 14.00**, לידי הגב' סוזן אקראי, לדוא"ל: [suzanak@m-zion.org.il](mailto:suzanak@m-zion.org.il). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.

עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כמצוין בסעיף 2 לעיל.

סיור קבלנים (חובה) – יתקיים ביום 16.06.2024 בשעה 10.00, נקודת המפגש לסיור בכניסה למבנה המועצה, רחבת העצמאות 1.

את חוברת המכרז, בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובעותק דיגיטלי בפורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בגזברות המועצה, בבניין המועצה, וזאת **עד ולא יאוחר מיום 24.06.2024 שעה 14.00 בלבד**. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

מובהר, כי המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

תמיר פרץ

מנכ"ל המועצה המקומית מבשרת ציון

עמוד 2 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

**מסמכי המכרז**

<b><u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u></b>	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף
טופס מס' 3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 4	נוסח ערבות המכרז
טופס מס' 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס מס' 6	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 7	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
טופס מס' 9	נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
טופס מס' 10	נספח חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
טופס מס' 11	נוסח המלצה
<b><u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u></b>	
נספח 1	טופס הצעה כספית
נספח 2	מפרט תחזוקת מזרקות
נספח 3	אישור קיום ביטוחים
נספח 4	נוסח ערבות ביצוע
נספח 5	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

עמוד 3 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

**מסמך א': הזמנה להציע הצעות**

**1. כללי**

- 1.1 המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה (להלן: "השירותים" ו/או "עבודות", "המכרז" בהתאמה), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו להלן.
- 1.2 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:  
**מסמך א':** הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.  
**מסמך ב':** נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3 המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- 1.6 מובהר, כי המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.7 תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם (לרבות נספח להארכת ההתקשרות במידה ותוארך) חתומים ומאושרים כדין.
- 1.8 כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

**2. עיקרי השירותים/עבודות**

- 2.1 ברחבי המועצה מבשרת ציון ישנן במועד פרסום המכרז 5 (חמש) מזרקות מים, ונדרש לבצע אחזקה שוטפת וניקיון כללי בשעות היום פעם אחת בשבוע על מנת להבטיח פעולה רציפה של המזרקה, בהתאם לתכנית עבודה חודשית סדורה אשר תוגש על ידי המציע למועצה ותאושר על ידי המועצה בכתב עד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה טרם החודש העוקב לתחזוקה.
- 2.2 פירוט העבודות הנדרשות בכל אחת מהמזרקות מפורט במפרט הטכני לתחזוקת מזרקות - **נספח 2** לחוזה.
- 2.3 המועצה שומרת על זכותה לעדכן את מספר המזרקות שעל הקבלן הזוכה לתחזק, עד 50% מהיקף המכרז ובהתאם להוראות הדין החלות עליה.

עמוד 4 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 2.4. המציע שיקבל את הציון המשוקלל (רכיב כספי+איכות) הגבוה ביותר יוכרזו כזוכה ויהא זכאי לתמורה עפ"י הצעתו הכספית שזכתה במכרז, וביחס למספר המזרקות שתוחזקו בפועל.
- 2.5. במקרה של הצעה יחידה שנותרה לדיון, מועצה תהא רשאית להחליט על זכיית הצעה זו והקבלן הזוכה יבצע את העבודות ויספק את השירותים עבור כלל שטח השיפוט של המועצה. יחד עם זאת, במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה שמורה למועצה הזכות לפרסם מכרז משלים להוספת קבלן נוסף והמועצה תחלק את האזורים בין שניהם.
- 2.6. על הקבלן הזוכה להתחייב לזמינות מיידית לתחילת מתן השירותים ביום 1.7.2024 וביצוע העבודות על פי תנאי זכייתם.
- 2.7. הקבלן הזוכה יפעל עפ"י הנחיות המועצה בכל הנוגע לדרישות התחזוקה המפורטת בנספח 2, ויפעלו עפ"י תכנית עבודה שתוגדר ע"י המועצה. **המועצה רשאית לעדכן את תכנית העבודה והמפרטים הטכניים מעת לעת.**
- 2.8. אין המועצה מתחייבת לתת לקבלן הזוכה את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות ועצם הגשת ההצעה על-ידי כל מציע מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כלפי המועצה ו/א מי מטעמה.
- 2.9. אין במכרז זה כדי להקנות בלעדיות לקבלן הזוכה והמועצה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף/משלים ו/או להתקשר עם קבלנים/ספקים אחרים ולהעביר להם העבודות ושירותים נשוא מכרז זה (במלואם/בחלקם). כך גם, אין בהליך זה כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, ולקבלן הזוכה לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.
- 2.10. המועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות מכוח מכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.
- 2.11. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.
- 2.12. על הקבלן הזוכה תחול החובה לספק את כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך כך, בהתאם להוראות המכרז וההסכם ונספחיהם.
- 2.13. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים. יתר תנאי ההתקשרות בהתאם לקבוע בהסכם שלהלן על נספחיו.

**3. תקופת ההתקשרות**

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה/ים על פי מכרז זה הינה למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המועצה ועל פי כל דין (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 3.2. למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת

עמוד 5 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

## מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות

### עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

במפורש. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.

3.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות (מסמך ב' להלן).

#### 4. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
ביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה	שם הפרויקט/מכרז
07/2024	מספר מכרז
ביום 16.06.2024 שעה 10.00. נקודת המפגש לסיור כניסה למבנה המועצה רחוב רחבת העצמאות 1.	סיור קבלנים (חובה)
עד לא יאוחר מיום 18.06.2024 שעה 14.00, לידי הגב' סוזן אקראי, לדוא"ל: <a href="mailto:suzanak@m-zion.org.il">suzanak@m-zion.org.il</a>	שאלות הבהרה
עד ולא יאוחר מיום 24.06.2024 שעה 14:00 בלבד בתיבת מכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות מכרז בסך של 7,500 ₪ ותוקף עד ליום 31.08.2024	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
500 ₪ ישולמו במחלקת הגזברות של המועצה: 02.5348507/21	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה	מועד פתיחת תיבת המכרזים

חרף הנקוב לעיל, המועצה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של המועצה.

#### 5. לוחות זמנים

##### 5.1. רכישת מסמכי המכרז

5.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המועצה בעמוד "מכרזים".

5.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.

5.1.3. דמי הרכישה הינם סך של **500** ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת הצעה.

עמוד 6 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

5.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

5.2. שאלות הבהרה

5.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 18.06.2024 שעה 14:00, לידי הגב' סוזן אקראי, לדוא"ל: [suzanak@m-zion.org.il](mailto:suzanak@m-zion.org.il). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם המועצה.

5.2.2. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.2.3. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.

5.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

5.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

5.2.7. פרסומי המועצה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

5.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

5.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

5.3. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

5.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובעותק דיגיטלי בפורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי

מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה, וזאת **עד ולא יאוחר מיום 24.06.2024 שעה 14.00 בלבד** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

עמוד 7 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 5.3.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 5.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית המועצה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.
- 5.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

**6. תנאי הסף להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף. על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

**6.1. תנאי סף מנהליים:**

6.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

**להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:**

- במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.
  - במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן כטופס מס' 3 להלן.
  - חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 6.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מקבלן מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות עמוד 8 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 5** להלן.

6.1.3 המציע צירף תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח **טופס מס' 6** להלן.

6.1.4 המציע צירף תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים וקרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה בנוסח **טופס מס' 7** להלן.

6.1.5 בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו ואשר יש בו כדי להוכיח מחזור כספי שנתי שלא יפחת מסכום של 300,000 ₪.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח 3.**

6.1.6 המציע צירף **קבלה** בדבר רכישת מסמכי המכרז.

6.1.7 המציע הגיש **ערבות מכרז** בנוסח בסכום ובתוקף המוגדר במסמכי המכרז (ר' סעיף 7 להלן).

6.1.8 המציע השתתף בסיוור מציעים.

**6.2 תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:**

6.2.1 המציע בעל ניסיון של 24 חודשי עבודה רצופים לפחות, שנצברו בין השנים 2020-2024, כקבלן ראשי בלבד, בביצוע עבודות תחזוקת מזרקות ל-6 מזרקות ברחבי יישוב אחד, לפחות, בתקופה האמורה עבור לפחות 1 גוף ציבורי. הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו (ולא של קבלני משנה מטעמו).

**לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:**

• תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף בנוסח **טופס מס' 2** להלן תוך ציון פרטי איש קשר.

• לפחות 1 המלצה בכתב מבעל תפקיד רלוונטי בגוף ציבורי המפורט בטבלה.

• המלצה בנוסח המצורף **כטופס מס' 11** חתומה על ידי הממליץ.

"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" בתנאי סף זה: רשות מקומית (כהגדרתו בדין לרבות מועצות אזוריות), תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך אחרים.

6.2.2 המציע מעסיק באופן קבוע וברציפות, במשך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה (12 חודשים), **לפחות 2 עובדים קבועים.**

לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין **המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת)**

**או שהינו הבעלים של המציע.** להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תלושי שכר עבור עובדיו השכירים

בהם מצוין מועד תחילת העסקה.

**7. ערבות מכרז:**

7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 4** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של **7,500 ₪ (במילים: שבעת אלפים וחמש מאות אלף ₪)** בתוקף עד **ליום**

**31.8.2024.**

7.2 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

7.3 המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

7.4 הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

עמוד 9 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

**עבור המועצה המקומית מבשרת ציון**

- 7.5. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר לכך.
- 7.6. המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכיותו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 7.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).
- 7.8. המציע שזכה במכרז יקבל את ערבות המכרז עם הפקת ערבות ביצוע כנדרש בחוזה. יתר המציעים יזמנו לקבל את ערבות המכרז בחזרה.

**8. אופן הגשת מסמכי הצעה**

- על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:
- 8.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.
- 8.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.
- 8.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, כשהם מלאים וחתומים כנדרש,
- 8.4. תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.
- 8.5. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות סעיף 7 לעיל.
- 8.6. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה המועצה רשאית לפסלה.
- 8.7. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

**9. תוקף הצעה**

- 9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 3 חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך 3 חודשים נוספים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 9.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

**10. פתיחת ההצעות**

- 10.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי המועצה במועד עליו תודיע המועצה.
- 10.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

עמוד 10 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

**11. ההצעות הכספיות למכרז**

- 11.1. על המציע למלא את טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספת 1** להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 11.2. על המציע לנקוב בשיעור הנחה אחידה ביחס למחיר המקסימום שנקבע **עבור תחזוקה חודשית של מזרקה אחת – 1,100 ₪ (אלף ומאה שקלים חדשים בלבד)**, לפני מע"מ על גבי טופס הצהרת והצעת המציע – **נספת 1** (להלן – "מחיר המקסימום").
- 11.3. השיעור שיוצע הינו שיעור הנחה בלבד או שיעור של 0%. לא תותר הגשת הצעה המהווה "תוספת" למחירים כאמור.
- 11.4. שיעור הנחה המרבי שניתן להגיש במכרז זה הינו עד 15%, הצעה ששיעור הנחה בה יהא מעבר ל-15% תיפסל על הסף. הצעה כספית העולה על שיעור זה תיפסל על הסף ולא תידון.
- 11.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 11.6. תשלום התמורה בהתאם להוראות החוזה ועל פי כל דין באופן חודשי, בהתאם **לסך המתקבל ממכפלת כמות המזרקות במחיר תחזוקת מזרקה אחת בניכוי שיעור הנחה** בהצעה הזוכה.
- 11.7. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 11.8. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
- 11.9. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין המועצה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן **כמסמך ב'** להלן.
- 11.10. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים/העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת הצעתו הכספית, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה ולא ימסרו לו עבודות/שירותים בכלל או מספר העבודות/שירותים יהיה קטן או גדול מהצפוי. הקבלן הזוכה מצדו מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

**12. בחינת ההצעות**

בחירת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

**12.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:**

- 12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.
- 12.2. **שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 60% מהציון הסופי:**

עמוד 11 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

12.2.1. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את התמורה הנמוכה/הזולה ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 60%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו כדלקמן.

12.2.2. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{התמורה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 60\% = \text{ניקוד רכיב המחיר}$$

12.3. שלב ד' – הערכת איכות ומתן ניקוד – משקל 40% מהציון הסופי:

12.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מנהל אגף תפעול (להלן: "הועדה המקצועית"). יועמ"ש המועצה יהא משקיף בדיוני הוועדה המקצועית.

12.3.2. הועדה המקצועית תנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.

12.3.3. אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות (40% מהציון הסופי):

ניקוד איכות ההצעה יהא בהתאם לפרמטרים ולמשקולות הבאים:

ניקוד מרבי	אופן בחינת הניקוד	אמת המידה
20	<p>ייבחנו מספר הגופים הציבוריים להם העניק המציע שירותי תחזוקת מזרקות כנדרש בתנאי הסף, בין השנים 2020 עד 2024 כולל.</p> <p>לא יובא בחשבון 1 גוף ציבורי שהמציע ציין כהוכחה לעמידתו בתנאי הסף לעיל ולא יובאו בחשבון גופים להם ניתנו שירותי תחזוקת מזרקות עבור פחות מ-6 מזרקות ברחבי היישוב.</p> <p>בגין כל גוף ציבורי מעבר לנדרש בתנאי הסף המציע יהא זכאי ל-5 נקודות עד מקסימום 20 ברכיב זה.</p> <p>על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור - תחת חוצץ רכיב איכות מס' 1. לא ינתן ניקוד על ניסיון שלא מגובה באסמכתא מתאימה הכוללת ציון תקופת התחזוקה ומספר המזרקות.</p>	<p>ניסיון מקצועי של המציע במתן השירותים נשוא המכרז</p>
15	<p>חברי הועדה המקצועית יראיינו את המציע וצוות מקצועי המוצע על ידו למתן השירותים בפועל. במסגרת הריאיון ייבחן הניסיון המקצועי בתחום, שנות וותק, הופעה כוללת, רהיטות ויכולת ביטוי, זמינות.</p> <p>הוועדה תהא רשאית ליתר ראיונות ולנקד על בסיס הצעה כספית ומסמכים שצורפו להצעה במקרה של הצעה יחידה וכן רשאית להסתמך על המלצות כתובות של ממליצים בנוסח המצורף כטופס מס' 11.</p>	<p>ריאיון והתרשמות אישי (פיסי/זום) והמלצות כתובות שלא בנוסח המצורף כטופס מס' 11</p>
5%	<p>הניקוד לפרמטר זה יינתן על סמך חוות דעת כתובה של הממליץ בנוסח ההמלצה המצורף כטופס מס' 11.</p> <p>באחריות המציע לוודא כי פרטי הממליצים שצוינו על ידי נכונים ועדכניים וכי אנשי הקשר בקיאים בפרטי השירותים</p>	<p>המלצות בנוסח המצורף למכרז כטופס מס' 11</p>

עמוד 12 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

	<p>שניתנו על ידו ויהיו מוכנים להשיב על כל שאלה ביחס להמלצתם. הועדה המקצועית רשאית להעניק ניקוד חלקי בגין המלצה חסרה או לא לנקד כלל במקרה בו לא תתקבל המלצה.</p> <p>המלצה כתובה שאינה בנוסח המצורף כטופס מס' 11 לא תקבל ניקוד בפרמטר זה.</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

\*על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקומות הרלוונטיים כגון טבלת ניסיון עבר של המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף.

12.3.4. הועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ומסמכים נוספים.

12.3.5. המלצות הועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

**12.4. שלב ה' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות**

12.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

12.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

12.4.3. ככלל, המציע שיקבל את הציון המשוקלל (רכיב כספי+איכות) הגבוה ביותר, הועדה תמליץ על זכייתם בפני ראש המועצה, בכפוף ליתר השיקולים שהמועצה רשאית לשקול, כמפורט בסעיף 13 להלן.

12.4.4. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

12.4.4.1. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

12.4.4.2. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת המועצה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון המועצה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

12.4.4.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

**13. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות**

13.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של המועצה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

13.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

13.3. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

עמוד 13 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 13.4. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בלוי"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור המועצה.
- 13.5. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 13.6. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 13.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.8. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 13.9. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
- 13.10. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה המועצה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 13.11. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

**14. זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 14.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 14.3. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 14.4. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 14.5. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 14.6. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 14.7. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

עמוד 14 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 14.8. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 14.9. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 14.10. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.11. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

**15. ביטוחים**

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **בנספח 3** לחוזה (מסמך ב' להלן).
- 15.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.
- 15.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

**16. ההצעה הזוכה**

- 16.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות המועצה את המסמכים שלהלן:
- 16.2. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.3. ערבות ביצוע מקורית (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.4. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.
- 16.5. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.
- 16.6. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, המועצה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 16.7. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבלן את השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

**17. שונות**

- 17.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים לשם הכנת עמוד 15 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין משתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

17.2. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין,

והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם בהליך והגשת ההצעות.

17.3. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה

עם המועצה, לפי פירושה של המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

17.4. המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמועצה בגין

הוצאות אלה.

17.5. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט

על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה"

המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח-1968.

17.6. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך

משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט

המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

בברכה,

תמיר פרץ

מנכ"ל המועצה

**המועצה המקומית מבשרת ציון**

אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.

אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.

עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של המועצה. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.

אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.

בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המועצה או בעל תפקיד בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

עמוד 17 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור בהליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

3. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

עמוד 18 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

**טופס מס' 2**

**תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת **מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון** (להלן: "המכרז").

א.הריני להצהיר כי המציע הינו בעל ניסיון של 24 חודשי עבודה רצופים לפחות, שנצברו בין השנים 2020-2024, כקבלן ראשי בלבד, בביצוע עבודות תחזוקת מזרקות ל-6 מזרקות ברחבי יישוב אחד, לפחות, בתקופה האמורה עבור לפחות 1 גוף ציבורי. הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו (ולא של קבלני משנה מטעמו).

**לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:**

• תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף בנוסח **טופס מס' 2** להלן תוך ציון פרטי איש קשר.

• לפחות 1 המלצה בכתב מבעל תפקיד רלוונטי בגוף ציבורי המפורט בטבלה.

"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" בתנאי סף זה: רשות מקומית (כהגדרתו בדין לרבות מועצות אזוריות), תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך אחרים.

ב. המציע מעסיק באופן קבוע וברציפות, במשך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה (12 חודשים), לפחות 2 עובדים קבועים.

לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת) או שהינו הבעלים של המציע. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה של המציע ואישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז זה להלן – **נספח 3**.

להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה בתנאי הני"ל (הוכחת ניסיון) וניקוד איכות:

פרטי הגוף הציבורי	תקופת מתן השירותים/ביצוע העבודות	מהות השירותים/עבודות	מס' המזרקות ביישוב באחריות הקבלן המציע
-------------------	----------------------------------	----------------------	----------------------------------------

עמוד 19 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

שם הרשות	פרטי התקשרות עם איש הקשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון)	מ- (חודש/שנה) עד - (חודש/שנה)		
1				
2				
3				
4				
5				
6				

\* ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים.

\*\* כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, כדלקמן: [חובה לצרף המלצה אחת לפחות]

עמוד 20 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.  
אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

עמוד 21 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור רואה חשבון מטעם המציע**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

מועצה מקומית מבשרת ציון

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ

מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:  
א. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

ב. מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

ג. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

ד. בהתאם לדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 מחזורו הכספי של המציע הינו גבוה מ / שווה ל \_\_\_\_\_ (לא יפחת מ-300,000 ₪ בהתאם לתנאי הסף של המכרז).

ה. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_, רו"ח

עמוד 22 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**טופס מס' 4**

**נוסח ערבות המכרז**

תאריך \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית מבשרת ציון

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות ₪)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המכרז").

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת גזבר המועצה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.

עמוד 23 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכס, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.

6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 31.8.2024. כל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי המועצה.

7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק

עמוד 24 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה.  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 00/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המכרז").

**יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

- המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת

עמוד 25 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור). הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

עמוד 26 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**טופס מס' 6**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות**

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים

הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).

לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומריתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי המועצה תתקשר עם המציע. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

**צרופות**

לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א'1. ו- ב'1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחתימת)

עמוד 27 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

טופס מס' 7

**הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים**

[על המציע להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בשם הקבלן  
ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל  
מסמכי מכרז פומבי מס' 00/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון, הרינו מצהירים  
ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של  
תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של  
ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה  
ו/או מי מטעמה.

מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או  
תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא  
יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה  
לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או  
קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או  
בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת  
למענה".

אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו  
סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד  
באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או  
לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

עמוד 28 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לקבלן / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית מבשרת ציון, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים. הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**על החתום:**

תאריך

חותמת הקבלן

**אימות חתימה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזדהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

עמוד 29 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

## טופס מס' 8

### התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").

מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.

מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.

פירוט החוקים והתקנות:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- חוק החניכות – התשי"ג 1953
- חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

עמוד 30 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחותמת)

עמוד 31 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**טופס מס' 9**

**נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז **(יש להקיף בעיגול את הנקודה המתאימה)** – לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית עמוד 32 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

/ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

עמוד 33 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

**טופס מס' 10**

**חלקים חסויים בהצעה**

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

וכן מעמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

ועד עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

מוסכם עלי כי, אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל - אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות שיוגשו למכרז זה. ידוע לי כי ההחלטה הסופית בדבר חלקים חסויים בהצעה נצונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

**חתימת המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זהות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה/חותמת: \_\_\_\_\_

עמוד 34 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

**טופס מס' 11**

**נוסח מוצע לאישור ממליץ/רשות מקומית/ גוף ציבורי על ניסיון קודם**

לכבוד

מועצה מקומית מבשרת ציון

לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ח.צ. \_\_\_\_\_ להלן המלצתנו :

שם הרשות המקומית/הגוף הציבורי מזמין העבודה : \_\_\_\_\_ :

אנו מאשרים כי \_\_\_\_\_ ביצע עבורנו עבודות תחזוקת מזרקות כדלקמן :

שנות ביצוע התחזוקה (למשל 2020-2024)	כמות מים בקוב של כל מזרקה (למשל 500 קוב)	כמות מספרית של המזרקות בתחזוקת המציע בגוף הציבורי

**1. עמידה בלוחות זמנים :**

1. נמוך 2. סביר 3. טוב 4. טוב מאד 5. מצוין

**2. מקצועיות מתחזק המזרקות:**

1. נמוך 2. סביר 3. טוב 4. טוב מאד 5. מצוין

**3. איכות התחזוקה :**

1. נמוך 2. סביר 3. טוב 4. טוב מאד 5. מצוין

**4. זמינות :**

1. נמוך 2. סביר 3. טוב 4. טוב מאד 5. מצוין

**6. שביעות רצון כללית:**

1. נמוך 2. סביר 3. טוב 4. טוב מאד 5. מצוין

**7. המלצה מילולית:**

---

---

---

---

עמוד 35 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

פרטי איש קשר בגוף מזמין העבודה המצוין לעיל :

שם מלא : \_\_\_\_\_ תפקיד : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_ דוא"ל : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

שם + תפקיד + חתימה      חותמת הגוף      תאריך

עמוד 36 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

**מסמך ב': הסכם לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות**

**עבור המועצה המקומית מבשרת ציון**

שנערך ונחתם במבשרת ציון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין:

המועצה המקומית מבשרת ציון

על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין

(להלן: "המועצה")

**מצד אחד**

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא:

ברח' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה, הכל

כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים" או "העבודות", בהתאמה);

**והואיל:** ועפ"י המלצת ועדת מכרזים מיום \_\_\_\_\_ שאומצה על ידי ראש המועצה, הקבלן הינו הזוכה

במכרז;

**והואיל:** ועל פי זכייטו הקבלן יבצע את העבודות נשוא מכרז זה עפ"י **נספח 2** לחוזה להלן בהתאם להצעתו

הכספית המצורפת **כנספח 1** להסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד,

הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים

וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת לקבלן את השירותים לשיעור

רצונה המלא של המועצה;

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים

נשוא המכרז בהסכם זה;

**אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

עמוד 37 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
- 1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המועצה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

**2. נספחי ההסכם**

להלן נספחי ההסכם:

1	נספח 1	טופס הצעה כספית הזוכה במכרז
2	נספח 2	מפרט תחזוקת מזרקות
3	נספח 3	אישור קיום ביטוחים
4	נספח 4	נוסח ערבות ביצוע
5	נספח 5	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

**3. הגדרות ופרשנות**

- 3.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:
    - "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.
    - "החווה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
    - "המועצה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג המועצה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
    - "המנהל": מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך הסכם זה.
    - "הקבלן": לרבות נציגו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
    - "המפקח" – מנהל מחלקת/מדור שפ"ע במועצה או נציג אחר מטעם המועצה שימונה על ידה.
    - "התמורה": התמורה לה זכאי הקבלן בעבור מתן השירותים כמוגדר בתנאי ההסכם ונספחיו להלן.
    - "השירותים"/"העבודות": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות ביצוע, באופן תדיר ושוטף, של כל עבודות התחזוקה הדרושות לתחזוקת מזרקות בתחומי הישוב מבשרת ציון, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המפרט הטכני על כל חלקיו המצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח להלן על תנאי נספחיו.
- "שטחי התחזוקה"** – כלל המזרקות המפורטות בהסכם זה על נספחיו, ובמפרט תחזוקת מזרקות, **נספח 2** בפרט, אשר לגביהם יתבצעו העבודות כהגדרתן להלן.

עמוד 38 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

"מנהל העבודה" – מי שהוצג ואושר במכרז להיות מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל הניסיון הנדרש במכרז.  
"כלי הרכב והציוד" – כל כלי הרכב, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה.  
"שטח העבודה של הקבלן" – עפ"י צו תחילת עבודה שיומצא לקבלן וכפי שיהא מעת לעת בתקופת ההסכם.  
"תוכנית העבודה" – תוכנית עבודה אשר תימסר לקבלן על ידי המפקח ואשר על הקבלן לבצע על פי הוראות הסכם זה.

3.2. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.  
3.3. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.  
3.4. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

4. מהות ההתקשרות

4.1. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה, את העבודות כהגדרתן לעיל הכל בתנאי הסכם זה על נספחיו.  
4.2. נכון למועד פרסום המכרז ברחבי המועצה מבשרת ציון יש 5 מזרקות מים, ונדרש לבצע אחזקה שוטפת וניקיון כללי פעם אחת בשבוע על מנת להבטיח פעולה רציפה בשעות היום, בהתאם להנחיות המפורטות בנספח 2 לחוזה -מפרט תחזוקת מזרקות.  
4.3. המועצה שומרת על זכותה להרחיב את מספר המזרקות בעד 50% מההיקף המפורט בסעיף 4.2 לעיל ובכפוף לקבלת כלל האישורים הנדרשים על פי הוראות כל דין.  
4.4. בנוסף, שומרת המועצה על זכותה לבצע עבודות נוספות באמצעות קבלן התחזוקה, ובכלל זאת עבודות לשיפוץ ותחזוקת שבר/החלפה עבור מזרקות קיימות וחדשות שטרם הוקמו. ביצוע עבודות לפי סעיף זה ייעשה בהתאם למחירון דקל לעבודות שיפוצים וההנחה המוצעת בו בהצעת המציע במכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים במועצה (להלן: "עבודות נוספות").  
4.5. על הקבלן הזוכה להתחייב לזמינות מיידית לתחילת מתן שירותי התחזוקה למזרקות ביום 1.7.2024 וביצוע העבודות על פי תנאי זכיייתם.  
4.6. הקבלן הזוכה יפעל עפ"י הנחיות המועצה בכל הנוגע לדרישות התחזוקה המפורטות בנספח 2, ויפעלו עפ"י תכנית עבודה שתוגדר ע"י המועצה. המועצה רשאית לעדכן את תכנית העבודה והמפרטים הטכניים מעת לעת.  
4.7. אין המועצה מתחייבת לתת לקבלן הזוכה את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות ועצם הגשת ההצעה על-ידי כל מציע מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כלפי המועצה ו/א מי מטעמה.  
4.8. אין במכרז זה כדי להקנות בלעדיות לקבלן הזוכה והמועצה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף/משלים ו/או להתקשר עם קבלנים/ספקים אחרים ולהעביר להם העבודות ושירותים נשוא מכרז זה (במלואם/בחלקם). כך גם, אין בהליך זה כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, ולקבלן הזוכה לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

עמוד 39 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

4.9. המועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות מכוח מכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

4.10. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

4.11. על הקבלן הזוכה תחול החובה לספק את כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך כך, בהתאם להוראות המכרז וההסכם ונספחיהם.

4.12. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

**5. היתרים רישיונות ואישורים**

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לצור ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להציגם למועצה בכל עת שידרש.

5.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בפרק זה על תני סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

5.3. הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לקבלן את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

5.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

**6. הצהרות והתחייבויות כלליות של הקבלן**

6.1. הקבלן מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.

6.2. הקבלן מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון המועצה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של הקבלן לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.

6.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

6.4. הקבלן מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.

6.5. הקבלן מתחייב בזאת, כלפי המועצה, לספק את השירותים בהתאם להצעתו ומפרט השירותים, המסומנים **1-2 כנספחים** להלן, בהתאמה, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.

עמוד 40 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 6.6. הקבלן מתחייב לקיים בכל עת כל דין ו/או נוהל ו/או חוזר אשר חל על השירותים ברשויות מקומיות. כל שינוי שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות, כתוצאה מעדכונים בכל דין ו/או נוהל ו/או חוזר ו/או פסיקת בית משפט, ייעשה על חשבון הקבלן בלבד ובאחריותו, לגבי הוצאות שהוגדרו על חשבונו.
- 6.7. הקבלן מתחייב להופיע לכל הישיבות עם הגורמים המקצועיים במועצה אשר להם קשר לשירותים הניתנים על ידו, כפי שייקבעו על ידי המנהל, וככל שיידרש. פגישות העבודה תתקיימנה מעת לעת על פי דרישות המועצה. פגישות העבודה תתועדנה, והקבלן ו/או מי ממנהל/תיו, בהתאם לדרישת המועצה, יהיה מחויב להגיע ולהציג כל חומר רלוונטי בנוגע להסכם זה.
- 6.8. ככל והמועצה תעמיד ציוד לרשות הקבלן, מתחייב הקבלן להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
- 6.9. הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות המועצה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם המועצה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך למועצה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים במועצה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון המועצה.
- 6.10. הקבלן מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים שיוגדרו ע"י מנכ"ל המועצה ו/או המנהל, מעת לעת.
- 6.11. הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי המועצה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת המועצה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
- 6.12. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
- 6.13. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן.
- 6.14. הקבלן מתחייב למסור לידי המזמין דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות המועצה לדרוש מהקבלן מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והקבלן מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.
- 6.15. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב הקבלן, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מיד לנציג המועצה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש המועצה בנדון.
- 6.16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך תקופת ההתקשרות המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא צורך במתן נימוקים כלשהם. בנוסף המועצה

עמוד 41 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- רשאית לשנות ו/או לעדכן את נהלי העבודה, לגרוע או לצמצם ו/או להגדיל את מספר השירותים בהם הקבלן יבצע ו/או להגדיל את מספר העובדים ו/או להקטין ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך.
- 6.17. הקבלן יפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהמועצה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.
- 6.18. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
- 6.19. הקבלן מצהיר, כי הוא ביקר בשטחי התחזוקה כהגדרתם לעיל, והוא יבצע את העבודות מבלי שיהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה להלן. בנוסף מצהיר, כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחירים כפי שציין בכתב הכמויות במכרז זה.
- 6.20. הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיות והוראות המפקח וישמע להוראותיו באופן קפדני.
- 6.21. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא רשאי להזמין, על חשבון המועצה, את שירותיו של כל קבלן ו/או מומחה בקשר לביצוע העבודות ו/או כל חלק הימנה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורו המפורש של ראש המועצה ו/או גזברה מראש ובכתב.
- 6.22. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאופייה של העבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, והיותה שירות ציבורי, מחייב כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, והקבלן מתחייב כי בשום מקרה ונסיבות לא תושבת עבודתו ועבודת עובדיו בביצוע ההסכם מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לעשות את כל המאמצים למניעת פריצת שביטות מצד העובדים, ולהציב עובדים מחליפים בכל מקרה של היעדרות עובד עקב שביטת או מכל סיבה אחרת שהיא. הקבלן ו/או עובדיו לא ישבתו מעבודה גם במקרה של סכסוך עם המועצה ו/או עם מי מהפועלים מטעמה והקבלן ימשיך למלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם יפרוץ סכסוך כאמור. על אף האמור לעיל בסעיף זה, לא יראו את הקבלן כמי שהפר הסכם זה אם אי ביצוע העבודות על ידו נבע מגיוס כללי לצה"ל ו/או ממלחמה שימנעו כל אפשרות של ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 6.23. הקבלן מתחייב לצייד, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את מנהל העבודה ואת העובדים אשר יעבדו מטעמו בשטח המועצה במכשיר קשר אלחוטי שיפעל בתדר כפי שיוורה המפקח ו/או בטלפון סלולרי אשר יאפשרו יצירת קשר מיידי עם כל עובד ועובד בכל עת. הקבלן יעביר למועצה רשימה של העובדים ומספר טלפון של כל עובד ועובד.

**7. התחייבויות מיוחדות של הקבלן בשים לב לאופי ההתקשרות**

- 7.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויבצע את העבודות נשוא המכרז על פי תכנית העבודה שתוגדר ע"י המנהל מעת לעת על פי צרכי המועצה, בהתאם לתכנית עבודה חודשית סדורה אשר תוגש על ידי הקבלן למועצה ותאושר על ידי המועצה בכתב עד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה טרם החודש העוקב לתחזוקה.
- 7.2. הקבלן אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים/עבודות שיבוצעו על ידו.
- 7.3. הקבלן יבקר ויסייר פיזית במוסדות / מתחמים וילמד היטב את היקף העבודה הדרושה ויציין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים בשלמותם, לרבות קביעת שטחי המוסדות / מתחמים.
- 7.4. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו בשטחי העבודה או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי עוברי האורח.
- 7.5. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים בשירותים שסיפק וזאת על חשבונו כפי שיידרש על ידי נציג המועצה ככל שהם נובעים מביצוע לקוי ו/או חסר של העבודה וזאת תוך שעה ממתן ההודעה לקבלן.

עמוד 42 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 7.6. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים בעלי רישיון, ככל ונדרש רישיון, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי המכרז על מנת לבצע את העבודות על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
- 7.7. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, ביגוד אחיד (קיץ/חורף) עליו יצוין שם הקבלן והמילים "בשרות המועצה".
- 7.8. הקבלן מתחייב כי במסגרת מתן השירותים, ידוע לו כי המועצה רשאית לדרוש הגעתו של הקבלן לבחינת אירועים מיוחדים מדי חודש הנוגעים לתחזוקת המזרקות ומתן השירותים לפי המכרז והסכם זה, ולשם כך תפתח קריאה לקבלן (בעל פה או בכתב) ותידרש הגעתו של הקבלן לבחינת האירוע המיוחד וטיפול בו ללא כל תמורה נוספת בפרק זמן שלא יעלה על 24 שעות (לא כולל ימי מנוחה) מרגע שנפתחה הקריאה (מובהר כי עד 3 קריאות בחודש לא יישאו תמורה נוספת ואילו קריאה מעבר ל-3 הקריאות הנ"ל תישא עלות תמורה נוספת שתסוכם בין הצדדים בהתאם למחירון דקל).
- 7.9. הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי המועצה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים הינם אזרחי מדינת ישראל מגיל 18 ומעלה.
- 7.10. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי את החלפתו של עובד מעובדיו של הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המועצה ללא שיהוי.
- 7.11. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו או של מנהל העבודה ו/או הפקח מטעמו. בהעדר מנהל עבודה ו/או פקח כאמור, תוכל המועצה וכל עובד מעובדיה לתת הוראות לעובדי הקבלן במקום הקבלן ובשמו.
- 7.12. בכל מקרה, קביעת טיב העבודה ורמת ביצועה על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו תהא בסמכותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו של נציג המועצה.
- 7.13. קבע נציג המועצה כי העבודה לא בוצעה כראוי, ישוב הקבלן ויבצע לאלתר את העבודה, מבלי שיהא זכאי עבור כך לתשלום נוסף כלשהוא ומבלי לפגוע בחבותו לביצוע מכסת העבודה שנקבעה לו.
- 7.14. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו שאי קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים לפי חוקי העבודה הרלוונטיים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- 7.15. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אחת לתקופה לפי דרישת המועצה, אישור רו"ח בדבר בדיקת שכר עובדיו וזכויותיהם, וכן עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, לרבות ההסכם הקיבוצי. מובהר כי חובה זו תחול על עובדי הקבלן המוצבים בתחום שיפוט המועצה בלבד. על אישור הרו"ח לכלול טבלה שמית של פרטי העובדים, תהליך בדיקת הזכויות שנערך על ידו וסיכום. ככל והקבלן לא יפעל להמצאת אישור זה, המועצה תהא רשאית להפעיל סנקציות מכוח הסכם זה, לרבות חילוט ערבות הביצוע, ביטול ההתקשרות ואין באמור לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה מכוח ההסכם ו/או על פי הדין.

**8. פיקוח**

- 8.1. הקבלן יפעל על פי הנחיות והוראות המועצה ויהא כפוף ישירות למנהל מטעם המועצה כמוגדר בסעיף ההגדרות – סעיף 2 לעיל.
- 8.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 8.3. הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

עמוד 43 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 8.4. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה למועצה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
- 8.5. על הקבלן לקבל את השירותים בתיאום עם המנהל ולאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכפוף לנהלים של המועצה.
- 8.6. המועצה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות מפקח שימונה מטעמה לבדיקת רמת הביצוע וטיב השירותים, כשירות העובדים והאמצעים בהם משתמש הקבלן וכל מטלה אחרת שהורה המנהל למפקח במסגרת הביקורת.
- 8.7. לאחר קבלת ממצאי הביקורת, למנהל תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי ההסכם ונספחיו. קבע המנהל או מי מטעמו כי העבודה או השירותים לא בוצעו במומחיות ובמימנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובד/ים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 8.8. אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירות - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שנקטו על ידי הקבלן והמאושרים על ידי המזמין ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
- 8.9. במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירות לא תתוקן תוך 7 ימים מיום הודעתו של המזמין לקבלן, וקיים חשש כי הקבלן לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.
- 8.10. בכל מקרה בו הקבלן לא יסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי המועצה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש כמפורט להלן.
- 8.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע השירותים למעט מקרים של כח עליון כגון: אסון טבע או מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.
- 8.12. נפסלו העבודות ו/או השירותים או חלק מהם או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור, יהיה חייב הקבלן למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות ו/או השירותים שנפסלו.
- 8.13. אם לדעת המנהל אין הקבלן מקיים הוראותיו כנדרש, יהא המזמין זכאי - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם לידי אחרים על חשבון הקבלן והקבלן יאפשר למזמין לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

**9. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן**

- 9.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע כלל העבודות והמטלות כאמור, יעסיק הקבלן לכל הפחות מנהל עבודה אשר יהא בעל

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- ניסיון של שנתיים לפחות בעבודות ניהול ו/או פיקוח של תחזוקת מזרקות, לרבות הקבלן בעצמו ככל ואינו מאוגד (להלן: "מנהל העבודה").
- 9.2. המועצה תהא רשאית לדרוש חתימת העובדים מטעם הקבלן על תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות ובדיקה מול משטרת ישראל לעניין עבר פלילי, כתנאי לעבודתם בתחום שיפוט המועצה.
- 9.3. המועצה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת המועצה כאמור, יביא הקבלן להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי המועצה
- 9.4. הקבלן יספק לעובדיו במהלך כל שעות העבודה "אפוד זוהר אשר מוטבע עליו "בשירות המועצה המקומית מבשרת ציון" ושם החברה/ קבלן. באחריות הקבלן לוודא שכל עובדי הקבלן לרבות מנהל העבודה ייבצעו את העבודות כשהם לבושים באפוד כאמור.
- 9.5. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה כהגדרתו לעיל, יגיע לשטח הישוב מבשרת ציון בכל עת שייקרא על ידי המפקח כדי לטפל באירועים ו/או במפגעים המחייבים לדעת המפקח טיפול מידי, וזאת אף מחוץ לשעות העבודה הרגילות.
- 9.6. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ . הודעה על החלפת איזה מהמנהלים תימסר למפקח בכתב בהתראה של לפחות 15 ימים מראש וזהות כל מנהל חדש תאושר על ידי המפקח וקב"ט המועצה.
- 9.7. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להעמיד במועצה מדי יום עבודה כוח אדם בכמות הנדרשת כמוגדר בתנאי המכרז ונספחיו (להלן: "עובדי הקבלן"). צוות זה יכלול עובד בקיא ומיומן בצנרת מים אחזקתם ותיקונם.
- 9.8. צוות העובדים יהיה תחת ניהול ופיקוח של עובד מטעם המועצה על פי צרכי המועצה ודרישותיה.
- 9.9. עובדי הקבלן יבצעו את התחזוקה והשירותים לפי הסכם זה בהתאם לתכנית עבודה חודשית סדורה אשר הוגשה על ידי הקבלן למועצה ואושרה על ידי המועצה בכתב.
- 9.10. ככל ויידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה המפורטות.
- 9.11. העובדים יהיו מיומנים ומתורגלים בביצוע העבודות ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות ובטיחות הקשורות במתן השירותים, על פי כל דין.
- 9.12. על העובדים להתייצב בכל בוקר במשרדי המועצה, או בכל מקום אחר שייקבע ע"י המנהל, כשהם לבושים בגדי עבודה כנדרש עפ"י חוק ובלבוש בטיחותי (כולל מעילי גשם, כובעים, ככל ויש צורך בכך), כאשר שם הקבלן מוטבע עליהן, לרבות בחליפות בטיחות זוהרות.
- 9.13. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או בעלי רישיון עבודה בישראל ושאינו מניעה עפ"י דין להעסיקם בישראל.
- 9.14. במקרה והמזמין יתבע על ידי עובד מעובדי הקבלן ו/או בגין עובד מעובדי הקבלן כאמור ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלום.
- 9.15. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
- 9.16. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת המנהל אינה טעונה הנמקה.

עמוד 45 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 9.17. פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המנהל, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- 9.18. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוחו, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.
- 9.19. אם ידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה, ובמקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת מעבר לתמורה המגיעה לו עפ"י ההסכם בגין ביצוע העבודות בשעות העבודה.
- 9.20. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באתרים ובשטחים הנוספים, תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי האוכלוסייה ועוברי האורח, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרה.
- 9.21. הקבלן לא יבצע עבודות בלילות, בשבתות וימי חג שבהם לא מתבצעת עבודה לפי הדת היהודית, אלא אם כן קיבל הוראה מפורשת מהמנהל.
- 9.22. העבודות יבוצעו בעיקר בשעות העבודה כהגדרתן בחוזה זה. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות גם בשעות אחרות, בהתאם לצרכים לפי קביעת המנהל, הן בשעות מוקדמות והן בשעות מאוחרות יותר, והקבלן יהיה חייב להיענות מיידית לדרישות המנהל באשר לשעות העבודה.
- 9.23. הקבלן מתחייב לספק בגדי עבודה חדשים לעובד פעמיים בשנה ומתחייב לדאוג לכך, כי עובדיו יגיעו לעבודה לבושים בקביעות בסרב, אפודות זוהרות ונעולים בנעלי בטיחות.

**10. אספקת ציוד וחומרים הדרושים לביצוע העבודה**

- 10.1. הקבלן יספק, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הדרוש לביצוע העבודות, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יספק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל כלי העבודה, וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לספק ציוד וחומרים בהיקף ובאיכות ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במפרט הטכני להסכם זה ובהתאם לדרישותיו של המפקח כפי שיהיו מעת לעת.
- 10.2. הקבלן יהא אחראי בלעדי לתקינותם של כלי העבודה המשמשים אותו בביצוע העבודות. במקרה בו יתקלקל ציוד הדרוש לביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונו ו/או החלפתו, על מנת שלא יהא בכך למנוע ביצוע העבודות כנדרש.
- 10.3. לצורך ביצוע האחזקה על הקבלן להשתמש בציוד ובחומרים מאיכות טובה, תקינים וכשירים מהסוגים שנקבעו במפרט ו/או עפ"י דרישת המנהל להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא, הקבלן יהיה אחראי לטיפול בהם להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
- 10.4. הקבלן ישתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או על פי הדין, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
- 10.5. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא התקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שיידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות או לפיצוי בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מהשימוש בו, יהיו על חשבונו.
- 10.6. רכישת הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות הובלתם ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 10.7. על הקבלן לספק חודש בחודשו שני קרטונים המכילים 25 חבילות. כל חבילה מינימום 25 יחידות שקיות בגודל 85X75. חובה שיהיה במלאי באופן שוטף.

עמוד 46 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 10.8. חובה על הקבלן להחזיק ציוד לתחזוקת המזרקות ומתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות (לרבות נהלי משרד הבריאות) לעניין היתרי רעלים מסוגם, במחסן הקבלן ובאחריותו הבלעדית. לא תחול על המועצה שום אחריות באשר לציוד הנ"ל.
- 10.9. נוכח המנהל כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם ו/או השיטות הכרוכות בביצוע העבודות או חלק מהן, אינם תקינים ו/או אינם מתאימים לעבודות ו/או אינם מוחזקים בהתאם להוראות הדין, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור אלא ירחיק לאלתר הציוד ו/או החומרים ו/או פגומים מאתר העבודה ויעמיד חלופי כנדרש. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק החומרים ו/או הציוד הפסולים בעצמו ועל חשבון הקבלן.
- 10.10. במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן ומנהל העבודה של הקבלן מצוידים במכשירי פלאפון, באופן אשר יאפשר לקבלן ולמנהל שליטה מלאה על אופן ביצוע שירותי הטיפול ותחזוקת השטחים על ידי עובדי ופועלי הניקיון.
- 10.11. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, אך ורק במחסן הקבלן ובהתאם להוראות הדין כאמור בסעיף 10.8 לעיל. באחריות הקבלן לדאוג לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.
- 10.12. מיד עם תום ביצוע העבודה באותו אתר, או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.

**11. מפגעי בטיחות וסילוק פסולת**

- 11.1. נוצר מפגע בטיחותי במהלך ועקב ביצוע העבודות, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא לרבות בדרך של התקנת אמצעי בטיחות מתאימים לרבות גידור אזור המפגע.
- 11.2. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת לרבות גזם עצים, שיחים ודשא מכוסח שתיווצר על ידי עובדיו במהלך עבודתם, למקום ריכוז שיאושר על ידי המנהל וינקה את האתר בשלמות.
- 11.3. גזם דשא ועלים ייאסף בשקיות ניילון וב"באלות" שיסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל.
- 11.4. בעבודות שבמהלך ביצוען נוצר לכלוך רב ינקה הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה ובלבד שלא תגרם הפרעה מיותרת לשגרת עוברי אורח.
- 11.5. עבודת הקבלן לא תחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל מקום איסוף עליו יורה לו המנהל, ועל חשבון הקבלן.

**12. תקופת ההתקשרות**

- 12.1. תנאי להתקשרות הינו הסכם והזמנת עבודה חתומים ומאושרים כדין.
- 12.2. הקבלן לא יחל בעבודתו ולא יהיה זכאי לכל תמורה באם אין בידו הזמנת עבודה המכילה את תקופת העבודה והאמצעים הנדרשים חתומה ומאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
- 12.3. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 36 חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 12.4. תאריך תחילת מתן השירותים בפועל הינו כפי שיצוין על גבי "צו התחלת העבודה" שיימסר לקבלן.
- 12.5. ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הקבלן, יהיו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת ניסיון"). בתקופת הניסיון, המועצה תהא רשאית בכל שלב, לאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או

עמוד 47 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משביע את רצונה של המועצה, למסור את השירותים לבעל ההצעה הכשרה השניה או כל גורם אחר, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ולא תהא לקבלן כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

12.6. למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים.

12.7. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.

12.8. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי כל דין.

12.9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בחוזה זה להלן.

**13. היקף ההתקשרות ושינוי היקפי ביצוע העבודה**

13.1. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן, על ידי גריעת/הוספת מזרקות להסכם או על ידי הוספת/גריעת כוח אדם והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונה, ולפי כל דין.

13.2. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש ובכתב והצדדים יחתמו על נספח מתאים כתנאי להתחייבות הכספית.

13.3. הקבלן ימלא אחר דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.

13.4. כל הגדלה כאמור תהא טעונה אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של המועצה, וכל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא אישור כאמור תהיה על חשבונו ובאחריותו הבלעדיים.

13.5. למועצה שמורה הזכות להודיע לקבלן על שינוי ברמת האחזקה בכל מזרקה והקבלן ישנה את רמת האחזקה על פי הנחיות המועצה.

**14. התמורה**

14.1. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ומסירת תכנית עבודה חודשית סדורה לאישור המועצה בכתב עד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה טרם החודש העוקב, תשלם המועצה לקבלן תמורה על בסיס חודשי שהינה הסך המתקבל ממכפלת כמות המזרקות במחיר תחזוקת מזרקה אחת בניכוי שיעור ההנחה האחידה שנקב הקבלן בהצעתו הכספית שזכתה במכרז המצורפת ומסומנת כנספח 1 לחוזה זה (להלן: "התמורה").

14.2. הגעתו של הקבלן לבחינה וטיפול בעד 3 אירועים מיוחדים בחודש הנוגעים לתחזוקת המזרקות ומתן השירותים לפי המכרז והסכם זה כמפורט בסעיף 7.8 לעיל, תבוצע ללא כל תמורה נוספת. כל קריאה מעבר ל-3 הקריאות הנ"ל תישא עלות תמורה נוספת שתסוכם בין הצדדים בהתאם למחירון דקל ובכפוף להזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה.

14.3. לתמורה יתווסף מע"מ כדין כשיעורו במועד ביצוע התשלום.

עמוד 48 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 14.4. מובהר כי התמורה הנקובה לעיל היא סופית, ואינה צמודה למדד.
- 14.5. למען הסר ספק, לתמורה לא תתווסף תוספת בגין התייקרות.
- 14.6. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן.
- הקבלן יהא זכאי לתמורה כספית בגין עבודות נוספות\* עפ"י מחירון דקל בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 20%. תנאי לתשלום בגין עבודות נוספות כאמור הינו הזמנת עבודה מראש בחתימת מורשי החתימה של המועצה ולא כחלק מהתשלום החודשי המוגדר לעיל.
- 14.7. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה; והמועצה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום בעבור כל הכלים והציוד שעל הקבלן לספק, כאמור בהסכם זה.
- 14.8. למען הסר כל ספק יודגש כי זכאותו של הקבלן לכל תשלום מכל סוג שהוא על חשבון התמורה לקבלן כאמור בהסכם זה מותנית בביצוע בפועל של העבודות בהתאם לנספח שירותים המסומן **כנספח 2** להלן להסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל, אשר יהיה רשאי לאשר, לאשר בחלקו או לסרב לאשר כל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל. עבודות אשר לא יבוצעו בפועל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבורן, אף אם הופיעו במפרט ובחווזה זה על יתר נספחיו.

**15. אופן תשלום התמורה**

- התמורה בגין השירותים תשולם על בסיס חודשי בכפוף למתכונת המפורטת להלן:
- 15.1. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר הקבלן לאישור המנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו עבור החודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח חודשי מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "**החשבון**"). החשבון יכלול פירוט של כל העבודות שבוצעו והמחיר הנדרש עבור כל אחת מהן.
- 15.2. בתוך 14 יום ממועד קבלת החשבון המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות המועצה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו לגזבר לתיקון בתוך 21 ימים.
- 15.3. המועצה תשלם לקבלן את הסכום המאושר על ידי המנהל וגזבר המועצה בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין ובהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
- 15.4. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- 15.5. הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.
- 15.6. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהקבלן לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו המועצה מס במקור בהתאם לחוק.
- 15.7. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המועצה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על עמוד 49 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- 15.8. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של הקבלן במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והקבלן לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המועצה בדבר ההפרה, תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בהתאם לטבלה למפורט בנספח 2 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים למועצה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והמועצה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.
- 15.9. הקבלן מתחייב להחזיר למועצה מיד כל סכום עודף שקיבל מהמועצה.
- 15.10. הקבלן לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה המועצה לקבלן.

**16. ערבות ביצוע**

- 16.1. עם חתימת חוזה זה וכנגד קבלת ערבות המכרז, ימציא הקבלן למועצה כתב ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה בסך של 15,000 ₪ (חמשה עשר אלף שקלים חדשים) לפי הנוסח הרצ"ב **כנספח 4** להסכם, זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "ערבות הביצוע").
- 16.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים. הקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד למועד האמור. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי חוזה זה.
- 16.3. המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה, והמועצה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 16.4. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה, לרבות להבטחת ולכיסוי של: כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה, כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן, אשר המועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 16.5. בכל מקרה, כאמור, תהא המועצה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, וזאת בכל פעם שהמועצה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למועצה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 16.6. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

**17. פתיחת כרטיס ספק**

- 17.1. הקבלן יוודא קיומו של כרטיס ספק במועצה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק במועצה, יפנה הקבלן לגזברות המועצה לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק במועצה.
- 17.2. טופס זה יהיה חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י רוי"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

עמוד 50 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

17.3. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת העדר פרטים בטופס זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

**18. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 18.1. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 18.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 18.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 18.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 18.5. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 18.6. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
- 18.7. עפ"י דרישת המועצה יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

**19. הגזרת היחסים בין הצדדים**

- 19.1. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 19.2. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של הקבלן ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על הקבלן, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, המועצה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
- 19.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
- 19.4. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין המועצה. הקבלן מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

עמוד 51 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 19.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
- 19.6. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994 חוק להגברת אכיפת דיני העבודה התשע"ב 2011.
- 19.7. הקבלן מתחייב לקיים כלפיי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלוונטיים לביצוע השירותים.
- 19.8. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי המועצה, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת), משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידי המועצה לצורך בדיקת תנאי העסקת עובדי הקבלן. במסגרת הביקורות יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 19.9. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים לנציגי המועצה וכן למינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רו"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות המועצה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 19.10. הקבלן מתחייב להשיב בכתב תוך 3 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמועצה או מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בתחומי המועצה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבה טופלה.

**20. אחריות בנזיקין ושיפוי**

- 20.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור המועצה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות הקבלן לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'.
- 20.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
- 20.3. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
- 20.4. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
- 20.5. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 20.6. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה.

עמוד 52 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

20.7. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב המועצה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על הקבלן ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המועצה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י הקבלן, המועצה תודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המיידית, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.

**21. ביטוחים**

21.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, למשך תקופת ההסכם ובכל זמן שמתקיימת אחריות על פי דין, על חשבונו, את כל הביטוחים הרלוונטיים להתקשרות זו אצל חברת ביטוח מורשית כדין, כל זאת בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים המסומן כנספח 3 להלן.

21.2. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת הקבלן להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו הקבלן לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח תקין ו/או במועד הנ"ל, שמורה למועצה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כקבלן הזוכה.

21.3. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

21.4. באחריות הקבלן להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בכל מקרה בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, המועצה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידית.

21.5. למען הקבלן קבלן, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של הקבלן, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י הקבלן בלבד.

21.6. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של הקבלן בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו למועצה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.

21.7. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י המועצה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.

21.8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותו לפי הוראות המכרז והסכם זה.

21.9. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור המסומן כנספח 3 להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

21.10. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לקבלן ולמועצה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי יחיד המבוטחת אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

עמוד 53 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 21.11. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולמועצה כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי כנספח 3 להלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 21.12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח 3 להלן. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח 3 להלן אולם אין בעריכת הביטוחים ע"י קבלני משנה כל שהם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ הסכם זה.
- 21.13. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים למועצה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
- 21.14. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יחיד המבוטחת וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחיהם. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי יחיד המבוטחת וכלפי מבטחם.
- 21.15. הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בנספח 3 להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג לוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה.
- 21.16. הקבלן מתחייב להודיע למועצה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן.
- 21.17. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- 21.18. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 21.19. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המועצה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר

עמוד 54 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 21.20. מוסכם בזה על המועצה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המועצה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למועצה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 21.21. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או על מי מטעמה.

**22. הפרות ופיצויים מוסכמים**

- 22.1. הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.
- 22.2. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן ישלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו. גובה הפיצויים המוסכמים בהתאם לקבוע להלן.
- 22.3. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
- 22.4. המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המועצה על פי ההסכם או עפ"י דין.
- 22.5. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה, והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינכסו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
- 22.6. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 22.7. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 22.8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 5,000 ₪ לכל יום בו לא יעבדו הקבלן ו/או עובדיו באופן מלא, להנחת דעתו של המפקח.
- 22.9. במידה והקבלן לא ימלא את מחויבותיו לבצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו כולם או חלקם, או לא ימלא את הוראות המנהל, מוסכם כי המפקח לפי שיקול דעתו רשאי לקנוס את הקבלן ולקזז סכומים פיצויים מוסכמים מהתמורה החודשית, בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'	תיאור הפגם	יחידה	תדירות טיפול	פיצוי מוסכם בש"ח – למזרקה
1.	ניקיון – אי ביצוע ניקיון כפי כמפורט במפרט השירותים או בתכנית העבודה החודשית המאושרת.	לכל מזרקה לחודש	בהתאם לנדרש במפרט הטכני	500
2.	אי דיווח על מפגע בטיחותי בשטח הגן	לכל מזרקה לכל מפגע	יומי	750
3.	אי-מילוי הוראת מנהל/מפקח במועד שנקבע. (גם אם נמסר בע"פ או נרשם כהנחיה ביומן עבודה או כל הודעה בכתב ו/או ע"פ החוזה)	הוראה	בעת אי קיום ההוראה	500
4.	אי-טיפול במועד שנקבע בנספח לגבי איחור או אי טיפול במועד שנקבע לתלונות שיועברו לקבלן ממוקד המועצה או מהמנהל או בגין אירועים מיוחדים לפי קריאה, עובד ללא ביגודי עבודה ו/או עבודה ללא אמצעי בטיחות.	קריאה	טיפול תוך 24 שעות	500
5.	אי מענה ו/או טיפול בקריאות דחופות תוך 24 שעות ממועד הקריאה.	תקלה		500
6.	הפרת נקיטת אמצעי בטיחות לעובדים בהתאם להוראות המכרז	כל ארוע הפרה	בהתאם לנדרש במכרז	500
7.	אי העסקת 2 עובדים לפחות בעת תחזוקת המזרקות (נדרשת עבודה בזוגות)			700
8.	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל			500
9.	אי החלפת עובד לפי דרישה (לחודש)			500
10.	גרימת נזק לתשתיות	לכל מקרה		מלוא התשלום יחול על הקבלן
11.	מסירת עבודות לקבלן משנה			10,000
12.	אי עמידה בכלל תנאי הבטיחות הנדרשים עפ"י חוק ו/או נוהל בטיחות (לרבות הפעלת כלי רכב ללא ביטוח/רישיונות וכ"ו)			1,500
13.	אי דיווח על תקלה			1,000
14.	הפרה חוזרת מעל פעמיים למקרה			700

22.10. במקרה של הפרה חוזרת הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל הרשות.

22.11. מובהר כי על החלטת המפקח באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע

דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל הרשות תוך 15 ימים והחלטתו בנושא הינה סופית.

עמוד 56 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 22.12. קביעתו של מנכ"ל המועצה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 22.13. קביעתו של המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תחייב לעניין סעיף זה.
- 22.14. הטבלה שלעיל באה להוסיף על כל קנס ו/או פיצוי הקבוע בהסכם זה על נספחיו.
- 22.15. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כויתור של המועצה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

**23. הפסקת ההתקשרות עם הקבלן**

- 23.1. רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן לקבלן 30 ימים מראש בכתב.
- 23.2. במידה ותומצא לקבלן הודעה כאמור, לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המועצה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או הסכם.
- 23.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב הקבלן להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

**24. ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו**

- 24.1. בכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטולו המיידי של ההסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג הקבלן לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 24.2. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם לקבלן פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 24.3. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- 24.4. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- 24.5. הקבלן או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- 24.6. הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- 24.7. הקבלן התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות הקבלן.

עמוד 57 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- 24.8. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 24.9. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
- 24.10. מובהר, למען הסר כל קבלן, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצויינים לעיל או עקב הפרתו ע"י הקבלן, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא מהמועצה בגין ביטול ההסכם.
- 24.11. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של המועצה וחובותיה של הקבלן לא יפגעו, וישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
- 24.12. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.
- 24.13. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על הקבלן לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג המועצה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג המועצה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון המועצה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות לקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירות והנתונים למועצה ו/או לחברה אחרת.
- 24.14. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר הקבלן, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדי הקבלן מטעמו לרשות המועצה ו/או הקבלן החדש שייבחר.
- 24.15. הקבלן יעביר למועצה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור המועצה עפ"י הסכם זה
- 24.16. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה המועצה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
- 24.17. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של המועצה והקבלן יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו למועצה לאחר סיום ההתקשרות. הקבלן מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של המועצה.
- 24.18. למען הסר קבלן מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.

**25. זכות עכבון וסעדי ביניים**

- 25.1. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
- 25.2. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהמועצה שימוש במשרדים ו/או המשך פעולות נשוא ההסכם באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

עמוד 58 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

**26. איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה**

- 26.1. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 26.2. במקרה בו יתברר, כי הקבלן מסר את העבודה חלקה או כולה לקבלן משנה, וזאת ללא אישור המועצה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את המועצה לפעול לחילוט ערבות הביצוע שתהווה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק וכן תהא רשאית המועצה לפעול באופן מיידי לסיום ההתקשרות וסילוק ידו של הקבלן הזוכה מן הפרויקט.
- 26.3. הסכמת המועצה להסבה או להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמה להעסקת קבלני המשנה על ידי הקבלן אינה יכולה להינתן מכללא.
- 26.4. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לממשלת ישראל ו/או לכל גוף ציבורי כפי שיקבע על-ידיה ו/או לכל תאגיד עירוני הכפוף למועצה, ומבלי שיהיה על המועצה לקבל את הסכמת הקבלן לכך ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.
- 26.5. הפרת הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, כולן או מקצתן, על-ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**27. סודיות**

- 27.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא ולמסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך ביצוע העבודה הקבלנית ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

**28. שמירת דינים**

- 28.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.
- 28.2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- 28.3. הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את הרשות בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות

עמוד 59 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
- 28.4. הרשות מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם הרשות.
- 28.5. הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
- 28.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הקבלן ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי הרשות ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

**29. כללי**

- 29.1. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
- 29.2. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 29.3. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

**30. התניית שיפוט**

- 30.1. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

**31. כתובות והודעות**

- 31.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכתורת הסכם זה.
- 31.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

עמוד 60 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשי החתימה:

המועצה ע"י מורשי החתימה:

אישור עו"ד מטעם הקבלן	אישור יועמ"ש המועצה
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם הקבלן, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p>_____</p> <p>חתימה וחתימת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ _____ יועצת משפטית של המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה"), מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין המועצה לבין _____ לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה. הריני לאשר, כי הסכם זה הינו מכוח מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון על פי תנאי המכרז ונספחיו, ההצעה הזוכה והחלטת ועדת מכרזים מיום _____ שאומצה ע"י ראש הרשות. בנוסף, הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p>_____</p> <p>חתימה וחתימת עו"ד</p>

עמוד 61 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחתימת

**נספח 1**

לכבוד

ועדת המכרזים

מועצה מקומית מבשרת ציון

ג.א.ג,

**הנדון: טופס הצעה כספית**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_ משמש/ים  
בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע  
ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע  
במסגרת מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן:  
"המכרז", "השירותים" או "העבודות", "המועצה", בהתאמה), כדלקמן:

**הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע**

בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.

- אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
- הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה המועצה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
- אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעתי.
- אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי השירותים המצוינים במסמכי המכרז, ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
- הנני מתחייב לספק למועצה את השירותים בהתאם לנתונים, לרבות לוחות זמנים, שהוצגו כחלק מהצעתי למכרז.
- אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
- אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את העבודות ושירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.
- להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
- בנוסף, אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:

עמוד 62 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

- א. בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- ב. עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
- ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
- ד. יספק שירותים ו/או יבצע את כל העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות המועצה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של המועצה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי המועצה באופן אדיב ויעיל.
- ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

**ההצעה כספית**

תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל השירותים, עבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעל המציע לספק בהתאם למפרט תחזוקת מזרקות – הנספח 2 לחוזה (מסמך ב') ההצעה הכספית הינה הנחה אחידה בשיעור של % \_\_\_\_\_ (ובמילים: " \_\_\_\_\_ אחוזי הנחה) על מחירי המקסימום שנקבעו ע"י המועצה עבור תחזוקה של מזרקה אחת – 1,100 ₪ (אלף ומאה שקלים חדשים) לחודש, לפני מע"מ.

**הערות לטופס הצעת המחיר**

חל איסור על הגשת הצעה שהינה הנחה אחידה העולה על שיעור של 15%. הוגשה הצעה העולה על שיעור של 15% הנחה תפסל ההצעה על הסף.

לא ניתן לציין אחוז הנחה שלילי (תוספת). ניתן להציע שיעור הנחה של 0%. אחוז הנחה יהא עד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

המועצה תקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי את הרמה בה יטופלו המזרקות מושא ההסכם והיא תוכל לשנות את רמת הטיפול מעת לעת בכל שטח גן.

המועצה שומרת על זכותה להרחיב את הסכם ההתקשרות בעד 50% (2 מזרקות נוספות לתחזוקה) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין.

השטחים המפורטים לעיל על פי ההערכה ואולם על הקבלן לבצע את העבודות על פי השטח בפועל ולא לתקבלנה כל תלויות או דרישות לגבי שינויים בגודל השטח.

למועצה הזכות להפחית או להגדיל את מספר המזרקות לתחזוקה בהתאם לצרכיה, לתקציבה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והקבלן מצהיר כי בעת עריכת הצעתו למכרז לקח בחשבון (מעבר לכלל תנאי ההסכם) גם את עניין זה.

עמוד 63 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

הנני מצהיר בזה כי הצעתי (המחיר המירבי בניכוי ההנחה המוצעת על ידי לכל רכיב) כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

המחירים המוצעים לעיל, עבור ביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז כוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל הדרישות על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות המציע נשוא המכרז והחוזה.

התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לקבלן עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המועצה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.

תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על הקבלן לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי הקבלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה. הריני מתחייב, כי שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת הקבלן ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע. מקובלים עלי תנאי התשלום המוגדרים במסמכי המכרז ונספחיו.

אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עלי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של **3 חודשים** מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

עמוד 64 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

על החתום:

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר בזה שהמציע \_\_\_\_\_ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין  
בישראל אצל רשם \_\_\_\_\_ וכי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה  
זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

עמוד 65 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

**נספח 2**

**מפרט טכני תחזוקת מזרקות**

**מועצה מקומית מבשרת ציון**

ברחבי המועצה מבשרת ציון ישנן נכון למועד פרסום המכרז 5 מזרקות מים, ונדרש לבצע אחזקה שוטפת פעם אחת בשבוע על מנת להבטיח פעולה רציפה בשעות היום וניקיון כללי.

הטיפול כולל:

**1. מזרקת רחבת העצמאות (רחבת המועצה):**

- א. ניקיון והוצאת כל לכלוך הנמצא בתוך המים של המזרקה.
- ב. ניקיון רצפה וקירות בתוך המזרקה.
- ג. ניקיון צנרת / מפזרים וגיטים להבטחת פיזור אחיד של המזרקה.
- ד. ביצוע שטיפה למסנן החול.
- ה. ניקיון סל שערות של המשאבות.
- ו. הוספת חומרים כימקלים ידנית לתוך המים של המזרקה.
- ז. בדיקה ויזואלית ואיתור תקלות או נזילות ולהעביר למפקח.
- ח. מילוי מים במזרקות בצורה ידנית בחלק מהמזרקות.
- ט. החלפת מצוף לוויסות מים.

**2. מזרקת היסמין (רח היסמין):**

- א. ניקיון והוצאת כל לכלוך הנמצא בתוך המים של המזרקה.
- ב. ניקיון רצפה וקירות בתוך המזרקה.
- ג. ניקיון צנרת / מפזרים וגיטים להבטחת פיזור אחיד של המזרקה.
- ד. הוספת חומרים כימקלים ידנית לתוך המים של המזרקה.
- ה. בדיקה ויזואלית ואיתור תקלות או נזילות ולהעביר למפקח.
- ו. בדיקה וניקיון כניסה מים ל 2 משאבות טבולות.
- ז. החלפת מצוף לוויסות מים.

**3. מזרקת כיכר חלילים (הקיר):**

- א. ניקיון והוצאת כל לכלוך הנמצא בתוך המים של המזרקה.
- ב. ניקיון רצפה וקירות בתוך המזרקה.
- ג. ניקיון צנרת / מפזרים וגיטים להבטחת פיזור אחיד של המזרקה.
- ד. הוספת חומרים כימקלים ידנית לתוך המים של המזרקה.
- ה. בדיקה ויזואלית ואיתור תקלות או נזילות ולהעביר למפקח.
- ו. בדיקה וניקיון כניסה מים למשאבה טבולה.

עמוד 66 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

ז. החלפת מצוף לוויסות מים.

**4. מזרקה כיכר השלום :**

- א. ניקיון והוצאת כל לכלוך הנמצא בתוך המים של המזרקה .
- ב. ניקיון רצפה וקירות בתוך המזרקה .
- ג. ניקיון צנרת / מפזרים וגיטים להבטחת פיזור אחיד של המזרקה .
- ד. ביצוע שטיפה למסנן החול .
- ה. ניקיון סל שערות של המשאבות .
- ו. הוספת חומרים כימקלים ידנית לתוך המים של המזרקה .
- ז. בדיקה ויזואלית ואיתור תקלות או נזילות ולהעביר למפקח .
- ח. החלפת מצוף לוויסות מים.

**5. מזרקה השושנה :**

- א. ניקיון והוצאת כל לכלוך הנמצא בתוך המים של המזרקה .
- ב. ניקיון רצפה וקירות בתוך המזרקה .
- ג. ניקיון צנרת / מפזרים וגיטים להבטחת פיזור אחיד של המזרקה .
- ד. ביצוע שטיפה למסנן החול .
- ה. ניקיון סל שערות של המשאבות .
- ו. הוספת חומרים כימקלים ידנית לתוך המים של המזרקה .
- ז. בדיקה ויזואלית ואיתור תקלות או נזילות ולהעביר למפקח .
- ח. מילוי מים במזרקות בצורה ידנית בחלק מהמזרקות .
- ט. החלפת מצוף לוויסות מים.

ביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול הדעת הבלעדי של המועצה

במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה שמורה למועצה הזכות לפרסם מכרז משלים להוספת קבלן נוסף והמועצה תחלק את האזורים בין שניהם.

**על הזוכה/ים להתחייב לזמינות מיידיית לתחילת מתן השירותים ביום 1.7.2024 וביצוע העבודות על פי תנאי זכייתם.**

הקבלן הזוכה יפעל עפ"י הנחיות המועצה בכל הנוגע לתכנית עבודה שתוגדר ע"י המועצה.

אין המועצה מתחייבת לתת לקבלן הזוכה את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות ועצם הגשת ההצעה על-ידי כל מציע מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של הקבלן הזוכה כלפי המועצה ו/א מי מטעמה.

עמוד 67 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

אין במכרז זה כדי להקנות בלעדיות לקבלן הזוכה והמועצה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף/משלים ו/או להתקשר עם קבלנים/ספקים אחרים ולהעביר להם העבודות ושירותים נשוא מכרז זה (במלואם/בחלקם). כך גם, אין בהליך זה כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן הזוכה לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

המועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות מכוח מכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

על הזוכה/ים תחול החובה לספק את כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך כך, בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

עמוד 68 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

---

חתימה וחותמת

## נספח 3

## אישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

**הבהרה:** בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתמתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
שם מועצה מקומית מבשרת ציון	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	מזמיין שירותים				
מען החוצבים 1, מבשרת ציון		מען	מזמיין מוצרים אחר: _____				
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	למקרה לתקופה	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			3,000,000	3,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329 336
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)

עמוד 69 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

חבות מוצר	ביט						חב	302 309 328 (12-חודשים) 332
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
<b>098 תחזוקת ציוד, 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)</b>								
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
<b>חתימת האישור</b>								
<b>המבטח:</b>								

עמוד 70 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

**נספח 4**

**ערבות בנקאית (ביצוע)**

לכבוד

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית מבשרת ציון**

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב" ו/או "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסכום של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) להלן: "סכום הערבות" להבטחת התחייבותיו של המבקש כלפי המועצה, בקשר עם מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מזרקות עבור המועצה המקומית מבשרת ציון או לחוזה שנכרת מכוחו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.

אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי דין.

בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הנערב כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכס, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.

עמוד 71 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו לא יאוחר מ 7 ימים ממועד סיום תוקף הערבות.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_ מספר פקס \_\_\_\_\_

עמוד 72 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת

נספח 5

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

עמוד 73 מתוך 73 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

---

חתימה וחותמת