

## הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרות מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד העבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר. בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.  
זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.  
להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק). על **מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור** ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

**מנגנון ההשגה במבשרת ציון הוא:**

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 [בתקנות רישוי עסקים](#)), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים ( הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או החלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).  
ההשגה תדון על ידי יועץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה.  
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

6. **עודכן הצו** ([צו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי-2013\)](#)) הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

### **מהו צו רישוי עסקים**

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים הטעונים אישור\)](#), התשע"ג – 2013 את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 – רכב ותעבורה.

קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

### המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישוי, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישוי יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

### **בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית מבשרת ציון את המפרט האחיד הרשותי.**

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשותי של מועצה מקומית מבשרת ציון מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה: [עמוד הבית-מחלקות המועצה-מחלקת תפעול-מערך רישוי עסקים](#)

**להלן המפרט הרשותי של מועצה מקומית מבשרת ציון**

## הרפורמה בחוק רישוי עסקים – מועצה מקומית מבשרת ציון

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן "המועצה") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים ממבקש הרישוי לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים"). המידע מפורסם כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

### הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והתחולה של כל חלקי המפרט האחיד

מסמך זה מיועד ל: יזם, למבקש רישיון עסק או לבעל עסק שמבקש לחדש רישיון עסק קיים (להלן: "מבקש הרישוי" או "בעל עסק").

**לתשומת ליבכם - הואיל וקיימת חשיבות מכרעת בסדר הדרישות המפורטות להלן, על מבקש הרישוי לקיים צעד אחר צעד את כל האמור להלן.**

יש לקיים את כל דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של מועצה מקומית מבשרת ציון בפרקים:

1. דרישות כלליות מעסקים.  
לתשומת ליבכם, **כל הדרישות הכלליות** הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישוי לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.
2. דרישות פרטניות מעסקים  
באחריות מבקש הרישוי לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

בנוסף לאמור לעיל, על מבקש הרישוי לקיים את כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים **באתר ממשל זמין.**

## דרישות כלליות מעסקים :

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").  
אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

### 1. כללי

- 1.1 אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם לא תקבענה בהמשך .
- 1.2 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3 מבקש הרישיון בתחומי מועצה מקומית מבשרת ציון, יפעל בהתאם לדרישות [בכל חוקי העזר העירוניים](#) הרלוונטיים לפעילות עסקו. (בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות מבשרת ציון ואחר כך לחץ על החלון הימני – חוקי עזר)
- 1.4 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5 מובן למבקש הרישיון, כי מילוי אחר האמור במסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדין עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6 היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7 בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים, גם אם לא/טרם פורט במסמך זה.
- 1.7.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

## 2. פסולת

2.1. בעל עסק יעמוד בדרישות המופיעות בחוק עזר למבשרת ציון (פינוי פסולת), התשפ"א-2021, מייד עם פרסומו כדין.

עד לפרסום חוק העזר האמור כדין, על בעל עסק לעמוד ב:

2.1.1. דרישות המופיעות בפרק ג' שבחוק עזר למבשרת ציון (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס – 2000 בכל הנוגע לטיפול ופינוי פסולת מפעל

(כהגדרתה בחוק העזר האמור), מעסקו.

2.1.2. דרישות המופיעות בפרק ח' שבחוק עזר למבשרת ציון (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס – 2000 בכל הנוגע לטיפול ופינוי פסולת למיחזור

(כהגדרתה בחוק העזר האמור), מעסקו.

2.2. בעל עסק יקיים את הסעיפים הבאים:

(הסעיפים המובאים בהמשך הם **חלק** מחוק עזר למבשרת ציון (פינוי פסולת), התשפ"א-2021, אשר ייכנס לתוקפו בסמוך לאחר חקיקת חוק זה

ויהיה בתוקף החל מהמועד הנקוב בו. בשלב זה ההוראות מובאות לנוחות בעל העסק.

**זאת מבלי לגרוע מחובתו של בעל עסק לקיים את כל סעיפי חוקי העזר המוזכרים בסעיף 2.1, נכון למועד פרסום מסמך זה.**

2.3. פסולת למיחזור תושלך אך ורק למיכל ייעודי בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מיכל או מיתקן, כאמור בהודעה המוצגת על גב המיכל

או המיתקן או בסמוך לו.

2.4. לא ישליך בעל עסק לתוך כלי אצירה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, פסולת בעלת נפח גדול, לרבות אריזות פלסטיק או אריזות קרטון, שניתן לצמצם

את נפחן על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו.

2.5. לא יפנה בעל עסק, לא יוביל ולא יעביר פסולת למיחזור אלא לפי היתר מאת ראש המועצה.

2.6. בעל בית עסק יספק ויציב על חשבונו, בנכס או בסמוך לו, כלי אצירה לפסולת בית עסק שנוצרה ונצברה בו, ישמור על תקינותו ועל ניקיונו, וכן על

ניקיון סביבתו, יחליף ויספק כלי אצירה חדש במקום כלי אצירה שהתבלה או יצא מכלל שימוש וינקוט אמצעים סבירים הנדרשים למניעת מטרד או

מפגע סביבתי או תברואתי הנגרם או עלול להיגרם מכלי אצירת הפסולת.

2.7. בעל עסק יציב כלי אצירה כאמור בשטח העסק או ברשות הפרט כפי שתורה לו המועצה.

2.8. המועצה רשאית לקבוע כל הוראה לעניין כלי אצירה לפסולת שיוצב או מוצב בבית עסק או בסמוך לו, ובכלל זה להורות על סוגו, מספרו והמקום

שבו יוצב, על תיקונו, על סוג הפסולת אשר מותר להשליך לתוכו והכל על פי דרישת המפקח ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע לשם כך; הודעה בדבר

הוראות כאמור, תישלח לבתי העסק אשר כלי האצירה לפסולת מיועד לשמש אותם.

- 2.9. המועצה רשאית לגבות מבעל בית העסק, אגרה עבור פינוי הפסולת העודפת, כהגדרתה בחוק עזר למבשרת ציון (פינוי פסולת), התשפ"א-2021), בהתאם לתחשיב המצורף כטופס 3 לתוספת בחוק העזר האמור. במקרה שבעל העסק קיבל היתר או דרישה לפינוי הפסולת בעצמו, תשלם המועצה לבעל העסק או תזכה את בעל העסק עבור כמות הפסולת הבסיסית, כהגדרתה בחוק עזר למבשרת ציון (פינוי פסולת), התשפ"א-2021), בהתאם לתחשיב המצורף כטופס 3 לתוספת בחוק העזר האמור.
- 2.10. איסוף פסולת עסקים והטיפול בה, במרכזים מסחריים, תהיה באחריות ועל חשבון היזם- כמפורט בסעיף 17א' בחוק עזר למבשרת ציון (פינוי פסולת), התשפ"א-2021
- 2.11. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 2.12. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות ניהול, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבון.

### **3. מים ושפכים**

#### **3.1. מים - מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)**

- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\), התשנ"ב - 1992](#)", יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהגיחון – כאמור בתקנות.
- 3.1.2. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
- 3.1.3. בעל העסק ישלח העתקים של אישור התקנה ודוח בדיקה שנתית של מז"ח/ים למערך רישוי עסקים במועצה ולחברת הגיחון (גב' יהלומה טהר [Yahaloma.tahar@hagihon.co.il](mailto:Yahaloma.tahar@hagihon.co.il) או לפקס 05-5651174), בצרוף מספר רישיון עסק.

#### **3.2. שפכים**

**הגדרות סעיף זה:**

**שפכים תעשייתיים** - שפכים הנוצרים במהלך פעילות העסק ואינם שפכים סניטריים.

**שפכים סניטריים** - שפכים שמקורם מכיורים לשטיפת ידיים בלבד, מקלחות ושירותים.

3.2.1. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים יעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת

הביוב), תשע"ד – 2014 - (להלן: "כללי תאגידי מים וביוב").

3.2.2. חברת הגיחון רשאית לבצע בקרה ו/או דגימות ו/או בדיקת התפעול הטכני התקין של המערכות לטיפול בשפכים שבעסק או כל דרישה

אחרת שתראה לנכון בכפוף לכללי תאגידי המים והביוב בסוגי העסקים המפורטים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב.

3.2.3. בעסקים בהם מבוצע ריכוך מים, הריכוך יתבצע ללא שימוש במלח. במידה והעסק אינו יכול שלא להשתמש במלח,

התמלחת הנוצרת, בכל כמות, תפונה לים או לכל מקום אחר על פי הנדרש בחוק והאמור ב"נוהל פינוי תמלחות" של המשרד להגנת הסביבה.

3.2.4. במידה ויש חשש שהעסק יחרוג מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (למשל הגברת ייצור,

השבתת תחזוקה של מתקני קדם וכדומה), יודיע על כך העסק, **מראש ובכתב**, ליחידה לאיכות הסביבה שורק.

3.2.5. בכל תקלה בפועל הגורמת לחריגה בפועל מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח

מבקש הרישיון ליחידה לאיכות הסביבה שורק, באופן מיידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות היחידה והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.

3.2.6. חריגה מאיכות השפכים מהמותר בתקנות תגרור חיוב לבית העסק על פי הקבוע בחוק.

#### **4. איכות סביבה**

##### **4.1. רעש**

4.1.1. מבקש רישיון יקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. וחוק עזר למבשרת ציון שמירת הסדר

והניקיון, התש"ס - 2000 לרבות עדכניהם, ככל שיהיו מעת לעת והוראות כל דין בעניין זה.

4.1.2. מבקש רישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, בהתאם לקבוע בחוקים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, מעבר לכותלי העסק.

4.1.3. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יידרש להעביר ליחידה לאיכות הסביבה שורק, על פי דרישתה, תכנית בדבר מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להפחית את עוצמת הרעש, שהוכנה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך מטעמו.

4.1.4. מבקש הרישיון יישם את המלצות התוכנית שלעיל, רק לאחר שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה.

#### 4.2. ריח

4.2.1. מבקש רישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור [ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](#), כתוצאה מפעילות עסקו.

4.2.2. עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר ועשן יידרש להעביר ליחידה לאיכות הסביבה שורק, על פי דרישתה, תכנית בדבר מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להפחית את עוצמת הריח והעשן, שהוכנה על ידי מומחה לנושא.

4.2.3. מבקש הרישיון יישם את המלצות התוכנית שלעיל, רק לאחר שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה.

4.2.4. בעסק שיש בו מתקנים למניעת או הפחתת ריחות, עשן ורעש, מבקש הרישיון יתחזק את המקנים האמורים על פי הוראות היצרן,

ישמור את המסמכים הקשורים להפעלת המערכות ותחזוקתן השוטפת בעסק ויצגם ליחידה לקיימות ואיכות הסביבה על פי דרישה.

4.2.5. בנוסף ישלח מבקש הרישיון, ליחידה לאיכות הסביבה, אישור מאת מומחה המעיד על תקינות המתקנים האמורים ועל כך שבצע את כל פעולות התחזוקה הנדרשות, כאמור בסעיף 4.8, בסוף כל שנה.

#### 4.3. זיהום קרקע

4.3.1. במקרה של חשד לזיהום קרקע במהלך פעילות העסק, יידרש מבקש הרישיון לבצע סקר קרקע. הסקר יוכן ויוגש לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד.

4.3.2. נמצא זיהום בקרקע, יגיש מבקש הרישיון לפי דרישת היחידה לאיכות הסביבה שורק, תכנית לטיפול בקרקע המזוהמת שתוכן ותוגש

לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד. מבקש הרישיון יבצע את הטיפול בקרקע המזוהמת

לאחר קבלת אישור לתוכנית מהיחידה לאיכות הסביבה, וכן יבצע את כל דרישות היחידה לאיכות הסביבה למניעת זיהום חוזר במידה ותהיינה כאלו.

#### 4.4. דין וחשבון סביבתי שנתי

4.4.1. בעל עסק, יגיש ליחידה האזורית איכות הסביבה "שורק", על פי בקשתה, דין וחשבון סביבתי שנתי, על פי האמור בטופס "[דין וחשבון](#)

#### [סביבתי שנתי](#) .

4.4.2. הטופס לאחר שמולא על ידי בעל העסק, יועבר למשרדי היחידה לאיכות הסביבה "שורק" – במכון טיהור השפכים שמשון ליד צרעה, עד 31.1 של השנה העוקבת לשנת הדווח השנתי.

#### 5. עסק שיש בו טיפול במוצרים מן החי

##### הגדרות לפרק זה:

**מוצר מן החי** - בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\)](#), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .

5.2. רכישה ומשלוח מוצר מן החי יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) – 2015](#) .

5.3. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שאין לו תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת המשלוח ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

5.4. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) – 2015](#).

5.4.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק, ולא פחות מ- 6 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.

5.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

5.6. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים.

- 5.7. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק.
- 5.8. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.
- 5.9. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית, עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.
- 5.10. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.
- 5.11. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר מן החי שהופשר ואסור להקפיא מוצרים מצוננים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-4 מעלות צלזיוס), מעבר לתאריך תפוגתם.
- 5.12. פסולת מוצר מן החי תיאסף לתוך 2 שקיות קשורות היטב, בעובי 3 מיקרון, שייקשרו באזיקון ושיישמרו בעסק – בקירור או בטמפרטורת העסק, על פי דרישת ווטרינר המועצה. השקיות תפונינה מהעסק ביום פינוי האשפה על ידי המועצה.

## **6. שילוט**

- 6.1. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בחוק עזר למבשרת ציון (מודעות ושלטים), התשמ"א - 1981 או חוק עזר אחר במידה שיותקן בעתיד במקומו של חוק עזר זה .

## **7. נגישות**

- 7.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 7.2. מבקש הרישיון יגיש למחלקת רישוי עסקים, תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי יועץ נגישות מורשה הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את הוראות התוכנית במלואן.

## **8. רכולות**

- 8.1. רוכלות תתקיים על פי האמור בסעיף 34 – "רוכלות", בחוק עזר למבשרת ציון (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס – 2000:
- 8.2. לא יעסוק אדם ברוכלות אלא אם כן הדבר הותר לו ברישיון הרוכלות שניתן מאת ראש רשות הרישוי.
- 8.3. היתר כאמור יינתן לשנה אחת.
- 8.4. בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לחוק העזר.
- 8.5. רוכלות מזון ב - food trucks תתבצע רק במקום ייעודי ובמספר שיאושרו וייקבעו על ידי ראש רשות הרישוי.

## **9. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק**

- 9.1. ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד כסאות ושולחנות ברחוב, להתנות, לשנותו, להתלותו או לבטלו, להעמיד ברחוב עציצים, כסאות או שולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או מכונה אחרת או מכשיר אחר.
- 9.2. היתר כאמור בסעיף 10.1 יינתן לשנה אחת.
- 9.3. בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
- 9.4. מי שניתן לו היתר ימלא אחר תנאיו.

**שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של מבקש הרישיון לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

**הגדרות אזורי המועצה המקומית מבשרת ציון לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):**

מובהר כי האמור בעמודה "עמדה תכנונית" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה –הראל ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

<b>מספר תוכנית</b>	<b>תיאור</b>	<b>הגדרת האזור</b>
	מבנה המיועד אך ורק למגורים	<b>מבנה מגורים</b>
תוכנית 152-0103655	בניין מגורים עם מסחר בקומתו הראשונה	<b>בניין מגורים עם חזית מסחרית</b>
	קניון מבשרת וקניון הראל	<b>מרכז מסחרי</b>
תוכנית 101-0261289 ותוכנית 152-0390674 בהתאמה	המגרסה ומורדות מערביים	<b>אזור מסחר ותעסוקה</b>
	רכס חלילים, סופר נוח ברחוב מירון, רחוב הבושם - שכונה י"א	<b>מרכז מסחרי שכונתי</b>
תוכנית מ"י 441	רחוב היצירה	<b>אזור מלאכה</b>

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"ע עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "עמדה תכנונית" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" **ובכל האמור במפרטים הארציים לפריט הרלבנטי** .

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של מבשרת ציון, הינך נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין – משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-43 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד העבודה והרווחה; משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות)

עמדה תכנונית- הגדרות האזורים האמורות לעיל יחולו על כל הטבלה להלן

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	עמדה תכנונית
1.1	בית מרקחת	מבקש הרישיון יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. מבקש הרישיון ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך תקופה של 3 שנים ויציגם לעירייה על פי דרישה.	מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי
1.2 א	תמרוקים - ייצורם		לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור מסחר ותעסוקה ובאזור מלאכה	שפך של תמרוקים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.	1.2 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור מסחר ותעסוקה ובאזור מלאכה	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור מסחר ותעסוקה		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי. מותר בבניין המיועד למגורים בכפוף לקבלת היתר לאישור חורג		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי. מותר בבניין המיועד למגורים בכפוף לקבלת היתר לאישור חורג		מספרה	1.4 ב
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, ב, 1.5 ג ו-1.6	1.5 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	1.5 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים	1.6
	כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> . אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.	מעבדת שיניים	1.7
		חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
	חניית רכבים לחלוקת גז בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		גז - תיקון מכילים	2.1 ה
	חניית רכבים לחלוקת גז בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה של תחנה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
ההקמה של תחנה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
		דלק לסוגיו –	2.2 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שינועו בצנרת	
	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו - מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבים לחלוקת דלק בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו - חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבים לחלוקת דלק בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו - שינועו במכליות	2.2 ח
פחם אבן - לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות. אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת כוח	2.4
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
חנות למכירת חיות מחמד – מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי	<a href="#">מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a>	בעלי חיים, לרבות ימיים – הצגתם לרבות לצורך מכירתם	3.2 ב
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי	הפעילות תתבצע רק על ידי אנשים שעברו הכשרה ספציפית לסיפור בעלי חיים. המשטח, אמבטיית הרחצה וכלי העבודה המשמים לסיפור בעלי חיים יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא. שטיפת בעל חיים תתבצע במים שעברו חימום ובאופן שלא יהווה סטרס לבעל החיים.	מספרה לבעלי חיים	3.2 ו
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	3.3 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר כחלק מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מזון לבעלי חיים ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		פסדים – איסופם מכירתם	3.6 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		פסדים – עיבודם	3.6 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור מסחר ותעסוקה ובאזור מלאכה	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990, לרבות שפך של תכשירים ותרכיבים ותכשירים ותרכיבים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים ותרכיבים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.		
		ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
		מדגרה	4.1 ג
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי. באזור מלאכה מותר רק בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג	מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: <a href="#">"דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר"</a> במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 – לרבות משלוח מזון מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה	4.2 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יפונה ויתחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>במקום כאמור בפריט 4.8</p>	

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי. באזור מלאכה מותר רק בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: <a href="#">"דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר"</a> במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה. מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</a>, תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד,</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 לרבות משלוח מזון-</p> <p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי. באזור מלאכה מותר רק בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: <a href="#">"דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר"</a></p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה. מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p> <p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בית קירור - לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
		חלב גולמי - הובלתו	4.5 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור מסחר ותעסוקה ובאזור מלאכה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו	4.6 ג
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד
מותר באזור מלאכה	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: <a href="#">"דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר"</a></p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים</a></p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	4.6 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><a href="#">המוזרמים למערכת הביוב</a>, תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום;	4.6 ו

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי.		קיוסק	4.7 א
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי.		מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ב
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי.	מבקש הרישיון יקיים את כל האמור במסמך " <a href="#">הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</a> "  מבקש הרישיון לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
מותר במרכז מסחרי ובאזור מסחר ותעסוקה	במרכול גדול שיש בו טיפול במזון: מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן	מרכול - כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: <a href="#">"דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר"</a></p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישוי לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישוי ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישוי יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישוי יקיים את כל האמור במסמך "<a href="#">הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</a>".</p>		
<p>מותר באזור מלאכה ובאזור מסחר ותעסוקה</p>	<p>מבקש הרישוי יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p>	<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	<p>4.8</p>
<p>רק בכפוף לתב"ע ייעודית</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון</p>	<p>5.1 א</p>
	<p>מבקש הרישוי לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון, אלא רק באתר מורשה על פי כל דין .</p> <p>חניית רכבים לאיסוף והובלת אשפה בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מאשפה ושטופים – כאשר השטיפה</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה</p>	<p>5.1 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בוצעה אך ורק במקום המאושר על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה..		
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזרה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה, לרבות פסולת אלקטרונית	5.1 ג
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ביוביות יוכלו לפנות שפכים סניטרים בלבד, לאתרים מאושרים על פי חוק. חניית ביוביות בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים תותר רק חניית ביוביות ריקות לגמרי משפכים ושטופות – כאשר השטיפה בוצעה אך ורק במקום המאושר על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>שפכים וקולחין - הובלתם במכליות</p>	<p>5.3 ג</p>
	<p>תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.</p>	<p>אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונית, שעיקר תכליתו לשרת אותה</p>	<p>6.1</p>
	<p>תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.</p>	<p>חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות</p>	<p>6.2</p>
<p>מכבסה קטנה ומכבסה ניקוי יבש - מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי. מכבסה גדולה ותעשייתית - לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים</p>	<p>6.4</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור מסחר ותעסוקה		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
	מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה. מבקש הרישיון ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת. הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
מותר במרכז מסחרי	מבקש הרישיון יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזחמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת. בנקודת חיבור לביוב של המועצה של קניון, שיש בו בתי אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהקניון יעמוד בערכים המצוינים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a> . המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a> . המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או	ניהול קניון	6.8 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.  שומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.  לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p>		
	<p>תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.</p>	<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו</p>	<p>6.8 ב</p>
<p>בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>		<p>רוכלות מזון</p>	<p>6.9 א</p>
<p>בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>		<p>רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו</p>	<p>6.9 ב</p>
<p>בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>		<p>רוכלות אחרת</p>	<p>6.9 ג</p>
		<p>עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על</p>	<p>6.12</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מעשה מיני	
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
		מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונית	6.14
בכפוף לתב"ע ייעודית		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
		בית אבות – כמפורט בצו	7.1 ג
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש <u>בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u></p> <p>מבקש הרישיון יוודא קיום פקוח ווטרינרי על בעלי החיים הנמצאים בפינת חי ויחסן את בעלי החיים בכל החיסונים הנדרשים על פי חוק.</p> <p>בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
	מבקש הרישיון יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
		מקווה	7.4 ד
		מרחצאות	7.4 ה
מותר במרכז מסחרי, אזור מלאכה ואזור מסחר ותעסוקה.		מכון כושר – כמפורט בצו	7.5

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חל איסור על משחקים בהם מעורבים הימורים והפעלת מכונות מזל		משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
מותר באמפי – פרק השלום		מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
בכפוף לקבלת אישור מהנדס המועצה	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים. מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות <a href="#">תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001</a>	קרקס	7.7 ג
בכפוף לתב"ע ייעודית	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
מותר באמפי – פרק השלום	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים. מבקש הרישיון יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור מלאכה	<p>חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית.</p>	דיסקוטק	7.7 ו
בכפוף לקבלת אישור מהנדס המועצה	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
	<p>מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות <a href="#">תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001</a> המופע/יריד יתקיים רק בכפוף לקבלת אישור הוותרניר העירוני ועל פי הנחיותיו.</p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.</p>	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
בכפוף לקבלת אישור מהנדס המועצה		יריד מזון	7.7 י

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
בכפוף לקבלת אישור מהנדס המועצה או בשב"צ	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	קייטנה	7.8 א
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	מחנה נוער	7.8 ב
גן אירועים - לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות אולם אירועים – מותר באזור מסחר ותעסוקה, בכפוף לאישור פרטני של ראש רשות הרישוי	מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: <a href="#">"דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר"</a> במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה. מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב,	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יפונה ויתחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישיון יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</a>.</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מבקש הרישיון יגיש ליחידה לאיכות הסביבה שורק , על פי דרישה, דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.		
		מתקני שעשועים	7.10 א
בכפוף לקבלת אישור מהנדס המועצה	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	לונה פארק	7.10 ב
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
		הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית אוטובוסים להסעת נוסעים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים. להשאיר נוסח קיים	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות  ראש המועצה – מדובר על מגרשים למכירת רכבים בגרף כלל משומשים		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
		חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט	8.6 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		בסעיף 8.6 ז	
מותר כחלק ממתחם תחנת דלק	על העסק לעמוד <u>בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א-2001.</u> לא תהיה גלישת שפכים ו/או תשטיפים מחוץ למשטחי השטיפה, לרבות לקרקע.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - רחיצתם	ג 8.6
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - ייצורם, שיפוצם	ו 8.6
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר	ז 8.6
	חלקים יאוחסנו רק על משטח אטום לחלחול שמנים /דלקים. שמן משמש יטופל על פי האמור <u>בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993-</u>	<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	א 8.7
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	ב 8.7
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	א 8.8
		מעגנה	ג 8.8

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר באזור מלאכה	חל איסור על איחסון חלקי חילוף מפורקים וגרוטאות רכב או חלקיהן, מחוץ למבנה העסק.	<b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכוונות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר באזור מלאכה		<b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר באזור מלאכה	צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות <a href="#">חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007</a> . צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק.	<b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד
מותר באזור מלאכה		<b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה	8.9 ו

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
		כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מטווח ירי	9.1 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזור מסחר ותעסוקה ובאזור מלאכה		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	מגרסה ניידת תותר רק באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת),	10.2

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עיבוד ושינוע פנימי	
מותר באזור מסחר ותעסוקה ובאזור מלאכה		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, אזור מסחר ותעסוקה ובמרכז מסחרי שכונתי.		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזור מסחר ותעסוקה ובאזור מלאכה		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים ספציפיים יינתנו בהתאם למהות העיסוק והקף הפעילות בעסק	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, ציפוי,	10.9

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימוש של העסק בלבד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות	10.10 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת	10.10 ו
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
מותר בכל אזור המיועד למסחר		מרפדייה	10.13
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
מותר באזור מלאכה	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה המופיעות בפרק 6 של המפרט הארצי לפריט 10.14 ג'	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר באזור מלאכה		מסגריה	10.14 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור מלאכה	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה המופיעות בפרק 6 של המפרט הארצי לפריט 10.14 ג'	ייצור שלטים	10.14 ד
מותר באזור מלאכה – למעט גרוטאות אחסון, מיון סחר בגרוטאות - לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות הרכבת מתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור מלאכה		ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזור מלאכה		עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
לא תותר הקמה בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		נייר ומוצריו: ייצור	10.21