חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית כוללנית

מס' 152-0406082

תוכנית מתאר כוללנית למבשרת ציון

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	הראל
רשות מקומית	
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	31
מועד הפקה	19/12/2018 15:04
שטח התכנית	6505.597 דונם קנה מידה 1:5000

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
22/02/2018
לאשר את התכנית
09/01/2019

תאריך	יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל, רשות מקרקעי ישראל רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	עדנה לרמן תאגיד: לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בעלי עניין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות (הוקלדו ידנית)*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30301,30303	כל הגוש		
30305-30306			
30308-30309			
30318-30320			
30322-30324			
30330-30331			
30367-30368			
30419-30420			
30446-30448			
30450,30462			
30464,			
30466-30480			
30494-30498			
30537			
30698-30699			

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30/03/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המוזדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
???????? ????	545		

מקרא

גבול תכנית	רוחות דרך
גבול גוש מוסכמת	רוחב מוסכם דרכים
גבול גוש 1234 מוסכמת	קו בנין
גבול חלקה מוסכמת	רוחב הדרך בתחום

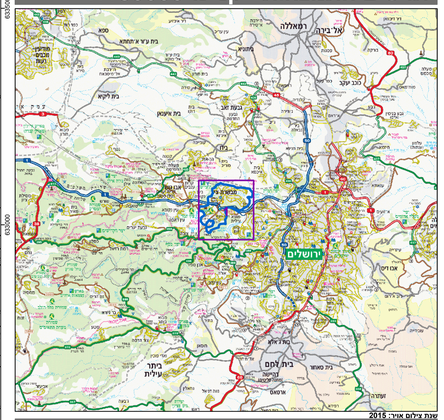
מגורים	הנחיות מיוחדות
מתקנים הנדסיים	טיפול נופי
מבנים ומוסדות ציבור	דרך/מסילה לביטול
שטחים פתוחים	שיקום/התחדשות
קרקע חקלאית	שטח עתיקות/הסטורי לשימור
שטח ציבורי פתוח	שטח לתכנון מפורט
ספורט ונופש	גבול מתחם
פארק/גן ציבורי	חזית מסחרית
יער	מסוף אוטובוסים/מוניות
שמורת טבע	מצפור
גן לאומי	מתקן הנדסי
דרך מאושרת	מבנה לצרכי תרבות ופנאי
דרך מוצעת	מבנה לצרכי חינוך
דרך ו/או טיפול נופי	
מגבלות בניה ופיתוח	
מגורים, מסחר ותעסוקה	
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	
מגורים,תעסוקה ומבנים ומוסדות צבור	
מסחר ותעסוקה	
מסחר ותירות	
מסחר, תעסוקה ותחבורה	
מבנים ומוסדות צבור ומשרדים	
מנהרה/מעבר תחתי	

מקרא מפת מדידה

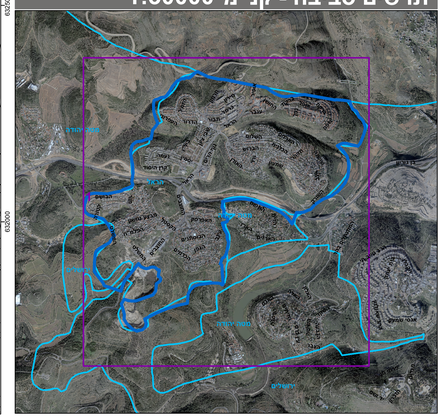
מקרא

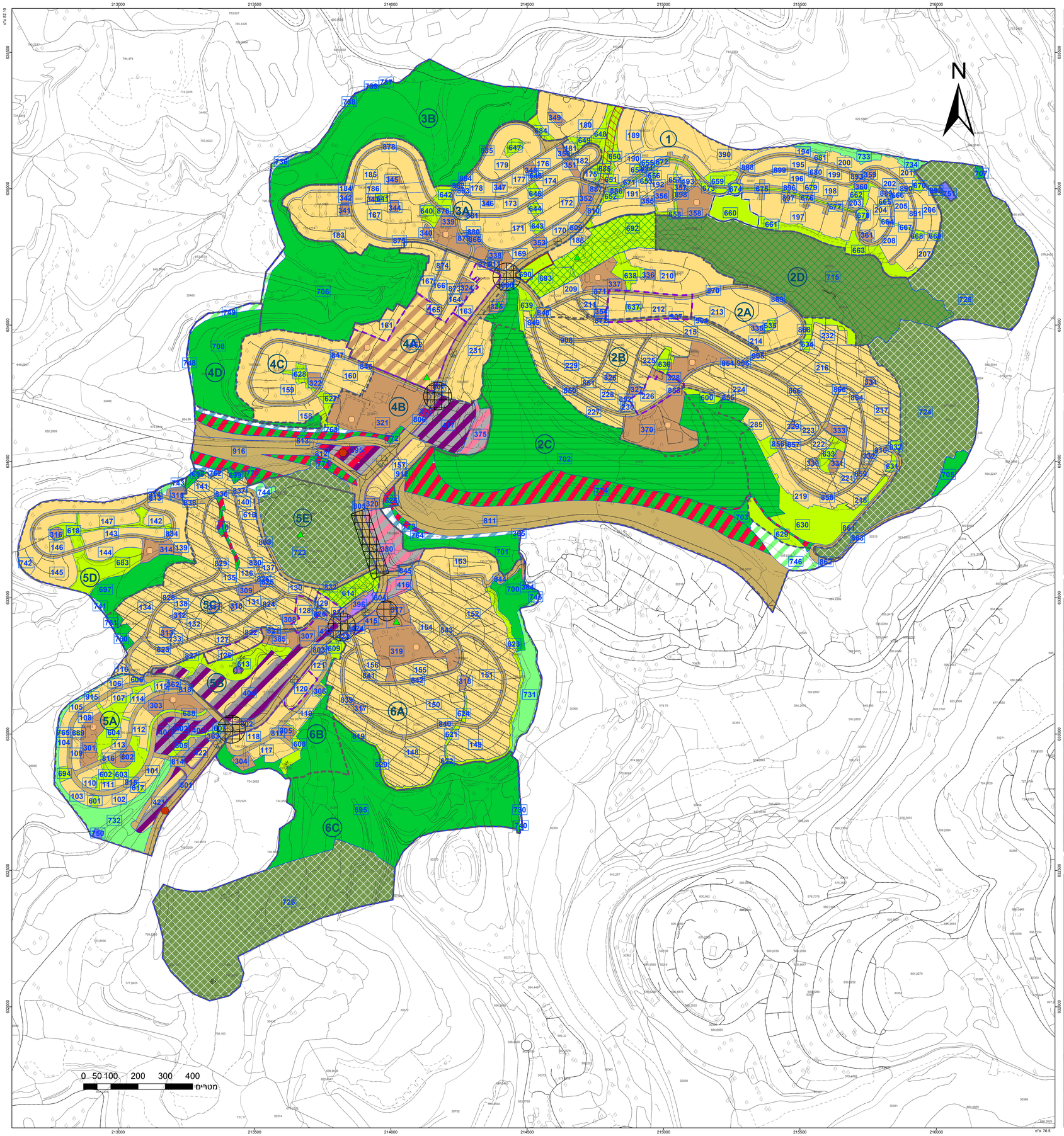
מבנה	שוחת ביקורת כלכלית
צריף/סככה/חממה	עמוד כלכלי
אספלט	ארון כלכלי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן/קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן/ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 10 מ')	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:150000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:30000





נדפס מערכת 12.2015