

מס' 1518  
הסכם  
מכירה  
מ.ר. 65194

רון דרוק, ע"י  
מ.ר. 65194

### הסכם תרומה

שנעשה ונחתם במבשרת ציון ביום 13 לחודש אוגוסט שנת 2019

המועצה המקומית מבשרת ציון  
(להלן: "המועצה");

בין:

מצד אחד

[Redacted Name]

לבין:

(להלן: "התורם")

מצד שני

והתורם הציע לבצע עבודות שיפוץ במרתף במתנ"ס מעוז ציון במועצה המקומית מבשרת ציון, כתרומה עבור המועצה (להלן: "השיפוץ" או "התרומה", "המקלט" ו- "המבנה", בהתאמה);

הואיל

והמועצה הסכימה לקבל את התרומה, והכול בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2016 - נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות (להלן: "חוזר מנכ"ל");

הואיל

וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות והיחסים המשפטיים ביניהם, והכול כמפורט בהסכם זה להלן.

הואיל

### לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לשם הנוחיות בלבד והן לא תשמנה בפרשנות הסכם זה.

2. הצהרות והתחייבויות התורם

התורם מצהיר ומתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

- 2.1. אין כל מגיעה חוקית או חוזית המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.
- 2.2. הוא ערך בדיקות טרם התקשרוהו בהסכם זה, והחלטתו לתרום למועצה התקבלה על דעתו הבלעדית ומרצונו החופשי.
- 2.3. ידוע לו שלא יהא זכאי לשום תמורה ו/או הטבה אחרת מכל סוג ומין שהיא בגין התרומה.
- 2.4. ידוע לו כי אין ולא יהיו לו זכויות כלשהן במבנה בגין התרומה.

3. הצהרות והתחייבויות המועצה

[Redacted Signature]

המועצה באמצעות מורשי החתימה מטעמה מצהירה ומתחייבת כלפי התורם כדלקמן:

- 3.1. התקשרות המועצה בהסכם זה נעשית כדין, ולחותמים בשם המועצה על הסכם זה סמכות מלאה להתקשר בהסכם זה ולבצע את כל התחייבויות המועצה על פיו ובהתאם לו, והדבר אינו עומד בסתירה לכל דין ו/או מגבלה ו/או התחייבות ו/או הסכם.
- 3.2. המועצה מצהירה כי ידוע לה שאין היא זכאית לדבר מאת התורם, פרט לקבלת התרומה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3. המועצה הינה בעלת הזכויות הבלעדיות במבנה.
- 3.4. המועצה תאפשר לתורם ו/או מי מטעמו להיכנס אל המגרש לצורך ביצוע עבודות שיפוץ המבנה.

#### 4. התרומה

- 4.1. התורם יבצע את כלל העבודות הבאות, באמצעות קבלנים מטעמו:
  - 4.1.1. כל העבודות הנדרשות בדו"ח של ממונה הבטיחות בעבודה, מר תומר משה, שנערך ביום 13.05.2019 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם תרומה זה כנספח 1.
  - 4.1.2. בדיקה יסודית של ארון החשמל שנמצא במבנה וקבלת אישור תקינות למערכת החשמל.
  - 4.1.3. החלפת כל גופי התאורה במקלט, שקעי חשמל ומפסקים.
  - 4.1.4. כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות לשיפוץ חדרי השירותים, כמפורט בכתב הכמויות מיום 03.07.2019, המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה כנספח 2.
- 4.2. מוסכם על הצדדים כי המועצה אחראית לבטח את אנשי המקצוע מטעם התורם, בעת ביצוע העבודות במבנה.

#### 5. ניגוד עניינים

- 5.1. הצדדים מצהירים בזה כי הם מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ההתקשרות וקבלת התרומה נשוא הסכם זה ביחס לתורם ו/או מי מטעמו.
- 5.2. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

#### 6. בללי

- 6.1. מבלי לגרוע מהאמור, הצדדים מצהירים בזה כי הם מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים ובכלל זאת את הוראות חוזר מנכ"ל החל באופן מוחלט על הסכם זה, וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ההתקשרות וקבלת התרומה נשוא הסכם זה ביחס לתורם ו/או מי מטעמו.



- 6.2 על תרומה זו יתולו הוראות חוק המתנה התשכ"ח 1958, וחוק החוזים התשל"ו 1973.
- 6.3 הסכם זה יובא לידיעת מליאת המועצה.
- 6.4 הסכם זה מכיל, מגלם ומבטא את כל המותנה והמוסכם בין הצדדים לגבי האמור בו, והוא גובר על כל התקשרות, הסכמה, מצג והתחייבות בעניין זה שקדמו לחתימה על הסכם זה, ואשר נערכו בין בכתב ובין בעל פה.
- 6.5 כל שינוי ואו ביטול של הוראה מהוראות הסכם זה ייעשו אך ורק במסמך בכתב, אשר יהיה חתום על ידי הצדדים.



~~רו"ח יוסף גרשוני  
גנב המועצה המקומית  
מבשרת ציון~~

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

[Redacted signature]

התורם

[Redacted signature]

על ידי

המועצה

על-ידי מאיר פרי

תפקיד מנכ"ל המועצה

על-ידי יו"ם גרשוני

תפקיד ע"ב המועצה

תמורה  
מנכ"ל המועצה המקומית  
מבשרת ציון  
500210158

*א"ת*



פרוטוקול הוועדה לבחינת קבלה של תרומות מיום 13.08.2019

משתתפים:

מר תמיר פרץ – מנכ"ל המועצה

מר יוסי גרשוני – גזבר המועצה

עו"ד אביבה לוי – יועמ"ש המועצה

על סדר היום: דיון בקבלת תרומה על [REDACTED] – שיפוץ מקלט מתנ"ס ציון

במועצה נתקבלה הצעה לשיפוץ המקלט במתנ"ס מעוז ציון, על ידי קבלנים מטעמו של [REDACTED]

לאחר בדיקה עולה כי מ[REDACTED] אינו קשור בחוזה עם המועצה, מ[REDACTED] לא הגיש הצעה במסגרת מכרז שהתפרסם על ידי המועצה, מ[REDACTED] אינו מנהל הליכים משפטיים מול המועצה, מ[REDACTED] לא הגיש בקשה המצריכה החלטה של המועצה, מ[REDACTED] עוסק בבניה או בניזום פרויקטים של בניה, אך בשנתיים שקדמו להצעה למתן התרומה לא עסק מ[REDACTED] בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי המועצה.

לאור האמור, הוועדה אינה רואה מניעה לאשר את קבלת התרומה המבורכת על ידי מ[REDACTED] בצורת שיפוץ מקלט מתנ"ס מעוז ציון והכול בהתאם להסכם התרומה שהוכן על ידי היועמ"ש.

החלטה – לאשר את קבלת התרומה פה אחד.

עו"ד אביבה לוי  
מ.ר. 67859

עו"ד אביבה לוי

יועמ"ש המועצה

~~משרד התקציבים  
משרד הפנים~~

יוסי גרשוני

גזבר המועצה

תמיר פרץ  
מנכ"ל המועצה המקומית  
מבשרת ציון 500210158



תמיר פרץ

מנכ"ל המועצה

אישור ראש המועצה

לאחר עיון בהמלצת חברי וועדת התרומות ולאור חשיבות התרומה, הריני מאשר קבלת התרומה

יורם שבעון  
ראש המועצה המקומית  
מבשרת ציון

חתימת ראש המועצה

על ידי מר [REDACTED]

15.8.2019

תאריך

