



מועצה מקומית מבשרת ציון מח' הנדסה

מרץ 2020

מסמך דרישות להגשת תכניות היתרי בנייה, נספחי תנועה וחניה

1- יש לצרף מכתב הגשה מלווה מטעם האדריכל/ מהנדס המגיש כולל כל המסמכים הנלווים לתכנית + היתר בניה קודם חתום.

2- התכנית המוגשת תהיה על רקע מדידה טיפוגרפית עדכנית (לא יותר מששה חודשים) אשר כוללת את שטח הפרויקט כולל הכבישים הסמוכים לא פחות מ 30 מ' אורך מכל כיוון עם סימון זכיות דרך המאושרים.

3- התכנית המוגשת תהיה בקנ"מ סטנדרטי, קרי המאפשר לבחון את המוצג בתכנית: 1:100 להיתרים או חניונים עד 20 מקומות חניה / 1:250 (להיתר מעל 20 מקומות חניה או תכנון תנועה מפורט) / 1:500 (לתב"ע או תכנון תנועה מוקדם) .

4- יש להגיש העתק מודפס מתכנית הסדרי תנועה וחנייה ערוכה וחתומה ע"י מהנדס אזרחי רשוי במדור תחבורה / כבישים ומסלולים או תעבורה מטעם היזם לכל היתר בניה במקרים הבאים:

- א- לכל חניון תת קרקעי.
- ב- לכל חניון עילי מעל 8 מקומות.
- ג- תחנות דלק.
- ד- תמ"א 38.
- ה- חניות מכאניות/ מעלית רכב.

5- יש להטמיע נספח התנועה/ חנייה עם סטריפ ולוגו יועץ התנועה כחלק אינטגרלי מהגרמושקה בתכנית האדריכלית, ולצרף חתימת וחותמת מהנדס התנועה מספר רישיונו ותאריך.

6- חישוב מספר מקומות החניה הנדרשות תהיה לפי תקן החניה התקף של המועצה המקומית מבשרת ציון, כולל:

- א- חניות נכים.
- ב- חניות אופניים.
- ג- חניות אופנועים.
- ד- תפעולית והורדת והעלאת ילדים במקרה של מוסדות חינוך.

7- בכל תכנית חניה יש להראות:

- א- טבלת מאזן חניה תקנית לפי המצב המתוכנן.
- ב- חתך לאורך וחתך לרוחב הרמפה במידה והחניון תת קרקעי.
- ג- התחברות עם הכביש הקיים כולל גבהים, תמרורים וסימונים רלוונטיים.
- ד- הסדרי תנועה קיימים בפועל בכביש אליו מתחברים כולל תמרורים וסימונים.
- ה- גבול אישור התכנית והתחברותו למצב הקיים.

8- בכל תכנית הסדרי תנועה סופים/ זמנים יש להראות:

- א- סימון באופן שונה של התמרור / השילוט הקיים ואת התמרור/השילוט הזמני/ החדש.
- ב- סימון באופן שונה של התמרור שילוט שיש לכסותו/לפרקו וכד'.



מועצה מקומית מבשרת ציון מח' הנדסה

ג- גבולות אישור לתכנית והתחברותם למצב הקיים.

ד- מקרא ברור ומפורט המתאים לאופן בו מוצג הסדר התנועה בתכנית.
ה- הסדרי תנועה קיימים בפועל בכביש אליו מתחברים כולל תמרורים וסימונים.

9- אישור היתר בניה מותנה בהגשת תכנית התארגנות/ בטיחות לאתר העבודה בזמן הביצוע מגודר מכל צדדיו בגדר איסכורית עם פירוט הצבתו (אישור קונסטרוקציה), כולל סימון ותמרור בהתאם ללוח התמרורים התקף.

10- יש להגיש התכניות פיזית למחלקת ההנדסה במועצה.